

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

Hybe, apríl 2023



Správa o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2022



URBÁRSKY HLAS

Ohnište



Správa o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2022.

Vážené dámy a páni, členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe, rok 2022 bol pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v Hybiach náročný z hľadiska plnenia pracovných úloh pri starostlivosti o les a majetok, ale jednoznačne môžeme konštatovať, že po ekonomickej stránke bol rokom úspešným. Vynikajúce ekonomické výsledky boli dosiahnuté vďaka priaznivým cenám dreva, skvelou spoluprácou zamestnancov UPS, výboru a dozornej rady pri cenových rokovaniach, ako aj úsporami pri nákupe tovarov a služieb.

Po niekoľkých rokoch, keď sme sa nemohli stretnúť prezenčne, sa stretávame v období, keď ekonomickú krízu spôsobenú pandémiou COVIDu vystriedala kríza v dôsledku vojny na Ukrajine. Obidve krízy mali nezanedbateľný vplyv aj na naše pozemkové spoločenstvo. Rok 2022 bol rokom nevidanej inflácie, keď prudko rástli ceny všetkých energií, aj materiálov, ktoré používame pri našej činnosti, či už ide o pohonné hmoty, alebo ceny elektrickej energie. Vzrástli ceny služieb našich dodávateľov, najmä pri ťažbe dreva. Počas uplynulého roka výbor UPS dvakrát zvolal korešpondenčné zhromaždenie vlastníkov pozemkov formou čiastkových schôdzí. Poďakovanie patrí všetkým podielnikom, ktorí aktívne pristúpili ku korešpondenčným hlasovaniam a svoje vyplnené hlasovacie lístky odoslali späť na adresu urbáru. Nie je, a ani nemôže byť, v tejto správe obsiahnutá podrobná analýza všetkého, čo priniesol rok hospodárenia na našej spoločnej nehnuteľnosti, ale budem sa snažiť priblížiť Vám aspoň tie najpodstatnejšie udalosti.

Výbor UPS pracoval v roku 2022 v nezmenenom zložení a stretával sa, pokiaľ nebolo dohodnuté inak, každý posledný štvrtok v mesiaci. Účasť na zasadnutiach bola dobrá a neúčasť bola vždy z dôvodov ochorenia, resp. dlhodobej dovolenky ospravedlnená. Na zasadnutiach výboru sa pravidelne zúčastňovala dozorná rada (DR). Veľmi dobre možno hodnotiť prácu našich zamestnancov, ktorí okrem fungovania nevyhnutnej administratívy, účtovníctva a informatiky, zabezpečovali agendu všetkých lesníckych činností a rokovania s orgánmi štátnej správy, lesného hospodárstva a ochrany prírody.

Pracovné a výrobné úlohy boli zamerané hlavne na pokračovanie spracovania kalamít ešte z leta v roku 2021 prostredníctvom dodávateľských firiem a v plnení úloh vyplývajúcich z programu starostlivosti o les. Pokračovalo sa v predaji piliarskej guľatiny priamo z odvozných miest lesníckych úsekov a z manipulačných skladov Hybe a Slivčie. Zásobovali sme aj drevospracujúci podnik – pílu. V marci 2022 sme zmenili obchodnú stratégiu s drevnou hmotou a začali sme organizovať dražby dreva. Po vyhlásení dražby sme zakaždým vykonali obhliadky so zástupcami firiem, ktoré mali o drevnú hmotu záujem. Po doručení ich cenových ponúk na UPS, zasadla komisia na vyhodnotenie dražby a rozhodla či, komu a za koľko bude drevná hmota predaná. Tento spôsob obchodovania s drevom sa nám osvedčil a mienime v ňom pokračovať aj naďalej. V prípade, že sa nám cenová ponuka podľa našich výpočtov javila ako nízka, drevo sme v dražbe nepredali, zmanipulovali sme ho a predali v sortimentoch za cenu z aktuálnych cenníkov. Za rok 2022 sme spolu vyhlásili 24 dražieb dreva v ktorých sme predali 41.167,93 m³ dreva v priemernej cene 116,43 €/m³.

Okrem spracovávania kalamity a predaja dreva sme sa venovali aj naplánovaným úlohám v pestovnej činnosti, ktoré sme tiež úspešne zvládli. Nebudem tu uvádzať množstvá a technické jednotky jednotlivých výkonov, o tých sa dočítate v obsahu tohto Urbárskeho hlasu.

Chcel by som sa pozastaviť pri stredisku drevospracujúci podnik (DSP) – píla, ktorý svoje naplánované úlohy na rok 2022 nesplnil a výsledkovo skončil v záporných číslach. Vyššia vstupná cena guľatiny, zníženie cien reziva, ba aj preplnený trh s rezivom, a samozrejme, teraz už aj zvýšenie cien elektrickej energie, sa podpísali pod túto skutočnosť. Výbor UPS po zvážení a vyhodnotení priebežných dosiahnutých výsledkov v DSP na svojom zasadnutí rozhodol, že pokračovať v poreze bude len jedna

zmena, aby mínusový výsledok bol čo najmenší. Výbor a dozorná rada na svojich zasadnutiach venovali problematike DSP nespočetné množstvo času. Na odporúčanie kolegov z Drevárskej fakulty TU vo Zvolene sme absolvovali aj pracovnú cestu do drevospracujúcej firmy MARUNA Terchová, za účelom dozvedieť sa, a hlavne vidieť, ktorým smerom by sme sa mali s DSP uberať. Záver je v neprospech prevádzky DSP a preto je nevyhnutné navrhnuť riadnemu zhromaždeniu (RZ) ukončiť porez guľatiny a výroby stavebného reziva z dôvodu finančnej straty a nerentabilnosti predaja reziva na trhu. Ďalšie využitie DSP je na našom spoločnom rozhodnutí, avšak ďalšie vedomé vyrábanie výrobných strát už nechceme.

Čo sa týka evidencie vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti, evidencie podielnikov a ich upresňovanie podľa katastra sa vykonáva pravidelne a ihneď po zaslaní alebo osobnom predložení dedičského rozhodnutia. UPS Hybe naďalej odkupovalo na IČO aj podiely od podielnikov, ktorí sa rozhodli predať ich urbáru v cene 1.800 €/1 hlas, čo predstavuje od úplného začiatku skupovania spolu 187,17 hlasu. Aktuálne ponúkajú na odpredaj zhromaždeniu podielnikov svoje podiely Ing. Mrlan Peter /Trenčín/ - 1,75 hlasu/ha/za cenu 3 000 €/ha, pán Piovár Miloš /Bratislava/ - 2,02 hlasu/ha/za cenu 2 200 €/ha a pani Vicenová Elena /Bratislava/ - 3,19 hlasu/ha/za cenu 2 600 €/ha.

V roku 2021 výbor UPS na svojom zasadnutí rozhodol o prehlásení poľnohospodárskych plôch, ktoré sú porastené lesom /biele plochy/ do lesného pôdneho fondu. Vo vzniknutých lesných porastoch sa bude môcť riadne hospodáriť a bude pre ne vyhotovený aj program starostlivosti o les. Na príslušné pozemky sa dali vypracovať geometrické plány a spolu so žiadosťou boli predložené na posúdenie Obvodnému úradu životného prostredia v LM. Jednou z mnohých príloh, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti na OÚ pozemkový a lesný odbor je súhlas vlastníka. Preto na RZ predložíme vlastníkom tento návrh na odsúhlasenie.

Spomeniem aj niektoré body z uznesení z roku 2021, ktoré sme sa snažili splniť. Zrealizovali sme kúpu traktora a príslušných adaptérov naň od firmy Team Agro Forest. Zvažovali sme množstvo ponúk na vývoznú súpravu a radili sa o najlepšej možnosti ohľadom typu a následného využitia súpravy. Nakoniec výbor rozhodol, že objednáme zn. Palms od firmy Strelas z Lendaku, ktorá sa dlhodobo touto technikou zaoberá, a ktorá bola ochotná predviesť nám praktickú ukážku práce s vývoznou súpravou. Cena je výrazne vyššia ako sme plánovali, ale vzhľadom na silu traktora a celkové dlhodobé využitie súpravy, sme k tejto kúpe pristúpili. Urobiť takéto rozhodnutie nebolo jednoduché. Bolo však nevyhnutné rýchlo sa rozhodnúť, pretože akékoľvek časové zaváhania z našej strany by znamenalo navýšenie ceny a oddialenie doby dodania. To platilo pri všetkých nakúpených strojoch i adaptéroch.

Údržba cesty Ondráška – Úvrtec bola vykonaná firmou Lesostav Poprad v odsúhlasenej finančnej výške. Pristúpili sme na opravu mosta, ktorý je v havarijnom stave. Na škodu veci je, že nebolo odsúhlasené polozenie asfaltu a napojenie sa na už existujúcu cestu Kundrátovo – Úvrtec. Tento návrh neprešiel len o 4 %, a preto ho opäť dávame na schválenie. Cenovú ponuku na tento zámer máme vypracovanú len na mesiace apríl – máj. V prípade neskoršieho termínu realizácie bude cena pravdepodobne znovu navýšená.

Kolibu pred Bystrou v Liptovskom Jáne, ktorá na návrh DR bude slúžiť pre potreby podielnikov, sa nám podarilo prerobiť a zariadiť. Zostávajú už len drobné vonkajšie úpravy a založenie vchodových dverí na verande. Na Kolibu pred Bystrou a na chatu „Koniarka“ sme museli dať vypracovať geometrické plány, žiadať vyňatie z LPF a zaevidovať ich na katastri, nakoľko sme tieto nehnuteľnosti nemali na listoch vlastníctva. S rekonštrukciou chaty „Koniarka“ to však bude na dlhšie. Do pozornosti dávam predbežné zamietavé stanovisko NAPANT-u, ktoré je jedno z kľúčových pri vybavovaní stavebného povolenia. Je absurdné, že stavba je naša, na našich pozemkoch a rekonštruovať ju chceme za naše prostriedky, no rozhoduje o tom niekto iný. Postupne pokračujeme aj v údržbe a oprave starej chaty Jaseňovisko, Nižné Úložisko a horárne vo Svidove, čím sa snažíme udržiavať a zveľaďovať majetok UPS.

V roku 2022 sme nekúpili žiadnu poľnohospodársku pôdu, iné pozemky ani nehnuteľnosti, hoci sme takú možnosť mali. Po dohode s pánom Igorom Michalidesom sme sa zúčastnili obhliadky bývalého motela Hybe a príslušných pozemkov a oboznámili sme sa s možnosťou ich odkúpenia pre náš urbár. Výbor UPS a DR v tejto veci nedospeli k jednotnému stanovisku.

Rok 2022 aj napriek krízam a ekonomickým problémom v celej spoločnosti bol pre naše pozemkové spoločenstvo úspešným rokom, o čom najlepšie svedčia dosiahnuté výsledky. Do výnosov sme prijali aj finančné prostriedky uplatnené vo forme náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v 5. stupni ochrany, kde bola uplatnená finančná náhrada vo výške 46.377,80 € a environmentálne platby za mimoprodukčnú funkciu lesa vo výške 75.353,78 €.

V roku 2022 sme dosiahli hrubý zisk pred zdanením vo výške 3.073.079,61 €. Pri vytvorení zákonnej rezervy vo výške 440.858,12 €, čistý zisk po zdanení predstavuje 2.421.647,51 €. Keďže rok 2022 bol z hľadiska hospodárenia výnimočný navrhujeme vyplatiť podiely vo výške 2 013 336,88 €, čo predstavuje 400 €/ha. Rozdiel medzi čistým ziskom a vyplatenými podielmi vo výške 408 310,63 € navrhujeme ponechať ako nerozdelený zisk. Neznamená to však, že to bude takto aj v roku 2023 a nasledujúcich rokoch. Výška tohto podielu vychádza z danej situácie, ktorá bude v budúcnosti určite iná. Podrobný prehľad výnosov a nákladov je obsiahnutý v ročnej účtovnej uzávierke.

Spomeniem ešte niektoré navrhované investície a smerovania nášho spoločenstva na rok 2023. Vo februári tohto roka sme podali projekt na získanie nenávratných finančných prostriedkov na základe výzvy PPA na rekonštrukciu lesnej cesty Červená – Hlboká s odhadovaným rozpočtom 1.320.000 € bez DPH. Až 80% investície je kryté nenávratným príspevkom z Programu rozvoja vidieka (fondy EÚ), 20% musí financovať žiadateľ.

Ďalej dávame opäť na schválenie technické zhodnotenie cesty Ondráška – Úvratec, polozenie asfaltu, čo by bolo veľmi prospešné vzhľadom na prepojenie uvedenej cesty s cestou Kundrátovo – Úvratec. Chceli by sme obnoviť aj vozový park, a tak navrhujeme kúpiť dve SUV vozidlá namiesto dvoch Suzuki Jimny, ktoré majú 12 a 10 rokov. Tie by sme ponúkli na odpredaj. V investíciách sme ponechali aj rekonštrukciu chaty „Koniarka“ v Liptovskom Jáne, pre prípad, že by sa nám podarilo vybaviť potrebné povolenia. Z väčších investícií dávame návrh na nákup manipulačnej hlavice na vývozku, s ktorou by sme mohli manipulovať vyťaženú prebierkovú drevnú hmotu a tiež hydraulické kliešte, ktoré by sme využili pri kultivácii pozemkov, údržbe ciest a zväžnic a pri výrobe materiálu na energetickú štiepku. Ostatné menšie investície sa týkajú bežných opráv a údržieb nášho majetku.

Vážení spolupodielníci, spomeniem ešte tému, ktorá je v poslednom čase pomerne dosť medializovaná a týka sa už 30 rokov odkladanej zonácie národných parkov a jasnej dohody s vlastníkami pozemkov v národných parkoch NAPANT a TANAP, v ktorých máme naše pozemky. Zastávame názor, že skutočnou reformou národných parkov by mala byť objektívna a spravodlivá zonácia národných parkov. Združenie neštátnych vlastníkov lesa Liptova sa zaoberalo touto otázkou za našej aktívnej účasti. Zástupca nášho pozemkového spoločenstva, bol v r. 2022 menovaný do Rady národného parku Nízke Tatry. Žiaľ, žiadne zasadnutie Rady sa doposiaľ neuskutočnilo. V decembri 2022 bolo stretnutie s novým vedením správy NAPANT-u a v marci t. r. aj TANAP-u, bez konkrétnych záverov. Medializované informácie o pripravovaných zonáciách NP, ktoré presadzujú až 75% územia v bezzásahovom režime, svedčia o tom, že MŽP nerieši to, čo má byť základnou súčasťou každého ochranárskeho projektu v zmysle predpisov NATURA 2000, t.j. princíp dobrovoľnosti vstupu súkromných vlastníkov a ich pozemkov do sústavy NATURA 2000, a najmä princípu plnej náhrady za obmedzenia vlastníckych práv.

Združenie neštátnych vlastníkov lesa Liptova preto vypracovalo návrh uznesenia k zonácii pozemkov v správe pozemkových spoločenstiev, ktorý je súčasťou tohto Urbárskeho hlasu. Jeho schválenie

riadnym zhromaždením je potrebné, aby mal výbor mandát pri rokovaní so štátnou ochranou prírody v prípade, že zonácia sa stane reálnou.

Na záver dovoľte, aby sme všetkým našim členom a ich rodinám zaželeli pevné zdravie a úspechy v osobnom i pracovnom živote .

Ing. Branislav Huntoš
predseda UPS Hybe

Ponuka na predaj hlasov

Priezvisko	Meno	Výmera v m2	Cena za m2	Spolu €
Mrlian	Peter	1 7494	0,30 €	5 248,24 €
Vicenová	Elena	3 1861	0,26 €	8 283,98 €
Piovár	Miloš	2 0209	0,22 €	4 445,96 €

Prehľad dosiahnutého výsledku hospodárenia a jeho rozdelenie podielnikom v rokoch 2015-2022

Rok	VH po zdanení v €		Rozdelenie VH v € podielnikom		Výplatný pomer
	Suma spolu	Na 1 hlas	Spolu	Na 1 hlas	
2015	777 691,00	154,31	400 000,00	79,37	0,51
2016	340 991,00	67,66	250 000,00	49,61	0,73
2017	238 391,31	47,30	200 000,00	39,68	0,84
2018	430 052,45	85,33	250 000,00	49,61	0,58
2019	56 440,84	11,21	56 440,84	11,21	1,00
2020	28 755,21	5,71	28 755,21	5,71	1,00
	nerozdelený zisk		222 919,08	44,29	
	spolu 2020		251 674,29	50,00	
2021	949 925,26	188,72	503 347,16	100,00	0,53
2022	2 421 647,51	481,11	2 013 388,64	400,00	0,83

Počet hlasov

Rok	Počet hlasov	Výmera v m2
do roku 2013	13 728,0000	50 398 131,70
od roku 2013	5 039,8130	50 398 131,70
od roku 2018	5 039,7789	50 397 789,11
od roku 2019	5 033,4857	50 397 789,11
od roku 2021	5 033,4716	50 334 715,70
od roku 2022	5 033,3422	50 333 421,96

Návrh na vyplatenie podielov za rok 2022

Rok 2022	Spolu
Počet hlasov	5 033,3422
Suma na vyplatenie	2 013 336,88 €
Podiel na 1 hlas	400,00 €

Plnenie plánu investícií na rok 2022

Investícia	plán v €	skutočnosť v €	rozdiel v €
Pozemky pod DSP	4 000,00	0,00	4 000,00
Elektrifikácia Bystrá	10 000,00	0,00	10 000,00
Chata Nižné Úložisko spolu	7 345,17	6 704,36	640,81
- z toho výmena dverí a okien	2 171,17	1 742,17	429,00
- z toho rekonštrukcia krbu	5 174,00	4 962,19	211,81
Chata Krivánka-žumpa, odpad	1 400,00	1 491,00	-91,00
Chata Bystrá spolu	2 450,00	2 398,43	51,57
- z toho baterky	1 800,00	2 398,43	-598,43
- z toho veterná el. na dobíjanie batérií	650,00	0,00	650,00
Horáreň Svidovo nová-čistička, hydroizolácia	10 000,00	3 240,87	6 759,13
Rekonštrukcia- Koniarka Liptovský Ján	300 000,00	0,00	300 000,00
Rekonštrukcia lesnej cesty -Ondráška - Úvratec	68 000,00	62 160,42	5 839,58
Traktor 140 HP s adaptérmi	112 000,00	152 598,00	-40 598,00
- z toho snežná radlica šípová predná	9 500,00	7 380,00	2 120,00
- z toho snežná radlica zadná	1 800,00	2 569,00	-769,00
- z toho mulčovač (predný + zadný)	10 700,00	10 608,00	92,00
Vyvážacia súprava s hydraulickou rukou za traktor	37 000,00	101 300,00	-64 300,00
Snehové jamy 2 ks		4 740,00	-4 740,00
Koliba pred Bystrou		7 810,13	-7 810,13
Pozemky - podiely		39 634,00	-39 634,00
investície spolu	552 195,17	382 077,21	170 117,96

Investície- nákup pozemkov a elektrifikácia Bystrá sú presunuté na rok 2023.

Pôvodne plánované investície- nákup bateriek na horáreň Bystrá a oprava LC Ondráška – Úvratec, boli vzhľadom na spôsob prevedenia účtované do nákladov v roku 2022 (opravy).

Rekonštrukcia Koniarka Liptovský Ján- prebieha jednanie s príslušnými úradmi na povolení stavby.

Vyvážacia súprava s hydraulickou rukou za traktor bola obstaraná v roku 2022, ale zaradená do majetku až v roku 2023, keď boli vybavené všetky potrebné úkony na jej prevádzku.

Plán investícií na rok 2023

Investícia	plán v €
Pozemky pod DSP	4 000,00
Elektrifikácia chaty Bystrá-výmena solárneho systému	10 000,00
Nákup pozemkov	500 000,00
Rekonštrukcia- Koniarka Liptovský Ján-nový zrub	400 000,00
Technické zhodnotenie LC Ondráška - Úvratec (pokládka asfaltového koberca)	192 000,00
Terénne auto 2 ks (Dacia Daster)	50 000,00
Koliba Jánska dolina (Pred Bystrou) - terasa, altánok	5 000,00
Chata Bystrá- rekonštrukcia oddychovej zóny	2 000,00
Sklad dreva MES-oplotenie, terénne úpravy	5 000,00
Oblúčková hala- výmena dverí	3 700,00
Softweere LV (evidencia lesnej výroby)	4 600,00
Horáreň Svidovo n- odvodnenie terénu+ platňa pred vchodom+ zvodny vody	3 000,00
Drobné investície	5 000,00
Hlavica na vývozku	65 000,00
Hydraulické nožnice	5 000,00
www stránka	2 000,00
Investície spolu	1 256 300,00

★ Rekonštrukcia - LC Červená- Hlboká	1 320 000,00
--------------------------------------	--------------

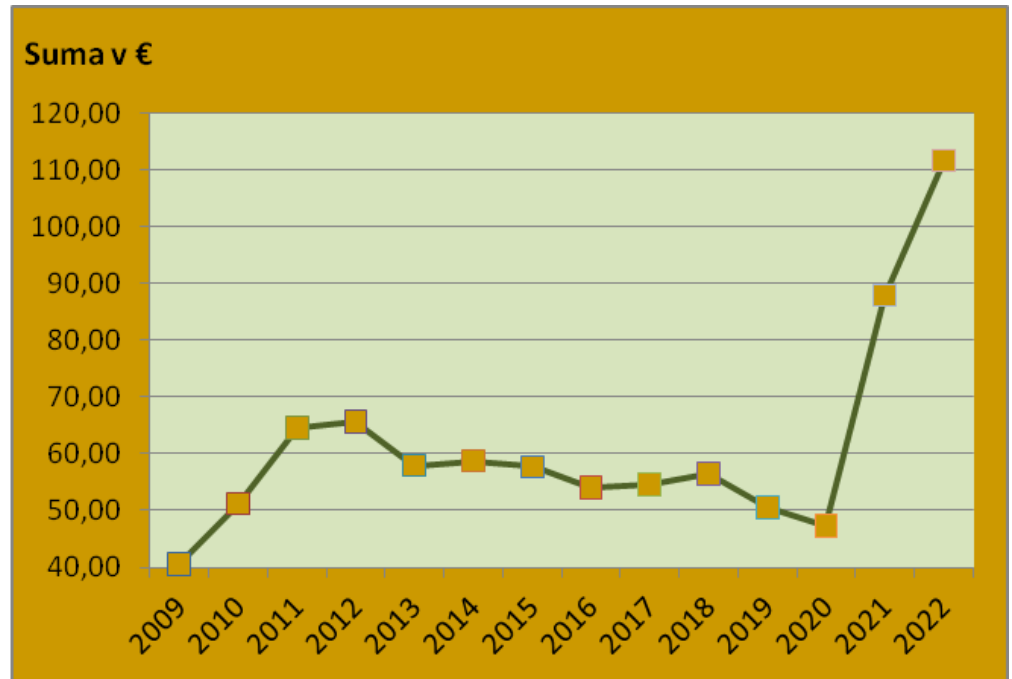
★ Na rekonštrukciu LC Červená – Hlboká v sume 1 320 000 EUR je podaný projekt na čerpanie dotácie z Programu rozvoja vidieka. Rekonštrukcia sa bude realizovať len v prípade schválenia projektu, podľa ktorého nám bude prefinancované 80 % z preinvestovaných finančných prostriedkov. To predstavuje sumu 1 056 000 EUR .



Oprava cesty Ondráška- Úvratec

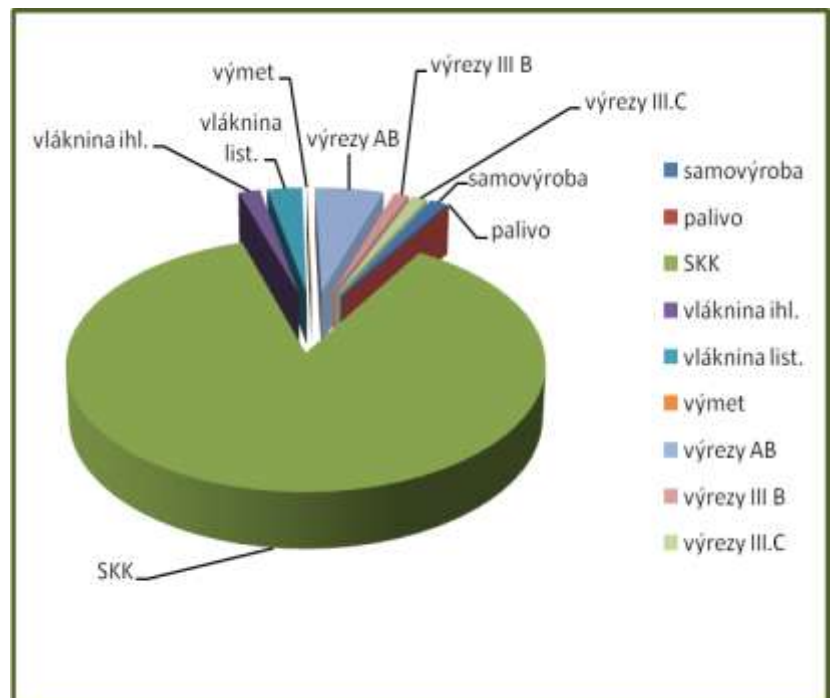
Speňažovanie dreva v rokoch 2009- 2022

Rok	Suma v €
2009	40,50
2010	51,16
2011	64,55
2012	65,66
2013	57,93
2014	58,74
2015	57,74
2016	54,06
2017	54,60
2018	56,42
2019	50,47
2020	47,35
2021	87,95
2022	111,71



Štruktúra dodávok sortimentov dreva v roku 2022

Sortiment	m3	%
samovýroba	590,88	1,31
palivo	11,74	0,03
SKK	39 107,21	86,70
vláknina ihl.	754,28	1,67
vláknina l.	1 210,65	2,68
výmet	1,67	0,00
výrezy AB	2 369,95	5,25
výrezy III B	532,34	1,18
výrezy III.C	525,78	1,17
spolu	45 104,50	100,00



Plnenie vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2022 a plán na rok 2023

Ukazovateľ	Mer. jed.	Plán 2022	Skutočnosť 2022	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2023
Obnova lesa	ha	28,75	29,93	1,18	100,33
-objem sadeníc	ks	108 500,00	110 996,00	2 496,00	409 900,00
-náklady	€	60 128,56	61 461,71	1 333,15	241 514,68
-priemerné náklady	€/ha	2 091,43	2 053,52	-37,91	2 407,20
Odstraňovanie haluziny	m ³	44 327,00	39 666,00	-4 661,00	26 000
-náklady	€	110 817,50	99 165,00	-11 652,50	65 000,00
-priemerné náklady	€/m ³	2,50	2,50	0,00	2,50
Vyžínanie -pomiestne	ha	229,87	33,94	-195,93	268,94
-náklady	€	34 480,50	5 091,00	-29 389,50	44 375,10
-priemerné náklady	€/ha	150,00	150,00	0,00	165,00
Vyžínanie- celoplošné	ha	9,25	1,38	-7,87	20,76
-náklady	€	2 312,50	345,00	-1 967,50	5 605,20
-priemerné náklady	€/ha	250,00	250,00	0,00	270,00
Prerezávky	ha	73,7	47,08	-26,62	87,52
-náklady	€	19 080,00	15 991,00	-3 089,00	30 632,00
-priemerné náklady	€/ha	258,89	339,66	80,77	350,00
Ochrana -náklady	€	77 525,40	50 146,79	-27 378,61	141 511,72
Ostatné pestovné činnosti -náklady	€	19 587,32	26 214,50	6 627,18	22 599,89
Pestovná činnosť spolu	€	323 931,78	258 415,00	-65 516,78	551 238,59
<i>Priemerné náklady PČ/m³ ťažby</i>	€/m ³	10,73	5,88	-4,85	21,91
Ťažba dreva	m ³	30 200,00	43 961,92	13 761,92	25 160,00
- z toho samovýroba	m ³	200,00	590,88	390,88	610,00
- z toho kalamita	m ³	30 000,00	43 371,04	13 371,04	24 550,00
-náklady	€	651 500,00	954 986,69	303 486,69	512 300,00
-priemerné náklady	€/m ³	21,57	21,72	0,15	20,36
Náklady pri oprave ciest a skladov	€	178 282,18	217 149,63	38 867,45	153 451,24
-z toho odpis	€	97 283,40	97 283,40	0,00	97 283,40
Náklady -služby dopravy pri ťažbe	€		6 789,16	6 789,16	13 600,00
Ťažbová činnosť spolu	€	829 782,18	1 172 136,32	342 354,14	665 751,24
<i>PrN ťažbovej činnosti /m3 ťažby</i>	€/m ³	27,48	26,66	-0,81	26,46
<i>PrN na výrobu(PČ+TČ) /m3 ťažby</i>	€/m ³	38,20	32,54	-5,66	48,37
Dodávky dreva-predaj+drevo na DSP	m ³	30 200,00	45 104,50	14 904,50	25 110,00
- dodávky cudzí	m ³	30 000,00	41 997,86	11 997,86	22 950,00
- vl.spotreba	m ³		26,28	26,28	0,00
- dodávky DSP	m ³	0,00	2 489,48	2 489,48	1 550,00
- samovýroba	m ³	200,00	590,88	390,88	610,00
Tržby za drevo celkom	€	3 076 600,00	5 038 728,38	1 962 128,38	2 461 915,00
-tržby predaj cudzí	€	3 076 300,00	4 723 352,30	1 647 052,30	2 283 750,00
-tržby DSP-vnútropodnikové	€	0,00	305 917,43	305 917,43	177 250,00
-tržby - vl.spotreba	€		1 014,81	1 014,81	0,00
-tržby za samovýrobu	€	300,00	921,78	621,78	915,00
-bonus	€	0,00	7 522,06	7 522,06	0,00
Speňaženie dreva -spolu	€/m ³	101,87	111,71	9,84	98,05
-speňaženie dreva cudzí	€/m ³	102,54	112,65	10,10	99,51
-speňaženie dreva na DSP	€/m ³	0,00	122,88	122,88	114,35
-speňaženie samovýroba	€/m ³	1,50	1,56	0,06	1,50
Náklady na dopravu dreva	€	77 225,00	98 381,79	21 156,79	24 500,00
-cudzí dopravcovia	€	5 500,00	34 068,17	28 568,17	11 000,00
-TATRA PH - UPS	€	71 725,00	64 313,62	-7 411,38	13 500,00
Speňažovanie dreva po odpočítaní nákladov na dopravu	€/m ³	99,32	109,38	10,06	97,07

Ukazovateľ	Mer. jed.	Plán 2022	Skutočnosť 2022	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2023
Zásoby dreva spolu v m3	m ³	0,00	4 742,23	4 742,23	0,00
- z toho na lokalite OM	m ³	0,00	1 105,92	1 105,92	0,00
- z toho na lokalite ES	m ³	0,00	3 636,31	3 636,31	0,00
Poľovníctvo Rigeľ- VH	€	3 981,72	1 596,32	-2 385,40	5 069,88
- náklady	€	10 482,90	8 261,78	-2 221,12	11 117,94
- výnosy	€	14 464,62	9 858,10	-4 606,52	16 187,82
Poľovníctvo Ohnište- VH	€	2 066,22	3 522,24	1 456,02	2 103,37
- náklady	€	2 673,29	2 579,64	-93,65	3 058,54
- výnosy	€	4 739,51	6 101,88	1 362,37	5 161,91
Poľovníctvo spolu- VH	€	6 047,94	5 118,56	-929,38	7 173,25
- náklady	€	13 156,19	10 841,42	-2 314,77	14 176,48
- výnosy	€	19 204,13	15 959,98	-3 244,15	21 349,73
Chata Bystrá - VH	€	5 833,71	8 148,19	2 314,48	7 011,31
- náklady	€	10 509,29	12 818,47	2 309,18	15 170,64
- z toho odpisy	€	4 430,02	4 254,96	-175,06	4 430,02
- výnosy	€	16 343,00	20 966,66	4 623,66	22 181,95
Chata Krivánka- VH	€	1 611,83	1 753,70	141,87	326,80
- náklady	€	3 413,57	3 993,90	580,33	6 475,05
- z toho odpisy	€	1 642,00	1 657,98	15,98	1 828,92
- výnosy	€	5 025,40	5 747,60	722,20	6 801,85
Chata Jaseňovisko -VH	€	88,05	321,63	233,58	68,23
- náklady	€	911,95	431,09	-480,86	931,77
-z toho odpisy	€	174,36	174,36	0,00	131,21
- výnosy	€	1 000,00	752,72	-247,28	1 000,00
DSP				0,00	
- nakúpená PG	m ³	6 162,00	2 115,07	-4 046,93	1 466,00
-priemerná cena nakúpenej PG	€/m ³	145,00	137,51	-7,49	123,00
-náklady na nakúpenú PG	€	893 490,00	290 842,47	-602 647,53	180 318,00
- dodaná PG -UPS	m ³	0,00	2 489,48	2 489,48	1 550,00
-priemerná cena PG - UPS	€/m ³	0,00	122,88	122,88	114,35
-náklady na vlastnú PG	€	0,00	305 917,43	305 917,43	177 250,00
-dodaná PG spolu	m ³	6 162,00	4 604,55	-1 557,45	3 016,00
-priemerná cena dodanej PG spolu	€/m ³	145,00	129,60	-15,40	118,56
-náklady na dodanú PG spolu	€	893 490,00	596 759,90	-296 730,10	357 568,00
-porez PG	m ³	6 162,00	4 766,67	-1 395,33	3 016,00
- priemerná cena porezanej PG	€/m ³	145,00	128,72	-16,28	118,56
- náklady na porezanú PG	€	893 490,00	613 543,62	-279 946,38	357 568,00
- počet zmien		474,00	395,00	-79,00	232,00
-porez PG na 1 zmenu	m ³	13,00	12,07	-0,93	13,00
-výroba reziva	m ³	4 190,16	3 023,54	-1 166,62	1 915,16
-predaj reziva	m ³	4 190,16	3 113,84	-1 076,32	1 915,16
-výťaž v %	%	68,00	63,43	-4,57	63,50
-priemerné speňaženie reziva	€/m ³	282,00	246,23	-35,76	246,18
-tržby za rezivo	€	1 181 606,00	766 723,46	-414 882,54	471 477,00
- tržby za obrezky	€	24 183,00	24 293,02	110,02	20 994,00
- tržby za piliny	€	9 467,00	11 292,00	1 825,00	17 273,00
-výška odpisov	€	46 129,00	42 603,15	-3 525,85	39 879,92
-náklady na porez 1 m3 PG	€/m ³	46,30	60,23	13,93	75,67
-KS PG	m ³	0,00	120,65	120,65	0,00
-KS reziva	m ³	0,00	38,01	38,01	0,00
-celkové náklady	€	1 178 814,00	883 856,16	-294 957,84	585 782,00
-celkové výnosy	€	1 184 606,00	808 958,49	-375 647,51	526 646,00
- výsledok hospodárenia	€	5 792,00	-74 897,67	-80 689,67	-59 136,00

Ukazovateľ	Mer. jed.	Plán 2022	Skutočnosť 2022	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2023
Tržby za nájom pozemkov	€	91 869,74	92 419,05	549,31	92 461,85
- z toho pasienky	€	26 815,19	27 065,86	250,67	27 079,62
- z toho kamenolom	€	63 000,00	63 000,00	0,00	63 000,00
- z toho ostatné	€	2 054,55	2 353,19	298,64	2 382,23
Náklady na daň z nehnuteľnosti	€	48 844,94	49 726,13	881,19	49 726,13
Podpory, dotácie	€	46 377,80	121 912,58	75 534,78	46 377,80
- z toho podpora na mimoprodukčné funkcie lesa			75 353,78	75 353,78	0,00
- z toho podpora 5. stupeň	€	46 377,80	46 377,80	0,00	46 377,80
Zmena stavu zásob celkom (náklady)	€	0,00	65 648,00	65 648,00	0,00
Daň z príjmu		361 572,30	651 432,10	289 859,80	217 000,00
Priame náklady réžie	€	385 098,00	553 438,78	168 340,78	418 065,99
Réžia / m ³ ťažby dreva	€/m ³	3 877,46	5 059,75	1 182,29	4 306,87
Podiel réžie na priamych nákladoch	%	11,63	13,77	2,14	15,81
Osobné náklady spolu	€	476 386,53	514 470,00	38 083,47	462 527,63
- z toho mzdy	€	331 493,80	348 441,00	16 947,20	322 794,09
Ø evidenčný stav zamestnancov	osoby	18,00	17,30	-0,70	15,66
- z toho v kategórii R	osoby	9,00	8,30	-0,70	7,00
- z toho v kategórii THZ	osoby	9,00	9,00	0,00	8,66
Ø mes.zárobok/1 zamestnanca	€	1 336,94	1 525,56	188,62	1 587,34
-Ø mes. zárobok v kategórii R	€	1 195,37	1 231,88	36,50	1 472,51
-Ø mes. zárobok v kategórii THZ	€	1 478,50	1 796,41	317,90	1 680,16
Produktivita práce z tržieb	€	253 381,19	330 072,46	76 691,27	195 718,95
Produktivita práce z pridanej hodnoty	€	129 784,33	207 643,70	77 859,37	104 783,07
Pridaná hodnota	€	2 336 117,97	3 592 236,00	1 256 118,03	1 640 902,80
Vnútropodnikové výnosy a náklady	€	131 163,75	532 813,03	401 649,28	268 995,27
Výnosy celkom (vrátane vnútropodnikových)		4 671 026,53	6 439 752,89	1 768 726,36	3 461 888,45
Náklady celkom (vrátane vnútropodnikových)		3 310 825,95	4 018 105,38	707 279,43	2 644 044,50
Priame náklady spolu	€	3 179 662,20	3 485 292,35	305 630,15	2 375 049,23
Priame výnosy spolu	€	4 539 862,78	5 906 939,86	1 367 077,08	3 192 893,18
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	1 360 200,58	2 421 647,51	1 061 446,93	817 843,95

Legenda	
Priemerné náklady	PrN
Pestovná činnosť	PČ
Konečný stav	KS
Piliarska gulatina	PG
Ťažbová činnosť	ŤČ
Priemerný	Ø
Výsledok hospodárenia	VH

Výsledky hospodárskej činnosti za rok 2022 a ich porovnanie s plánom.

Pestovná činnosť- v pestovnej činnosti sa nespĺnili plánované náklady o 65,5 tis. EUR vzhľadom k tomu, že nebolo potrebné vykonať všetky plánované činnosti v zákazkách vyžínanie, ochrana tvrdoň a lúpanie. Taktiež neboli vykonané prerezávky v plánovanom rozsahu. Celkom sa do pestovnej činnosti vložilo 258,4 tis. EUR.

Rezerva na pestovnú činnosť vytvorená v roku 2021 na rok 2022 sa rozpustila do výnosov vo výške 254,3 tis. EUR a nová rezerva na rok 2023 bola vytvorená vo výške 440,9 tis. EUR účtovaním do nákladov roka 2022.

Na pozemky v 5. stupni ochrany sme dostali dotáciu z PPA vo výške 46,4 tis. EUR a dotáciu na mimoprodukčné funkcie lesa 75,4 tis. EUR.

Ťažba - vyťažilo sa 43 961,92 m³ dreva, čo je prekročenie oproti plánu o 13 762 m³(45 %). Tým sa zvýšili náklady na ťažbu o 303,5 tis. EUR a jeho dopravu o 21,2 tis. EUR.

Lesné cesty a sklady- náklady na opravu lesných ciest a skladov sa prekročili o 38,9 tis. EUR, kedy sa okrem výmeny odrážok na lesných cestách opravovala cesta Ondráška – Úvratec v sume 62,2 tis. EUR (plánovaná v investíciách), cesta Úložisko v sume 9,2 tis. EUR a cesta Svidovo vo výške 0,9 tis. EUR. Celkové náklady na lesné cesty a sklady predstavovali sumu 217,1 tis. EUR.

Predaj dreva- predalo sa 45 104,50 m³ dreva, čím sa prekročil plán o 14 905 m³(49 %). To spôsobilo dosiahnutie tržieb z predaja dreva 5 038,7 tis. EUR, čo je prekročenie tržieb o 1 962 tis. EUR (63,8 %) a výrazné ovplyvnenie dosiahnutého výsledku hospodárenia. Priemerné speňaženie dreva sa prekročilo o 9,84 EUR/m³, keď sa dosiahla hodnota 111,71 EUR/m³.

DSP- na píle sa porezalo 4 766,67 m³ guľatiny, čo je o 1 395 m³(22,6 %) menej oproti plánu. Cena porezanej PG bola 128,72 EUR/m³, čo je pokles o 16,2 EUR/m³. Pri výťaži 63,43 % sa vyrobilo 3 023 m³ reziva, čo je o 1 166 m³ menej(27,8 %).

Nesplnenie plánovaných výrobných úloh bolo spôsobené nižším počtom pracovných zmien o 79, nižším porezom na zmenu o 0,93 m³ a poklesom výťaže o 4,57 %. Vzhľadom k nižšiemu porezu guľatiny a nižšej výrobe reziva bol jeho predaj 3 113,84 m³, čo je pokles o 1 076 m³(25,68 %) oproti plánu. Negatívne najviac ovplyvnil výsledok hospodárenia pokles ceny reziva, ktorý oproti plánu klesol o 35,76 eur/m³ a dosiahol hodnotu 246,23 EUR/m³. Tržby za rezivo klesli o 414,9 tis. EUR. Všetky tieto faktory negatívne ovplyvnili výsledok hospodárenia, keď sa dosiahla strata vo výške 74 tis. EUR.

Súčasná situácia na trhu s rezivom je veľmi nepriaznivá pre menšie prevádzky píl. Ceny guľatiny sú vysoké a ceny reziva nízke. Toto, spolu s nárastom cien energií a tiež všetkých ostatných režijných nákladov spôsobilo, že prevádzka píly začala vyrábať stratu z výroby. Od októbra sme prešli z dvojzmennej prevádzky na jednu zmenu. Prepustení boli traja zamestnanci. Očakávaná na zlepšenie situácie na trhu s drevom sa nenaplnili a negatívny stav sa premietol aj do plánovania úloh a hospodárskeho výsledku na rok 2023.

Pozemky- v roku 2022 sme predali pozemok pani Koberovej (275 m²)v hodnote 2 ,75 tis. EUR a nakúpili sa pozemky- podiely od podielnikov (220 193 m²) za 39,6 tis. EUR.

Predaj strojov- predala sa DESTA vysokozdvížný vozík za 2 tis. EUR, štiepačka dreva za 0,5 tis. EUR a čelný nakladač CAT za 50 tis. EUR.

Daň z príjmu bola vyčíslená na 651,4 tis. EUR, čo je prekročenie oproti plánu o 289,9 tis. EUR.

Celkové priame náklady boli 3 485,3 tis. EUR. Oproti plánu je to nárast o 305,6 tis. EUR (9,6 %).

Celkové priame výnosy boli 5 906,9 tis. EUR, čo je nárast oproti plánovaným o 1 367,1 tis. EUR (30,1 %).

Plánovaný výsledok hospodárenia sa prekročil o 1 061,4 tis. EUR (78 %), keď sa dosiahol výsledok 2 421,6 tis. EUR .

Plán na rok 2023

V pestovnej činnosti sú náklady vyčíslené na 551,2 tis. EUR, čo je nárast oproti skutočnosti roka 2022 o 113,3 %. Vyššie plánované úlohy sú hlavne v obnove lesa, kde sa plánuje na 100,33 ha lesa zasadiť 409,9 tis. kusov sadeníc. Vyšší objem úloh je tiež pri vyžínaní a prerezávkach.

Ťažba je plánovaná vo výške 25 160 m³ dreva. Plánuje sa predáť 25 110 m³ dreva pri priemernom speňažení 98,05 EUR/m³.

V ostatných činnostiach LV sa plánuje bežná údržba lesných ciest, ako výmena odrážok, výsyp ciest štrkom a údržba prevádzkových stavieb. Plánovaná je dotácia na 5. stupeň ochrany vo výške 49,7 tis. EUR.

Na DSP je plánovaná prevádzka na jednu zmenu. Porezať by sa malo 3 016 m³ guľatiny v priemernej cene 118,56 EUR/m³. Pri výťaži 63,5 % sa vyrobí 1 915 m³ reziva v priemernej cene speňaženia 246,18 EUR/m³. Pri reálnych hodnotách priemerných cien PG a reziva vychádza hospodársky výsledok – 59 tis. EUR a je na zváženie pokračovanie prevádzkovania DSP.

Daň z príjmu bola vyčíslená na 217 tis. EUR.

Celkové priame náklady sú plánované 2 375 tis. EUR a celkové priame výnosy vo výške 3 192,9 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia na rok 2023 je naplánovaný vo výške 817,8 tis. EUR.

Ing. Vilma Kunsá- ekonómka

Prehľad vybraných ukazovateľov v rokoch 2017-2022

Ukazovateľ	MJ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Predaj dreva	m ³	29 633,58	34 150,37	20 990,72	15 363,08	25 301,84	42 588,74
Predaj reziva	m ³	3 984,65	4 185,36	3 892,90	3 647,59	2 822,99	3 113,84
Tržby za drevo	€	1 617 950,47	1 926 703,99	1 059 384,27	727 403,86	2 225 295,59	4 724 274,08
Tržby za rezivo	€	605 407,75	651 322,02	600 623,67	549 347,96	604 859,50	766 723,46
Tržby z nájomného-pozemky	€	81 390,00	82 482,00	81 083,00	92 626,69	91 869,75	92 419,05
Tržby za chaty	€	14 425,00	21 340,00	22 831,00	23 762,73	23 404,44	27 346,98
Výnosy celkom	€	2 077 683,71	2 504 589,08	1 695 165,46	1 503 825,67	3 486 033,82	5 906 939,86
Náklady celkom	€	1 839 292,40	2 074 536,63	1 638 724,62	1 475 070,46	2 536 108,56	3 485 292,35
Zisk	€	238 391,31	430 052,45	56 440,84	28 755,21	949 925,26	2 421 647,51
Daň	€	66 036,12	115 369,90	15 468,91	10 650,09	253 688,30	651 432,10
Výplata podielov	€	200 000,00	250 000,00	56 440,84	251 674,29	503 347,16	2 013 388,64
Podiel na 1 hlas	€	39,68	49,61	11,21	50,00	100,00	400,00



Koliba pred Bystrou

Správa dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe

Vážení podielníci Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe!

Valné zhromaždenie v roku 2023 sa na základe rozhodnutia výboru bude konať za riadnej účasti podielnikov a dozorná rada predloží tomuto zhromaždeniu správu za rok 2022. Prostredníctvom nášho spravodaja Vás však chceme informovať o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe v nasledovných bodoch :

- Lesopestovateľská činnosť vytvára hlavný príjem nášho spoločenstva. 90 % predaja drevnej hmoty bolo v roku 2022 realizované formou dražby. Člen dozornej rady sa zúčastňuje každej obhliadky dreva a následne aj vyhodnotenia ponúk od účastníkov dražby. V súčasnosti je táto forma predaja z pohľadu dozornej rady transparentná v možnosti dohľadu dozornej rady nad pohybom dreva, a zároveň aj efektívna, čo do veľkej miery pozitívne ovplyvnilo aj hospodársky výsledok.
- Nájom pozemkov sú ďalším zdrojom našich príjmov. Prenajímame poľnohospodársku pôdu a pozemky pod kameňolomom Svidovo. Dozorná rada doporučuje prehodnotiť výšku nájomného a na ďalšie obdobie navýšiť nájom percentuálne o výšku inflácie.
- Spoločenstvo tiež vlastní strojový park na stredisku dopravy. Jednotlivé stroje by sme mali popri činnosti pre naše spoločenstvo, viac využívať v službách pre externých odberateľov. Doteraz sme služby ponúkali len vo veľmi obmedzenom množstve.
- Zhodnocovanie peňažnej hotovosti prostredníctvom bánk je slabé. Časť prostriedkov je uložená na termínovaných, zvyšná na bežných účtoch. Jej zhodnotenie, teda investovanie do nákupu finančného majetku, zlata, alebo nehnuteľností sa zrealizovať nepodarilo.
- Vašu pozornosť musíme upriamiť na hospodársky výsledok DSP (píla). V roku 2022 prevádzka znovu vykázala stratu z výroby. Túto skutočnosť nemôžeme prehliadať, ani tolerovať. Dozorná rada po dôkladnom zvážení, aj vzhľadom na technologické možnosti strojného zariadenia, podporuje návrh výboru spoločenstva ukončiť činnosť DSP. Preto je nutné zvážiť ďalšie využitie priestorov DSP a to napríklad:
 - prenájom
 - modernizácia
 - využitie výrobných priestorov pre inú výrobnú činnosť.

Vážení podielníci, veríme, že po nútenej prestávke sa stretne na riadnom zhromaždení v čo najväčšom počte.

Ondrej Stanček- predseda dozornej rady
Milan Žiška- člen dozornej rady
Ivan Pavella- člen dozornej rady



Čistička horáreň Svidovo

Návrh uznesenia k zonácii pozemkov v správe pozemkových spoločností:

Valné zhromaždenie podielnikov spoločne obhospodarovaného majetku podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení splnomocňuje výbor spoločnosti vstúpiť do rokovania s oprávnenými osobami – podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení o zonácii pozemkov len v prípade, keď MŽV predloží písomné návrhy zonácie a náhrady za obmedzenie činnosti na zabratých plochách v správe pozemkového spoločnosti.

Vyjadrenie NAPANTu k Rekonštrukcii Koniarka Liptovský Ján:

Vo veci Vašej žiadosti o predbežnú informáciu k zámeru rekonštrukcie objektu na parcele KN-C 3578/3 v k. ú. Liptovský Ján, ktorá je vo vlastníctve UPS Hybe a jej využitiu na prestavbu objektu vyššieho štandardu s tromi ubytovacími jednotkami, Vám zasielame nasledovnú odpoveď:

Správa NAPANT nesúhlasí s navrhovaným využitím a prestavbou nového objektu. V danej lokalite nie je v územnom pláne vyčlenená plocha pre cestovný ruch. Objekt sa nachádza vo vlastnom území národného parku, navyše v ochrannom pásme NPR Ohnište. Vyšší štandard ubytovania si vyžiada zvýšené nároky na vodu a následne aj likvidáciu odpadových vôd. V priestore Jánskej doliny sú akékoľvek odbery povrchových a podzemných vôd a vypúšťanie odpadových vôd problematické práve vzhľadom na krasovú oblasť. Zmena objektu na ubytovacie zariadenie okrem iného zintenzívni pohyb ľudí a automobilov v lokalite.

Rekonštrukcia objektu je akceptovateľná len v pôvodnom pôdoryse a výške a bežnom štandarde základného ubytovania, ale len za účelom využitia pre rekreáciu podielnikov UPS Hybe. Aj v tomto prípade však návrh zdroja vody a jej likvidáciu odporúčame konzultovať tak so Správou NAPANTu, ako aj so SSL.



Traktor Valtra s vyvážacou súpravou s hydraulickou rukou

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zaraďujú správne, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené miesta sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú podľa významu, pričom anglické alebo latinské, a to číselnou alebo trojčiarovou formou. A A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Datová identifikácia čísla: 2020428443 Účtovná závierka: X ročná X mesač Zmena: 01 2022 IČO: 17059518 Obchodná firma: HYBE Za obdobie: 12 2022 SK NACE: 02.10.0 Právnoprávny predchádzajúci stav: 01 2021 12 2021

Príslušné súčasti účtovnej zvierky: Súvaha (Úč POD 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) Plošné listy (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (název) účtovnej jednotky: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe**

Sídlo účtovnej jednotky: **HYBE** Číslo: **519**

Register poz. sp. s pr. sub. Ob. les. úrad v L. Mikulášii vl. č. R-0002/505

Telefónne číslo: 044/5296116 Faxové číslo: 044/5280299

E-mailová adresa: info@urbarhybe.sk

Zostavená dňa: 14.03.2023 Schválená dňa: 31.03.2015

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Miesto pre evidenčné číslo: Odstatok prezentačnej pečiatky daňového úradu:

Druh čísla	STRANA AKTÍV	Druh čísla	Báza účtovnej obdobie		Besporedovne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	Netto 3
	SPOLU MAJETOK	01	10 740 109	7 731 920	
			3 008 189		5 491 643
A.	Neobčasný majetok	02	5 484 847	2 476 658	
			3 008 189		1 809 541
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	02	5 073		
			5 073		
A.1.1.	Aktívované náklady na vývoj	04			
2.	Stavby	06	5 073		
			5 073		
3.	Obchodné jmění	06			
4.	Goodwill	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	09			
7.	Príspevky poskytnuté na dlhodobý nehmotný majetok	10			
A.1.	Dlhodobý hmotný majetok	11	4 865 582	1 862 466	
			3 003 116		1 709 541
A.1.1.	Prázdny	12	4 185 97	4 185 97	
					3 789 63
3.	Stavby	13	3 340 314	1 176 723	
			2 163 591		1 301 514
3.	Spracovateľské nástroje, vozidlá a ostatný hmotný majetok	14	992 581	1 530 56	
			8 395 25		2 842 4

Druh čísla	STRANA AKTÍV	Druh čísla	Báza účtovnej obdobie		Besporedovne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	Netto 3
4.	Príspevková časť na dlhodobý majetok	15			
5.	Základná zásoba a zásoba zásobárne	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	332	332	332
7.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	18	1 137 58	1 137 58	308
8.	Príspevky poskytnuté na dlhodobý hmotný majetok	19			
9.	Opravná položka k hodnotovému majetku	20			
A.1.	Dlhodobý hmotný majetok	21	6 141 92	6 141 92	10 000
A.1.1.	Príspevková časť na dlhodobý hmotný majetok	22			
2.	Príspevková časť na dlhodobý hmotný majetok	23			
3.	Ostatná realizovateľná časť majetku a zásoby	24			
4.	Príspevky poskytnuté na dlhodobý hmotný majetok	25			
5.	Príspevy v rámci podnikovej záležitosti	26			
6.	Ostatná časť	27			
7.	Opravná časť majetku a zásoby	28	10 000	10 000	10 000

Druh čísla	STRANA AKTÍV	Druh čísla	Báza účtovnej obdobie		Besporedovne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	Netto 3
8.	Príspevková časť na dlhodobý hmotný majetok	29			
9.	Účty v bankách a účty v zahraničí	30	5 141 92	5 141 92	
10.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	31			
11.	Príspevky poskytnuté na dlhodobý hmotný majetok	32			
A.	Ostatný majetok	33	5 246 366	5 246 366	3 673 783
A.1.	Zásoby	34	2 279 29	2 279 29	2 845 88
A.1.1.	Materiál	35	5 377 5	5 377 5	3 415 6
2.	Neobčasný výnos a príjmový náklad	36			
3.	Výnosy	37	1 741 54	1 741 54	2 504 32
4.	Zverenie	38			
5.	Trava	39			
6.	Príspevky poskytnuté na dlhodobý hmotný majetok	40			
A.1.	Dlhodobý pohľadový majetok	41	3 008	3 008	2 943
A.1.1.	Pohľadový majetok	42	1 75	1 75	1 10

ÚZPČOVÁ 8		Súvaha ÚČ-POD 1 - 01		DČ 2 0 2 0 4 2 8 4 4 3		Kč 1 7 0 5 9 5 1 8		[Barcode]	
Druh účtu	STRANA AKTÍV	Druh účtu	Běžné účtové období		Bezprávné pokračovanie účtovného obdobia				
			Brutto - (číslo 1)	Netto - 2	Brutto - (číslo 2)	Netto - 3			
1.A	Pohľadávky z obchodu mimo styhu soči prirátanými účtovnými jednotkami (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	43							
1.B	Pohľadávky z obchodu so styhu s týmto podnikom vo všeobecnosti alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	44							
1.C	Ostatné pohľadávky z obchodného styhu (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	45	175		175			110	
2	Časť hodnoty záväzkov (31A)	46							
3	Ostatné pohľadávky voči prirátaným účtovným jednotkám (31A) - (31I)	47							
4	Ostatné pohľadávky s týmto podnikom alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (31M) - (31U)	48							
5	Pohľadávky voči správcovi, členovi a zúčtovníka (35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, 35G, 35H, 35I, 35J, 35K, 35L, 35M, 35N, 35O, 35P, 35Q, 35R, 35S, 35T, 35U, 35V, 35W, 35X, 35Y, 35Z)	49	2833		2833			2833	
6	Pohľadávky z obchodných operácií (37A, 37B)	50							
7	Iné pohľadávky (33A, 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 33I, 33J, 33K, 33L, 33M, 33N, 33O, 33P, 33Q, 33R, 33S, 33T, 33U, 33V, 33W, 33X, 33Y, 33Z)	51							
8	Ostatná daňová úhrada (43A)	52							
B.1	Krátkodobé pohľadávky sočet p. 53 + c. 53 + d. 53 + e. 53	53	164132		164132			187093	
B.1.1	Pohľadávky z obchodného styhu sočet p. 53 + e. 53	54	134668		134668			185758	
1.A	Pohľadávky z obchodu mimo styhu soči prirátanými účtovnými jednotkami (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	55							
1.B	Pohľadávky z obchodu so styhu s týmto podnikom vo všeobecnosti alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	56							

MF SR č. 160/2014

Strana 5

ÚZPČOVÁ 8		Súvaha ÚČ-POD 1 - 01		DČ 2 0 2 0 4 2 8 4 4 3		Kč 1 7 0 5 9 5 1 8		[Barcode]	
Druh účtu	STRANA AKTÍV	Druh účtu	Běžné účtové období		Bezprávné pokračovanie účtovného obdobia				
			Brutto - (číslo 1)	Netto - 2	Brutto - (číslo 2)	Netto - 3			
1.C	Ostatné pohľadávky z obchodného styhu (31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 31G, 31H, 31I, 31J, 31K, 31L, 31M, 31N, 31O, 31P, 31Q, 31R, 31S, 31T, 31U, 31V, 31W, 31X, 31Y, 31Z)	57	134668		134668			185758	
2	Časť hodnoty záväzkov (31A)	58							
3	Ostatné pohľadávky voči prirátaným účtovným jednotkám (31A) - (31I)	59							
4	Ostatné pohľadávky s týmto podnikom alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (31M) - (31U)	60							
5	Pohľadávky voči správcovi, členovi a zúčtovníka (35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, 35G, 35H, 35I, 35J, 35K, 35L, 35M, 35N, 35O, 35P, 35Q, 35R, 35S, 35T, 35U, 35V, 35W, 35X, 35Y, 35Z)	61	165		165			165	
6	Daňová pohľadávka (35A) - (35I)	62							
7	Ostatné pohľadávky z obchodu (34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34I, 34J, 34K, 34L, 34M, 34N, 34O, 34P, 34Q, 34R, 34S, 34T, 34U, 34V, 34W, 34X, 34Y, 34Z)	63	27975		27975				
8	Pohľadávky z obchodných operácií (37A, 37B)	64							
9	Iné pohľadávky (33A, 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 33I, 33J, 33K, 33L, 33M, 33N, 33O, 33P, 33Q, 33R, 33S, 33T, 33U, 33V, 33W, 33X, 33Y, 33Z)	65	1324		1324			1170	
B.1	Krátkodobé pohľadávky sočet p. 57 + d. 57 + e. 57	66							
B.1.1	Krátkodobé pohľadávky z obchodného styhu sočet p. 57 + e. 57	67							
3	Ostatné pohľadávky voči prirátaným účtovným jednotkám (31A) - (31I)	68							
3	Ostatné pohľadávky s týmto podnikom alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (31M) - (31U)	69							
4	Ostatné pohľadávky voči správcovi, členovi a zúčtovníka (35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, 35G, 35H, 35I, 35J, 35K, 35L, 35M, 35N, 35O, 35P, 35Q, 35R, 35S, 35T, 35U, 35V, 35W, 35X, 35Y, 35Z)	70							

MF SR č. 160/2014

Strana 6

ÚZPČOVÁ 7		Súvaha ÚČ-POD 1 - 01		DČ 2 0 2 0 4 2 8 4 4 3		Kč 1 7 0 5 9 5 1 8		[Barcode]	
Druh účtu	STRANA PASÍV	Druh účtu	Běžné účtové období		Bezprávné pokračovanie účtovného obdobia				
			Brutto - (číslo 1)	Netto - 2	Brutto - (číslo 2)	Netto - 3			
B.V	Vkladné účty c. 72 + c. 73	71	4851297		4851297			3199159	
B.V.1	Príspevy (21A, 21B, 21C)	72	45758		45758			34166	
2	Účty v bankách (22A, 22B, 22C, 22D, 22E, 22F, 22G, 22H, 22I, 22J, 22K, 22L, 22M, 22N, 22O, 22P, 22Q, 22R, 22S, 22T, 22U, 22V, 22W, 22X, 22Y, 22Z)	73	4805539		4805539			3164993	
C	Časové rozlíšenie sočet p. 74 + c. 74	74	8896		8896			8319	
C.1	Náklady budúcich období - dlhodobé (38A, 38B)	75	14		14			36	
3	Náklady budúcich období - krátkodobé (38A, 38B)	76	8688		8688			7655	
3	Príspevy budúcich období - dlhodobé (38A)	77							
4	Príspevy budúcich období - krátkodobé (38A)	78	194		194			628	
D	SPOLU VLASTNÉ IMANÉ A ZÁVÄZKY c. 80 + c. 81 + c. 82	79	7731920		7731920			5491643	
A	Vkladné imanie c. 81 + c. 82 + c. 83 + c. 84 + c. 85 + c. 86 + c. 87 + c. 88 + c. 89 + c. 90 + c. 91 + c. 92 + c. 93 + c. 94 + c. 95 + c. 96 + c. 97 + c. 98 + c. 99 + c. 100	80	6086582		6086582			4168281	
A.1	Základné imanie sočet p. 82 + c. 84	81							
A.1.1	Základné imanie (41) sočet p. 41	82							
2	Imanie z obchodného styhu c. 42	83							
3	Pohľadávky za úspechmi vlastného imania c. 43	84							
A.2	Erbné imanie (42)	85							
A.3	Ostatné kapitálové fondy (43)	86	406002		406002				
A.4	Základný rezervný fond a rezervný fond (47A, 47B, 47C, 47D)	87							
A.5	Reservný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (47A, 47B)	88							

MF SR č. 160/2014

Strana 7

ÚZPČOVÁ 8		Súvaha ÚČ-POD 1 - 01		DČ 2 0 2 0 4 2 8 4 4 3		Kč 1 7 0 5 9 5 1 8		[Barcode]	
Druh účtu	STRANA PASÍV	Druh účtu	Běžné účtové období		Bezprávné pokračovanie účtovného obdobia				
			Brutto - (číslo 1)	Netto - 2	Brutto - (číslo 2)	Netto - 3			
A.V	Ostatné fondy sočet p. 91 + c. 91	90	1415745		1415745			1415745	
A.V.1	Štatutárne fondy (42A, 42B)	91							
2	Ostatné fondy (42C, 42D)	92	1415745		1415745			1415745	
A.V.2	Ostatné rezervy z preradenia sočet p. 92 + c. 92	93							
A.V.1	Ostatné rezervy z preradenia majetku z dividendy (43A, 43B)	94							
3	Ostatné rezervy z preradenia majetku z dividendy (43C, 43D)	95							
4	Ostatné rezervy z preradenia majetku z dividendy (43E, 43F, 43G, 43H, 43I, 43J, 43K, 43L, 43M, 43N, 43O, 43P, 43Q, 43R, 43S, 43T, 43U, 43V, 43W, 43X, 43Y, 43Z)	96							
A.V.3	Výsledok hospodárenia minulých rokov c. 93 + c. 94	97	1843187		1843187			1396609	
A.V.4	Nezúčtovaný zisk minulých rokov (43E)	98	1843187		1843187			1396609	
3	Nezúčtovaný zisk minulých rokov (43E)	99							
A.V.5	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie sočet p. 97 + c. 97 + c. 98 + c. 99 + c. 100 + c. 101 + c. 102 + c. 103 + c. 104 + c. 105 + c. 106 + c. 107 + c. 108 + c. 109 + c. 110 + c. 111 + c. 112 + c. 113 + c. 114 + c. 115 + c. 116 + c. 117 + c. 118 + c. 119 + c. 120 + c. 121 + c. 122 + c. 123 + c. 124 + c. 125 + c. 126 + c. 127 + c. 128 + c. 129 + c. 130 + c. 131 + c. 132 + c. 133 + c. 134 + c. 135 + c. 136 + c. 137 + c. 138 + c. 139 + c. 140	100	2421648		2421648			949925	
B	Záväzky c. 102 + c. 103 + c. 104 + c. 105 + c. 106 + c. 107 + c. 108 + c. 109 + c. 110 + c. 111 + c. 112 + c. 113 + c. 114 + c. 115 + c. 116 + c. 117 + c. 118 + c. 119 + c. 120 + c. 121 + c. 122 + c. 123 + c. 124 + c. 125 + c. 126 + c. 127 + c. 128 + c. 129 + c. 130 + c. 131 + c. 132 + c. 133 + c. 134 + c. 135 + c. 136 + c. 137 + c. 138 + c. 139 + c. 140	101	1264183		1264183			866702	
B.1	Dlhodobé záväzky sočet p. 102 + c. 102 + c. 103 + c. 104 + c. 105 + c. 106 + c. 107 + c. 108 + c. 109 + c. 110 + c. 111 + c. 112 + c. 113 + c. 114 + c. 115 + c. 116 + c. 117 + c. 118 + c. 119 + c. 120 + c. 121 + c. 122 + c. 123 + c. 124 + c. 125 + c. 126 + c. 127 + c. 128 + c. 129 + c. 130 + c. 131 + c. 132 + c. 133 + c. 134 + c. 135 + c. 136 + c. 137 + c. 138 + c. 139 + c. 140	102	1913		1913			1188	
B.1.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styhu sočet p. 102 + c. 102	103							
1.A	Záväzky z obchodného styhu voči prirátaným účtovným jednotkám (32A, 32B, 32C, 32D, 32E, 32F, 32G, 32H, 32I, 32J, 32K, 32L, 32M, 32N, 32O, 32P, 32Q, 32R, 32S, 32T, 32U, 32V, 32W, 32X, 32Y, 32Z)	104							
1.B	Záväzky z obchodného styhu s prirátanými účtovnými jednotkami (32A, 32B, 32C, 32D, 32E, 32F, 32G, 32H, 32I, 32J, 32K, 32L, 32M, 32N, 32O, 32P, 32Q, 32R, 32S, 32T, 32U, 32V, 32W, 32X, 32Y, 32Z)	105							
1.C	Ostatné záväzky z obchodného styhu (32A, 32B, 32C, 32D, 32E, 32F, 32G, 32H, 32I, 32J, 32K, 32L, 32M, 32N, 32O, 32P, 32Q, 32R, 32S, 32T, 32U, 32V, 32W, 32X, 32Y, 32Z)	106							
2	Časť hodnoty záväzkov (31A)	107							
3	Ostatné záväzky voči prirátaným účtovným jednotkám (32A) - (32I)	108							
4	Ostatné záväzky s týmto podnikom alebo s podnikmi, ktoré sú prirátanými účtovnými jednotkami (32M) - (32U)	109							
5	Ostatné dlhodobé záväzky (47A, 47B)	110							
6	Dlhodobé príjmy prirátavky (47A)	111							
7	Dlhodobé zisky na úhradu (47B)	112							
8	Výborné dlhopisy (47C) - (47D)	113							
9	Záväzky zo sociálneho fondu (47E)	114						1913	
10	Iné dlhodobé záväzky (33A, 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 33I, 33J, 33K, 33L, 33M, 33N, 33O, 33P, 33Q, 33R, 33S, 33T, 33U, 33V, 33W, 33X, 33Y, 33Z)	115							
11	Dlhodobé záväzky z obchodných operácií (37A, 37B)	116							
12	Ostatné dlhodobé záväzky (47A) - (47I)	117							

MF SR č. 160/2014

Strana 8

Miesto pre Vaše poznámky.....

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HYBE ZA ROK 2022- URBÁRSKY HLAS

Vydalo: Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe
Náklad: 800 ks
Kontakt: tel.: +421 44 5296 116
e-mail: info@urbarhybe.sk
web: www.urbarhybe.sk



Nepredajné
Urbársky hlas neprešiel jazykovou úpravou!