

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe



Hybe, apríl 2019

Správa o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2018



URBÁRSKY HLAS

Vážení spolupodielníci.

Tak ako každý rok Vám predkladáme k valnému zhromaždeniu spravodaj Urbársky hlas. Nájdete v ňom podrobné informácie o hospodárení za rok 2018, ako aj návrh plánu hospodárenia v roku 2019.

Naše Urbárske pozemkové spoločenstvo hospodáril v roku 2018 na celkovej výmere 5039,78 ha, z toho pripadá na lesné pozemky 4355,21 ha, na poľnohospodársku pôdu 678,55 ha a na ostatné pozemky 6,02 ha. Valným zhromaždením bolo zo spoločnej nehnuteľnosti odčlenených 534m³ pre vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou pred Svidovom.

V roku 2018 sme spracovali drevnú hmotu prevažne z lykožrútovej a veternej kalamity. Celková ťažba za rok 2018 bola 33 845,80m³, vrátane 410,69m³ samovýroby. Predalo sa 33 739,68 m³ spolu s palivom a kánikmi v priemernej cene 56,42€/m³

Naša píla- Drevospracujúci podnik UPS Hybe spracovala 6389 m³ guľatiny. Predalo sa 4 185,36 m³ reziva a priemernej cene 155,62€/m³.

V pestovnej činnosti sa zalesnilo 71,26 ha a vysadilo sa 269 190 ks sadeníc. Vyžínanie bolo vykonané na 402,10 ha, ochrana proti odhryzu na 484,37 ha prerezávky na 47,95 ha.

V roku 2019 plánujeme vyťažiť 24 900 m³ vrátane prebierok a samovýroby. Celkovo na pestovnú činnosť plánujeme vynaložiť 393 147€ . Aj v roku 2019 budeme pokračovať v opravách a údržbách majetku UPS Hybe.

Prajem všetkým veľa šťastia, zdravia a všetkého dobrého.

Ján Bukovinský,
predseda Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe

Návrh na rozdelenie zisku	
Rok 2018	Spolu
Počet hlasov	5 039,784
Prevádzkový výsledok hospodárenia	545 422,30
Výsledok hospodárenia	430 052,45
Návrh na rozdelenie:	
- nerozdelený zisk minulých období	180 052,45
- podiely podielnikom	250 000,00
	58%
Podiel na 1 hlas	49,61 €

Prehľad dosiahnutého výsledku a jeho rozdelenia v rokoch 2003-2018							
Rok	VH po zdanení v €		Rozdelenie VH v € podielnikom				
	Suma spolu	Na 1 hlas	Spolu	Výplatný pomer	Na 1 urbársky hlas	Na 1 lesný hlas	Na 1 pas.hlas
2003	87 397,55	6,37	43 698,77	0,50	3,18	5,87	0,79
2004	228 484,95	16,64	82 984,80	0,36	6,04	10,28	2,54
2005	224 842,98	16,38	99 581,76	0,44	7,25	12,23	2,51
2006	199 282,85	14,52	99 581,76	0,50	7,25	13,58	1,23
2007	545 877,40	39,76	307 240,17	0,26	22,38	44,62	1,21
2008	581 727,89	42,38	451 139,40	0,78	32,86	66,39	0,94
2009	108 761,54	8,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	657 510,19	47,90	338 000,00	0,51	24,62	49,14	1,27
2011	1 296 738,32	94,46	432 246,10	0,33	31,49	62,38	2,07
2012	600 980,59	43,78	307 000,00	0,51	22,36	44,23	1,54
2013	279 880,29	55,53	200 000,00	0,71	39,68	-	-
2014	479 203,52	95,08	300 000,00	0,63	59,53	-	-
2015	777 691,00	154,31	400 000,00	0,51	79,37	-	-
2016	340 991,00	67,66	250 000,00	0,73	49,61	-	-
2017	238 391,31	47,30	200 000,00	0,84	39,68	-	-
2018	430 052,45	85,33	250 000,00	0,58	49,61	-	-

Počet hlasov	Spolu	Lesný	Pasienkový	Výmera v m2
do roku 2013	13728	6696	7032	50 398 131,7
od roku 2013	5039,813	-	-	50 398 131,7
od roku 2018	5039,784	-	-	50 397 784,1

Správa o hospodárení za rok 2018

Legenda:

MJ: merná jednotka

OM: odvozné miesto

VH: výsledok

hospodárenia

MES: manipulačno-expedičný sklad

Obnova lesa	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	87,13	119 390,31	1 370,25
Skutočnosť 2017	ha	111,58	160 280,86	1 436,47
Plán 2018	ha	74,91	110 308,92	1 472,55
Skutočnosť 2018	ha	71,26	111 004,81	1 557,74
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-3,65	695,89	85,19

Spolu sa v roku 2018 vysadilo 269 189 ks sadeníc a to na ploche 71,26 ha. Navýšenie nákladov na ha bolo spôsobené tým, že časť sadeníc určených na jarné zalesňovanie nám bolo ukradnuté, tak sa museli nahradiť novými v jesennom období.

Odstraňovanie haluziny	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	72,29	46 984,40	649,94
Skutočnosť 2017	ha	57,65	45 757,73	793,72
Plán 2018	ha	66,25	52 728,00	795,89
Skutočnosť 2018	ha	72,57	59 198,00	815,74
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	6,32	6 470,00	19,84
Skutočnosť 2016	m ³	24 864	46 984,00	1,89
Skutočnosť 2017	m ³	22 431	45 757,73	2,04
Plán 2018	m ³	26 364	52 728,00	2,00
Skutočnosť 2018	m ³	29 651	59 198,00	2,00
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	3 287	6 470,00	0,00

Vyžívanie-pomiestne	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	381,17	40 563,16	106,42
Skutočnosť 2017	ha	421,41	53 944,70	128,01
Plán 2018	ha	538,83	80 824,50	150,00
Skutočnosť 2018	ha	391,57	58 839,50	150,27
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-147,26	-21 985,00	0,27

Vyžívanie-celoplošné	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	23,89	4 813,60	201,49
Skutočnosť 2017	ha	23,45	4 924,50	210,00
Plán 2018	ha	47,07	11 949,10	253,86
Skutočnosť 2018	ha	10,53	2 632,50	250,00
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-36,54	-9 316,60	-3,86

Ochrana - oplocovanie	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	bm	2 294,00	17 908,56	7,81
Skutočnosť 2017	bm	978,00	10 621,44	10,86
Plán 2018	bm	800,00	9 832,00	12,29
Skutočnosť 2018	bm	555,00	5 673,87	10,22
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	bm	<i>-245,00</i>	<i>-4 158,13</i>	<i>-2,07</i>

Ochrana - lúpanie	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	48,78	13 056,89	267,67
Skutočnosť 2017	ha	19,38	5 395,05	278,38
Plán 2018	ha	54,06	16 218,00	300,00
Skutočnosť 2018	ha	22,45	6 453,50	287,46
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	ha	<i>-31,61</i>	<i>-9 764,50</i>	<i>-12,54</i>

Ochrana - ohryz	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	482,27	53 049,22	110,00
Skutočnosť 2017	ha	454,89	49 363,50	108,52
Plán 2018	ha	582,37	68 979,70	118,45
Skutočnosť 2018	ha	484,37	51 584,10	106,50
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	ha	<i>-98,00</i>	<i>-17 395,60</i>	<i>-11,95</i>

Ochrana - tvrdoň	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	166,19	5 072,09	30,52
Skutočnosť 2017	ha	134,07	7 579,96	56,54
Plán 2018	ha	141,63	11 543,38	81,50
Skutočnosť 2018	ha	81,6	5 698,50	69,83
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	ha	<i>-60,03</i>	<i>-5 844,88</i>	<i>-11,67</i>

Prerezávky	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	ha	57,95	11 157,95	192,54
Skutočnosť 2017	ha	46,87	9 927,84	211,82
Plán 2018	ha	59,30	16 935,00	285,58
Skutočnosť 2018	ha	47,95	12 291,00	256,33
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	ha	<i>-11,35</i>	<i>-4 644,00</i>	<i>-29,25</i>

Pestovná činnosť spolu	Náklady spolu
Skutočnosť 2016	331 225,13
Skutočnosť 2017	378 203,59
Plán 2018	410 952,35
Skutočnosť 2018	323 565,28



V pestovnej činnosti sme najviac ušetrili pri vyžínaní a ochrane mladých lesných porastov. Spolu sa ušetrilo 87 tis. EUR.

Ťažba dreva	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 390,60	151 982,35	4,69
Skutočnosť 2017	m ³	27 060,06	134 042,49	4,95
Plán 2018	m ³	23 750,00	124 118,00	5,23
Skutočnosť 2018	m ³	33 845,80	170 013,85	5,02
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	10 095,80	45 895,85	-0,20

Z dôvodu vzniknutej a spracovanej kalamity sa plánovaná ťažba prekročila o 10 095,80 m³ dreva, čo je o 42,50% viac oproti plánovanej. Z toho bolo v samovýrobe vyťažených 410,69 m³ dreva.

Približovanie dreva	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 390,60	282 070,03	8,71
Skutočnosť 2017	m ³	27 060,06	236 720,07	8,75
Plán 2018	m ³	23 750,00	242 750,00	10,22
Skutočnosť 2018	m ³	33 845,80	347 481,27	10,27
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	10 095,80	104 731,27	0,05

Manipulácia dreva na OM	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 390,60	17 177,28	0,53
Skutočnosť 2017	m ³	27 060,06	14 322,26	0,53
Plán 2018	m ³	23 750,00	12 796,00	0,54
Skutočnosť 2018	m ³	33 845,80	17 139,14	0,51
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	10 095,80	4 343,14	-0,03

Ťažba, približovanie, manipulácia na OM spolu	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 390,60	451 229,66	13,93
Skutočnosť 2017	m ³	27 060,06	385 084,84	14,23
Plán 2018	m ³	23 750,00	379 664,00	15,99
Skutočnosť 2018	m ³	33 845,80	534 634,26	15,80
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	10 095,80	154 970,26	-0,19



Celkové náklady v ťažbe boli zvýšené o 155 tis. EUR v dôsledku vyššej ťažby a jej spracovania. Pri údržbe lesných ciest a skladov sa ušetrilo 30 tis. EUR, hlavne pri nákupe štrku (17 tis.). Nezrealizovala sa oprava mostu Puchalky.

V poľovníctve sa plánované náklady ušetrili vo výške 6 tis. EUR, výnosy sa nespĺnili o 1,9 tis. EUR. Dosiahol sa tak vyšší hospodársky výsledok o 4,1 tis. EUR. Rezerva na pestovnú činnosť na rok 2018 vo výške 344,8 tis. EUR bola rozpustená do výnosov a na rok 2019 sa vytvorila rezerva vo výške 342,55 tis. EUR do nákladov. Pri údržbe lúk a pasienkov boli náklady nižšie o 2,9 tis. EUR, pri budovách o 2,6 tis. EUR a v réžii o 6,6 tis. EUR

Výnosy strediska sa zdvihli vyššími tržbami poľovníctva a dodaním vyššieho množstva dreva na stredisko SDaS. V pestovnej činnosti pri uhadzovaní haluziny sa prekročili tržby za štiepkovanie drevnej hmoty o 2,2 tis. EUR. V roku 2018 sme dostali náhradu za obmedzenie obhospodarovania lesa v 5. stupni ochrany vo výške 43 tis. EUR.

Spredisko dopravy a manipulácie

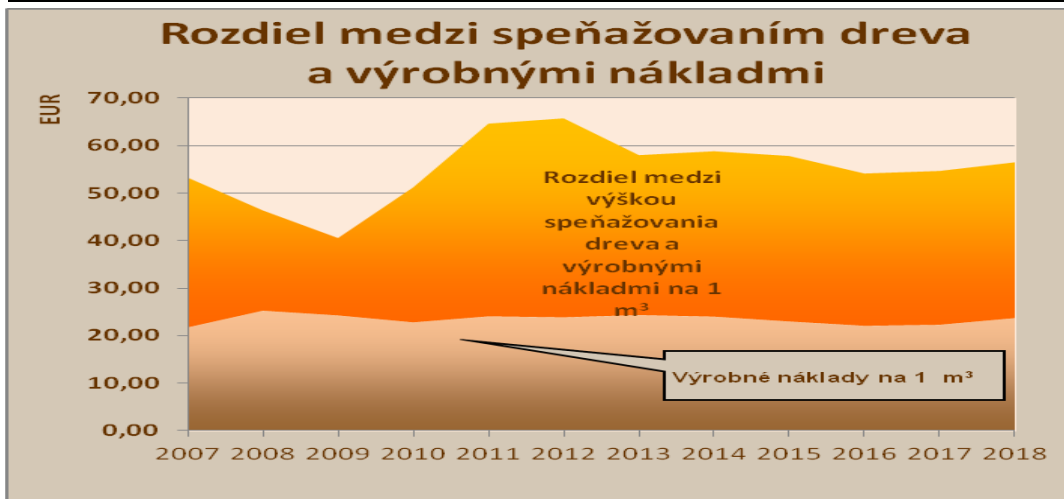
Doprava z OM na MES	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	31 815,00	131 048,28	4,12
Skutočnosť 2017	m ³	26 637,30	112 013,06	4,21
Plán 2018	m ³	23 750,00	99 600,00	4,19
Skutočnosť 2018	m ³	33 434,00	130 665,27	3,91
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	9 684,00	31 065,27	-0,29

Náklady pri doprave dreva z OM na MES sa prekročili o 31 tis. EUR, nakoľko bolo vyťažené a teda aj odvezené vyššie množstvo dreva. Jednotkové náklady boli nižšie o 0,28 EUR/m³. Prekročili sa náklady aj pri doprave dreva odberateľom o 21,6 tis. EUR. Tieto náklady boli kompenzované bonusom vo výške 25,1 tis. EUR, ktorý je účtovaný do služieb v realizácii dreva. Pri nakladaní dreva na dopravné prostriedky sa ušetrilo 2 tis. EUR.

Manipulácia dreva MES	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 294,00	121 281,33	3,76
Skutočnosť 2017	m ³	29 211,00	111 615,51	3,82
Plán 2018	m ³	23 750,00	91 386,50	3,85
Skutočnosť 2018	m ³	32 830,00	129 614,22	3,95
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	9 080,00	38 227,72	0,10

Náklady na manipuláciu 1 m³ dreva boli prekročené o 0,1 EUR/m³. Celkové náklady sú prekročené o 38,3 tis. EUR, vzhľadom k väčšiemu množstvu zmanipulovaného dreva, a to o 9 080 m³.

Náklady na výrobu 1 m ³ dreva OM + MES + doprava z OM na MES		OM	MES	Spolu
Skutočnosť 2016	€	13,93	7,87	21,81
Skutočnosť 2017	€	14,23	8,03	22,26
Plán 2018	€	15,99	8,04	24,03
Skutočnosť 2018		15,80	7,86	23,66
Rozdiel skutočnosť /plán	€	-1,76	-0,01	-1,77



Graf znázorňuje rozdiel medzi speňažovaním dreva a výrobnými nákladmi. Výrobné náklady sa pohybujú približne v rovnakej výške, ale cena dreva kolíše.

Tržby z predaja dreva (priame + vnútropodnikové)	Druh MJ	MJ	Tržby spolu	Tržba na MJ
Skutočnosť 2016	m ³	32 869,36	1 776 934,65	54,06
Skutočnosť 2017	m ³	29 633,58	1 617 950,47	54,60
Plán 2018	m ³	24 150,00	1 359 151,80	56,28
Skutočnosť 2018	m ³	34 150,37	1 926 703,99	56,42
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	10 000,37	567 552,19	0,14



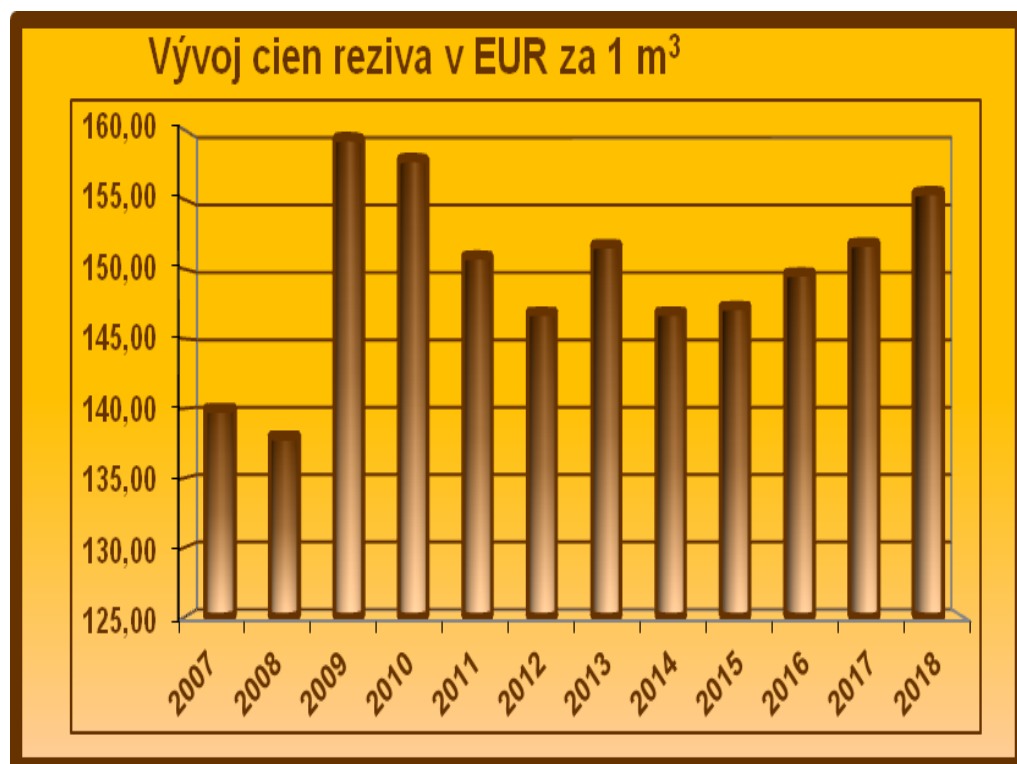
Tržby za drevo vzrástli vďaka vyššiemu predaju dreva o 10 tis. m³ o 567,5 tis. EUR. Cena dreva oproti plánu stúpla o 0,14 EUR/m³.

Výnosy strediska sa dosiahli vyššie tiež predajom nepotrebného dlhodobého majetku, a to Tatry solo 30 tis. EUR, čelného nakladača MANITOU 5,8 tis. EUR a oplneného privesu za Tatru 1,2 tis. EUR. Uvedené ceny sú účtovné, teda bez DPH.

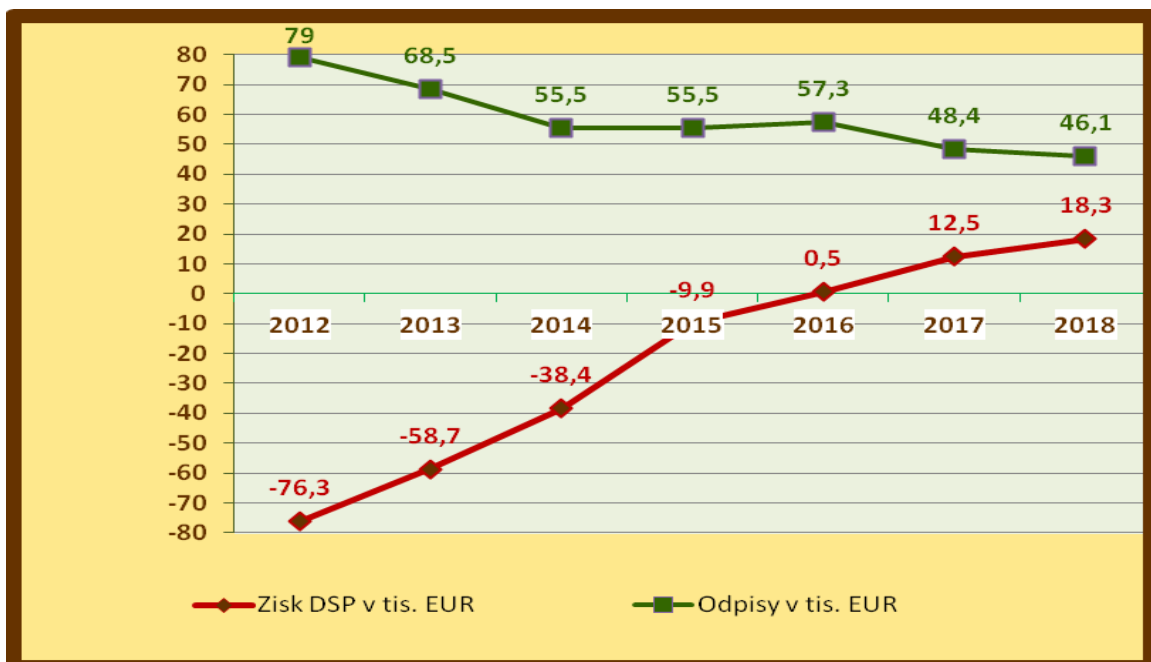
Stredisko DSP

DSP	MJ	Plán	Skutočnosť
Dodaná PG z MES	m ³	6 180,00	6 401,52
Priem. cena dodanej PG z MES	€	66,65	67,77
Náklady na drevo UPS	€	411 897,00	433 820,48
Porez PG	m ³	6 180,00	6 389,32
Porez na zmenu (464,00 zmien)	m ³	14,37	13,77
Produkcia reziva	m ³	3 992,28	4 159,76
Predaj reziva	m ³	3 983,04	4 185,36
Výťažnosť v %	%	64,60	65,10
Priemerné speňaženie reziva	€	153,50	155,62
Tržby za rezivo	€	611 397,00	651 322,02
Celkové náklady(rozbor)	€	652 228,00	682 137,00
Celkové výnosy	€	654 658,00	700 868,84
PHV	€	2 430,00	18 731,84

Náklady sa prekročili pri spotrebe elektrickej energie v dôsledku vyšších cien energií oproti roku 2017 o 4 tis. EUR a pri nákupe piliarskej guľatiny. Tej sa nakúpilo o 221 m³ viac, čím narástli náklady o 22 tis. EUR. V roku 2018 sa ceny dodanej piliarskej guľatiny rovnali cenám ceníkovým. Jednotková cena guľatiny je vyššia o 1,12 EUR/m³ preto, lebo sa dodalo viac kvalitnejšej guľatiny s vyššou cenou ako sa plánovalo. Pri účtovaní sa zohľadnila len strata vo výške 1,3 %, ktorá je bežná pri elektronickom preberaní dreva. Zmena stavu zásob zdvihla náklady o 10 tis. EUR. Ušetrilo sa v mzdách 4 tis. EUR, a pri opravách majetku 2 tis. EUR. Výnosy sa dosiahli vyššie pri predaji reziva, nakoľko sa predalo o 202 m³ reziva viac a cena reziva oproti plánu vzrástla o 2,12 EUR/m³. Celkom sa tak pri predaji výrobkov dosiahli vyššie tržby o 41 tis. EUR. Vnútro podnikové výnosy boli vyššie o 4,6 tis. EUR. Vzrástla výťaž o 0,50 %, naopak porez na zmenu klesol o 0,60 m³. Výsledok hospodárenia je vyšší o 16 tis. EUR.



Rok	Ceny dreva	Ceny reziva
2007	53 €	140 €
2008	46 €	138 €
2009	41 €	160 €
2010	51 €	158 €
2011	65 €	151 €
2012	66 €	147 €
2013	58 €	152 €
2014	59 €	147 €
2015	58 €	147 €
2016	54 €	150 €
2017	55 €	152 €
2018	56 €	156 €



Graf poukazuje na skutočnosť, že na mínusovom výsledku hospodárenia v jednotlivých rokoch sa podielali hlavne odpisy, ktoré sú z hlavnej časti odpismi budovy, nakoľko technológia sa odpísala v roku 2013 (píla DKP6) a 2017 (píla LAIMET). Strata ale nie je väčšia ako odpisy, takže strata z výroby sa nerobila. Pri kladnom výsledku hospodárenia sa odpisuje investícia a tvorí sa aj zisk

Stredisko Správa

Náklady sa ušetrili hlavne v službách 5 tis. EUR, mzdách a odvodoch 21 tis. EUR, v daroch účtovaných do nákladov 1,2 tis. EUR. Prekročili sa pri opravách osobných aut a spotrebe PHM 1,5 tis. EUR a dani z príjmu, keď skutočná daň bola 115 tis. EUR, kým plánovaná len 13 tis. EUR. Vyplýva to z vyššieho prevádzkového výsledku hospodárenia. Výnosy sa dosiahli vyššie z ubytovania na chatách o 5 tis. EUR, okrem prenájmu koliby v Lipt. Jáne, kde sa nájomné kompenzovalo s nákladmi vynaloženými nájomcom chaty na jej zariadenie. Zmena stavu zásob zdvihla výnosy o 20,8 tis. EUR a zmenou úrokových sadzieb poklesli úroky o 7 tis. EUR oproti plánu. Vnútro podnikové výnosy stúpili o 1 tis. EUR.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe spolu		
Celkové priame náklady UPS	€	2 074 536,63
Celkové priame výnosy UPS	€	2 504 589,08
Disponibilný výsledok hospodárenia	€	430 052,45

Celkový výsledok hospodárenia bol podstatne ovplyvnený ušetrenými nákladmi v pestovnej činnosti a mzdových nákladoch, vyššími nákladmi vzhľadom na prekročenie ťažby, vyššou daňou z príjmu, vyššími tržbami z predaja väčšieho množstva dreva a reziva, vyššími tržbami z vyššej ceny predaného reziva a zmenou stavu zásob.

Ing. Vilma Kuská

Prijaté ekonomické parametre z uznesenia VZ

	Plnenie v roku 2017	Plnenie v roku 2018
Každoročne dosiahnuť rentabilitu obstaraných investícií 5,31 € zisku na 33,19 € obstaraných investícií	43,93	623,10 €
Každoročne dosiahnuť zisk na 1 m3 vyťaženého dreva minimálne 8,96 € (ťažba bez samovýroby)	8,93	12,86 €
Výrobný zisk na 1 m3 dreva (tržba na 1 m3 predaného dreva mínus výrobné náklady na 1 m3 vyťaženého dreva) dosiahnuť každoročne minimálne 23,90 €	32,34	32,76 €

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Jednotka	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Plán 2018	Skutočnosť 2018	Index rastu 2018/2017	% plnenia plánu
Zisk prevádzkový (PVH)	€	449 246,63	304 427,46	59 927,69	545 422,30	1,79	910,13
Zisk po zdanení ČVH)	€	340 991,00	238 391,31	47 133,02	430 052,45	1,80	912,42
Pridaná hodnota - UPS	€	1 020 766,00	870 661,00		1 148 156,00	1,32	
Ø počet zamestnancov UPS spolu	osoby	25,25	24,70	24,00	23,60	0,96	98,33
Ø počet zamestnancov UPS THZ	osoby	11,25	11,50	11,00	11,00	0,96	100,00
Ø počet zamestnancov UPS R*	osoby	14,00	13,20	13,00	12,60	0,95	96,92
Produktivita HV / zamestnanec	€	13 504,59	9 651,47	1 963,88	18 222,56	1,89	927,89
Produktivita PH/zamestnanec		40 426,38	35 249,43		48 650,68	1,38	
Podiel miezd k Σ nákladom	%	14%	17%	18%	15%	0,88	81,41
Podiel nákladov na výnosoch	%	87%	89%	97%	83%	0,93	84,97
Krytie nákladov	%	114%	113%	103%	121%	1,07	117,69
Likvidita (2-viac)		10,10	10,68		7,77	0,73	
Rentabilita výnosov (ziskovosť)	%	13,00	11,00	2,52	17,17	1,56	681,66
Rentabilita nákladov	%	14,00	13,00	2,58	20,73	1,59	802,23
Rentabilita obstaraných investícií	%	101,00	132,00	209,48	1 877,39	14,22	896,21
Rentabilita aktív	%	4,00	1,00	0,19	1,73	1,73	907,16
Obrat pohľadávok	dni	22,00	24,90		29,00	1,16	
Obrat záväzkov	dni	11,87	10,30		9,06	0,88	
Ø mzda za UPS spolu	€	996,02	949,32	1 080,64	997,36	1,05	92,29
Ø mzda za THZ	€	1 222,78	1 183,90	1 298,83	1 119,44	0,95	86,19
Ø mzda za R	€	813,80	744,95	896,01	890,79	1,20	99,42
Podiel réžie na nákladoch	%	25,00	28,18	22,74	23,22	0,82	102,13

Vyhodnotenie plánu investícií a opráv na rok 2018

Investícia	Suma	Plnenie	Rozdiel
Mulčovač s hydraulickým ramenom	17 000,00	16 960,00	40,00
PC	600,00	581,23	18,77
Notebook	500,00	427,42	72,58
motorová píla- LV	500,00	506,25	-6,25
TZ altánok Svidovské sedlo-nábytok	300,00	0,00	300,00
TZ altánok Krivánka-nábytok	300,00	0,00	300,00
TZ Krivánka- zrub nad prameň	300,00	0,00	300,00
zametač-tractor	0,00	3 946,00	-3 946,00
elektrocentrála	0,00	486,08	-486,08
drobné investície	3 000,00	0,00	3 000,00
Spolu	22 500,00	22 906,98	-406,98

TZ altánok Svidovské sedlo-nábytok a TZ Krivánka- zrub nad prameňom boli účtované do nákladov.

Oprava	Suma	Skutočnosť	Rozdiel
most Široká	504,00	237,60	266,40
most Puchalky	5 130,00	0,00	5 130,00
oprava altánok Horáreň Bystrá	300,00	423,94	-123,94
Oprava hospodárskej budovy Svidovo	350,00	455,00	-105,00
oprava maštale Lipt. Ján	170,00	0,00	170,00
oprava Koniarky v Lipt. Jáne	1 590,00	0,00	1 590,00
výmena okien MES	800,00	753,27	46,73
sklad chémie	0,00	512,00	-512,00
TZ altánok Svidovské sedlo-nábytok	0,00	182,26	-182,26
TZ Krivánka- zrub nad prameň	0,00	263,75	-263,75
	8 844,00	2 827,82	6 462,19

Návrh plánu investícií na rok 2019

Investícia	suma
osobné auto-správa	16 000,00
garážové dvere budova UPS- 2 ks	4 000,00
pozemky pod DSP	4 000,00
PC	600,00
GPS-monitorovanie terénnych zamestnancov	1 000,00
MES-dokončenie oplotenie MES	1 000,00
zrub na prenájom v Lipt.Jáne (Koniarka)	130 000,00
chata Bystrá-tech.zhodnotenie-rozšírenie kurenia o 4 radiátory na prízemí	2 000,00
chata Krivánka-tech.zhodnotenie- prístavba 1 miestnosti a kúpelne	16 000,00
drobné investície	3 000,00
chata Jaseňovisko-výmena okien- 3 ks	1 500,00
malá vodná elektrárňa-Bystrá	10 000,00
fotopasce	2 000,00
pozemky nákup	130 000,00
Spolu	321 100,00

Návrh financovania plánovaných investícií:	Suma
zisk 2018	180 052,45
čisté odpisy	141 047,55
Spolu	321 100,00

"Investície áno alebo nie..."

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe je stabilnou, finančne vyrovnanou firmou, bez dlhov, úverov, a s likvidným majetkom vo forme vkladov na bankových účtoch v sume cca 2,6 mil. EUR. Na termínovaných účtoch je uložených 1,2 mil. EUR a na bežnom účte je suma pohybujúca sa okolo 1,4 mil. EUR.

Hlavná činnosť spoločenstva spočíva v pestovaní lesa, ťažbe dreva a jeho nasledujúcom spracovaní na drevospracujúcom podniku. Táto činnosť produkuje každoročný zisk, časť ktorého sa následne rozdeľuje podielnikom, časť sa preúčtováva na účet nerozdelený zisk minulých období (vo forme termínovaných účtov tvorí rezervu spoločenstva) a časť sa vkladá do obnovných investícií, ktoré zabezpečujú fungovanie spoločenstva (využívajú sa aj odpisy). Nemožno zabudnúť, že časť prostriedkov sa každoročne venuje vo forme darov iným subjektom.

Do roku 2024 je plánovaná výška ťažby podľa Plánu starostlivosti o les, 22 tis. m³ dreva. Pri tejto výške ťažby dokáže spoločenstvo zabezpečiť svoju prevádzku, teda zodpovedne pestovať les a spravovať zverený majetok. Po roku 2024 sa pri výške ťažby 16 tis. m³ dreva, situácia zásadne zmení a my sa musíme na túto skutočnosť pripraviť. Samozrejme že pri tejto výške ťažby klesnú aj náklady na spracovanie dreva, ale hlavne bude potrebné hľadať nové zdroje na strane tržieb, a to z iného majetku ako je les. A ten je potrebné zabezpečiť formou investícií teraz, kým ešte tvoríme zisk a máme dostatok finančných zdrojov v bankách. Hlavne tie by sa mali efektívnejšie využiť na investovanie. Ved' mať finančné zdroje v bankách v takej výške ako my, je prinajmenšom "neisté". Prostriedky sú síce uložené v stabilných bankách, no ručenie za ne je limitované. Navyše inflácia je vyššia ako výnos z vkladov, teda peniaze na účtoch strácajú na hodnote. Pre zabezpečenie "rezervy" stačí mať v piatich -šiestich bankách termínované účty vo výške do ktorej za ne ručí Fond ochrany vkladov (dnes 100 000 EUR). Zvyšné financie by sme mali investovať. A to s vylúčením dlhopisov, akcií a iných druhov investícií, ktoré v našich končinách nemajú tradíciu a teda ani dôveru. Investovanie do výroby určitých druhov tovarov alebo služieb v dnešnom globálnom prostredí je pre firmu ako my veľmi problematické. Nemáme možnosť byť konkurencieschopní voči veľkým podnikom, ktoré ťažia s objemu výroby, ani voči malým, rodinným firmám, ktoré dnes vo väčšine využívajú praktiky podnikania, ktoré sa nie vždy dajú nazvať zákonnými. Preto sa ako najschodnejšia cesta javí možnosť investícií, ktoré prinesú zisk a sú zároveň dostatočne likvidné v prípade potreby. Preto by naše zdroje mali smerovať do troch základných oblastí:

- ✓ obnovné : obnova a údržba majetku ako cesty, budovy, stroje...
- ✓ investičné : výstavba alebo nákup nehnuteľností pre následný prenájom (chaty, apartmány, stavebné pozemky...)
- ✓ rezervné : nákup pozemkov, umeleckých diel, zlata...

Obnova a údržba majetku sa zvyčajne pokrýva odpismi. Zisk ktorý sa nerozdelí podielnikom a časť peňazí z termínovaných účtov by teda mal ísť do zvyšných dvoch oblastí.

Návrh investícií na ďalšie obdobie :

Obnovné

- osobné auto pre stredisko Správa (predaj ojazdeného auta Opel)
- PC- obnova počítačového parku
- GPS- zabezpečenie monitorovania terénnych pracovníkov
- dokončenie oplotenia MES
- výmena garážových dverí na budove UPS- 2 ks
- chata Bystrá- technické zhodnotenie- rozšírenie súčasného kúrenia o 4 radiátory na prizemí (úspora dreva a jednoduchšia manipulácia s ohňom)

- chata Jaseňovisko - výmena starých okien- 3 ks
- malá vodná elektrárň- Bystrá
- chata Krivánka - ubytovacie kapacity chaty sú nedostatočné. V súčasnosti je počet lôžok 5 + 3 dole v spoločenskej miestnosti, čo je nevyhovujúce. Rekonštrukciou drevárne na spáľňu a kúpeľňu by sa konkurencieschopnosť chaty výrazne zvýšila.
- pozemky medzi MES a DSP- vysporiadanie využívaných pozemkov
- oprava cesty do Sihál (prenájom alebo kúpa od RD Hybe)

Investičné

- koniarka Liptovský Ján - súčasný stav je absolútne nevyhovujúci, budova sa využíva ako sklad, sú potrebné prostriedky na opravu. Na mieste budovy by sa mohol postaviť drevený zrub, ktorý by sa dal do prenájmu tak, aby cena prenájmu pokryla vložené prostriedky a priniesla zisk.
- stará horáreň Svidovo - budova sa využíva na ubytovanie lesných robotníkov. Jej stav je nevyhovujúci, prípadná oprava by bola veľmi nákladná. Pozemok je v lokalite, ktorá je vyhľadávaná turistami a lyžiarmi, preto je vhodný na výstavbu nového turistického zariadenia. Nová budova by sa mohla prenajať ako penzión, ubytovňa.
- zvernica lesnej zveri s poľovníckou chatou - pri tejto investícii by sa mohol využiť potenciál našich dvoch poľovných revírov a tiež poloha v blízkosti národných parkov pre poľovníkov, fotografov
- vytypovanie pozemkov, ktoré by boli vhodné na výstavbu chatovej osady, ktorá by sa mohla dať do dlhodobého prenájmu

Rezervné:

- nákup pozemkov

Ing.Vilma Kunská



Koniarka L. Ján

ROZBOR PLÁNU ŤAŽIEB ZA ROK 2018

k 31.12.2018

LO		Rígel'		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU		Plnenie %
Druh ťažby		ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	
VÚ	plán	9,33	204,00	0,00	0,00	1,80	100,00	18,50	530,00	29,63	834,00	
Výchovná úmyselná do 50 r.	skutočnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	75,91	1,30	47,63	2,20	123,54	14,81%
VÚ	plán	5,00	170,00	4,00	160,00	6,27	220,00	15,58	766,00	30,85	1316,00	
Výchovná úmyselná nad 50 r.	skutočnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	325,00	3,50	325,00	24,70%
PREDRUBNÁ CELKOM	plán		374,00		160,00		320,00		1296,00	0,00	2150,00	
	skutočnosť		0,00		0,00		75,91		372,63		448,54	20,86%
OÚ	plán		0,00		0,00		1000,00		3000,00		4000,00	
Obnovná úmyselná	skutočnosť		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00%
NV	plán		1600,00		6650,00		4000,00		5000,00		17250,00	
Rubná náhodná	skutočnosť		5170,10		10092,13		9520,82		7951,53		32734,58	189,77%
NV + OU	plán		1600,00		6650,00		5000,00		8000,00		21250,00	
	skutočnosť		5170,10		10092,13		9520,82		7951,53		32734,58	154,05%
SPOLU NA LESNOM FONDE	plán		1974,00		6810,00		5320,00		9296,00		23400,00	
	skutočnosť		5170,10		10092,13		9596,73		8324,16		33183,12	141,81%
Samovýroba	plán		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	skutočnosť		174,72		153,41		33,92		48,64		410,69	
Biele plochy	plán		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	skutočnosť		70,99		45,91		135,09		0,00		251,99	
CELKOM	plán		1974,00		6810,00		5320,00		9296,00		23400,00	
	skutočnosť		5415,81		10291,45		9765,74		8372,80		33845,80	144,64%

Rozbor plánu pestovnej činnosti za rok 2018

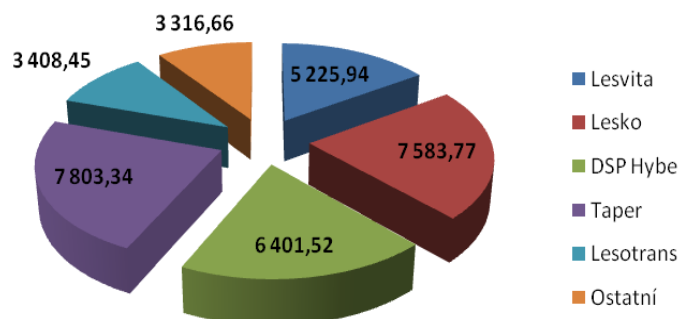
k 31.12.2018

		Rígel'		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU		PLNENIE V %	
		ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo
ZALEŠŇOVANIE PRVÉ	Plán	7,89 ha	30 400 ks	24,19 ha	92 600 ks	5,31 ha	21 100 ks	4,52 ha	18 000 ks	41,91 ha	162 100 ks		
	Skutočnosť	7,15 ha	28 100 ks	22,51 ha	90 200 ks	5,31 ha	21 100 ks	5,07 ha	19 281 ks	40,04 ha	158 681 ks	95,54%	97,89%
ZALEŠŇOVANIE OPAKOVANÉ	Plán	5,57 ha	19 100 ks	15,35 ha	58 100 ks	8,33 ha	27 100 ks	3,75 ha	10 800 ks	33,00 ha	115 100 ks		
	Skutočnosť	5,23 ha	18 250 ks	14,16 ha	54 400 ks	8,33 ha	27 248 ks	3,50 ha	10 610 ks	31,22 ha	110 508 ks	94,61%	96,01%
OCHRANA PROTI ZVERI LÚPANIE	Plán	16,67 ha	X	4,23 ha	X	22,75 ha	X	10,41 ha	X	54,06 ha	X		
	Skutočnosť	3,59 ha	X	5,33 ha	X	8,30 ha	X	5,23 ha	X	22,45 ha	X	41,53%	X
OCHRANA PROTI ZVERI ODHRYZ	Plán	161,58 ha	X	180,95 ha	X	89,91 ha	X	149,93 ha	X	582,37 ha	X		
	Skutočnosť	162,75 ha	X	172,79 ha	X	53,75 ha	X	95,08 ha	X	484,37 ha	X	83,17%	X
OCHRANA PROTI ZVERI TVRDOŇ – POSTREK	Plán	40,00 ha	X	75,00 ha	X	6,63 ha	X	20,00	X	141,63 ha	X		
	Skutočnosť	8,76 ha	X	56,58 ha	X	8,97 ha	X	7,29 ha	X	81,60 ha	X	57,61%	X
OPLOCOVANIE MLADÝCH LES. PORASTOV	Plán	0,00 ha	0bm	2,50 ha	800bm	0,00 ha	0bm	0,00 ha	0bm	2,50 ha	800,00 m		
	Skutočnosť	0,00 ha	0bm	1,66 ha	555bm	0,00 ha	0bm	0,00 ha	0bm	1,66 ha	555 m	66,40%	69,38%
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽINANIE - POMIESTNE	Plán	187,73 ha	X	214,01 ha	X	26,84 ha	X	110,25	X	538,83 ha	X		
	Skutočnosť	150,29 ha	X	168,36 ha	X	3,40 ha	X	69,52 ha	X	391,57 ha	X	72,67%	X
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽINANIE - CELOPLOŠNE	Plán	0,00 ha	X	15,00 ha	X	32,07 ha	X	0,00 ha	X	47,07 ha	X		
	Skutočnosť	0,00 ha	X	1,25 ha	X	9,28 ha	X	0,00 ha	X	10,53 ha	X	22,37%	X
ODSTRAŇOVANIE HALUZINY	Plán	8,00 ha	3 490 m3	21,95 ha	8 295 m3	13,51 ha	5 390 m3	22,79 ha	9 219 m3	66,25 ha	26 394 m3		
	Skutočnosť	11,49 ha	4 443 m3	26,96 ha	11 358 m3	21,17 ha	8 508 m3	12,95 ha	5 342 m3	72,57 ha	29 651 m3	109,54%	112,34%
PREREZÁVKY	Plán	7,34 ha	X	0,40 ha	X	30,18 ha	X	21,38	X	59,30 ha	X		
	Skutočnosť	5,39 ha	X	0,30 ha	X	20,02 ha	X	22,24 ha	X	47,95 ha	X	80,86%	X

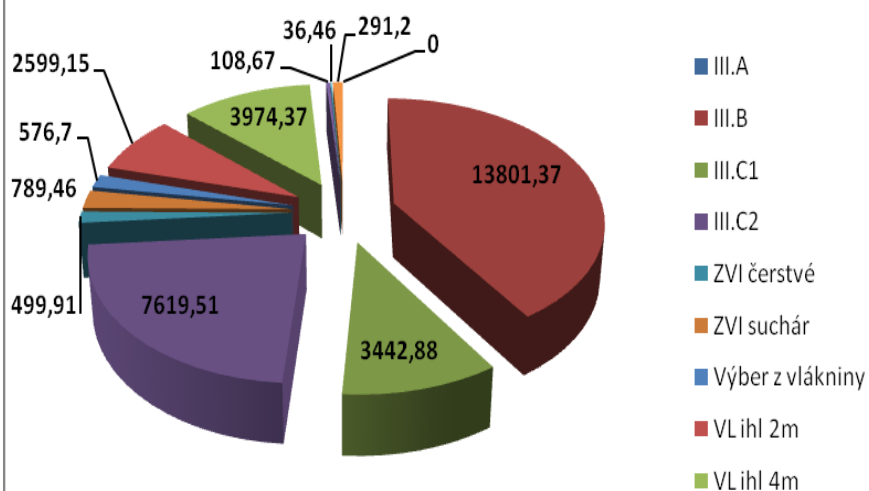
MES

Odberateľ	m ³	%
Lesvita	5 225,94	15,49%
Lesko	7 583,77	22,48%
DSP Hybe	6 401,52	18,97%
Taper	7 803,34	23,13%
Lesotrans	3 408,45	10,10%
Ostatní	3 316,66	9,83%
SPOLU	33 739,68	100,00%

Štruktúra odberateľov UPS Hybe za rok 2018 v m³



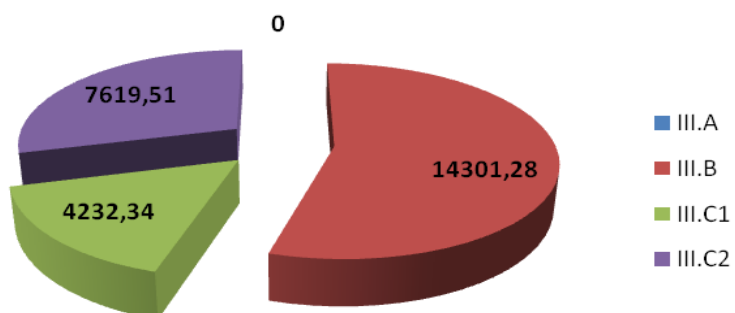
Štruktúra vyrobených sortimentov na MES za rok 2018 v m³



Sortiment	rok 2018	
	m ³	%
III.A	0	0,00%
III.B	13801,37	40,91%
III.C1	3442,88	10,20%
III.C2	7619,51	22,58%
ZVI čerstvé	499,91	1,48%
ZVI suchár	789,46	2,34%
Výber z vlákny	576,7	1,71%
VL ihl 2m	2599,15	7,70%
VL ihl 4m	3974,37	11,78%
VL listnatá	108,67	0,32%
Palivo	36,46	0,11%
Kániky	291,2	0,86%
Spolu	33 739,68	100,00%

Štruktúra vyrobených sortimentov PG na MES za rok 2018 v m³

Sortiment	rok 2018	
	m ³	%
III.A	0	0,00%
III.B	14301,28	54,68%
III.C1	4232,34	16,18%
III.C2	7619,51	29,13%
Spolu	26 153,13	100,00%



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (podrobne v EUR)

Strana 1

Firma : Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2018), Hybe 519, 032 31, Hybe

Od: Otvorenie

Do: Zatvorenie

Označenie a	Text b	Číslo riad. c	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom 1	minulom 2
*	Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 322 604,75	1 989 321,69
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 506 441,85	2 069 460,79
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 173 836,66	1 856 222,34
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	148 768,09	133 099,35
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	20 871,06	-59 757,85
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		28,59
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	37 000,00	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	125 966,04	139 868,36
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 958 348,40	1 772 616,47
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	207 216,00	232 739,51
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	988 103,53	826 191,23
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	447 403,75	437 353,72
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	305 575,73	299 907,40
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 067,50	4 177,68
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	117 005,38	113 646,46
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	18 755,14	19 622,18
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	40 522,68	40 131,31
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	256 894,87	219 987,15
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	256 894,87	219 987,15
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	-254,39	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	18 461,96	16 213,55
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	548 093,45	296 844,32
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 148 156,28	870 661,69
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	-1 852,78	8 222,92
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	-1 884,41	8 183,07
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	-1 884,41	8 183,07
XII.	Kurzové zisky (663)	42		9,48
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	31,63	30,37
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	818,37	639,81
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1,26	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	817,11	639,81
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-2 671,15	7 583,11
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	545 422,30	304 427,43
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	115 369,85	66 036,12
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	115 369,85	66 036,12
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	430 052,45	238 391,31

SÚVAHA (podrobne v EUR bez prázdnych riadkov)

Firma : **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2018), Hybe 519, 032 31, Hybe**

Od: **Otvorenie**

Do: **Zatvorenie**

Ozna-		AKTÍVA					Číslo	V bežnom účtovnom období		V min. účt. obd.	
čenie						riadku	Brutto	Korekcia	Netto		Netto
							časť. 1				
a		b		c				časť. 2	2	3	
		SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74		01			27 148 252,93	2 253 681,35	24 894 571,58		24 750 964,99
A.		Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21		02			25 508 313,40	2 253 681,35	23 254 632,05		23 585 031,98
A.I.		Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)		03			5 072,93	5 072,93			
2.		Softvér (013) - /073, 091A/		05			5 072,93	5 072,93			
A.II.		Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)		11			24 287 388,76	2 248 608,42	22 038 780,34		22 272 768,23
A.II.1.		Pozemky (031) - /092A/		12			2 887 801,21		2 887 801,21		2 887 801,21
2.		Stavby (021) - /081, 092A/		13			3 279 538,24	1 564 692,47	1 714 845,77		1 859 753,87
3.		Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/		14			970 862,36	683 915,95	286 946,41		376 026,20
4.		Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/		15			17 148 855,01		17 148 855,01		17 148 855,01
6.		Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/		17			331,94		331,94		331,94
A.III.		Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)		21			1 215 851,71		1 215 851,71		1 312 263,75
9.		Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		30			1 215 851,71		1 215 851,71		1 312 263,75
B.		Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71		33			1 626 051,12		1 626 051,12		1 147 402,30
B.I.		Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)		34			69 894,00		69 894,00		47 557,91
B.I.1.		Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/		35			22 454,72		22 454,72		20 989,82
3.		Výrobky (123) - /194/		37			47 439,28		47 439,28		26 568,09
B.II.		Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)		41			3 107,12		3 107,12		3 272,12
B.II.1.		Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)		42			110,00		110,00		110,00
1.c.		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		45			110,00		110,00		110,00
5.		Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/		49			2 997,12		2 997,12		3 162,12
B.III.		Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)		53			77 974,27		77 974,27		159 230,36
B.III.1.		Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)		54			76 149,24		76 149,24		110 828,59
1.c.		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		57			76 149,24		76 149,24		110 828,59
5.		Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/		61			165,00		165,00		165,00
7.		Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/		63			1 154,75		1 154,75		47 310,75
9.		Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/		65			505,28		505,28		926,02
B.V.		Finančné účty r. 72 + r. 73		71			1 475 075,73		1 475 075,73		937 341,91
B.V.1.		Peniaze (211, 213, 21X)		72			23 687,48		23 687,48		11 817,73
2.		Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)		73			1 451 388,25		1 451 388,25		925 524,18
C.		Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)		74			13 888,41		13 888,41		18 530,71
C.1.		Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)		75			54,60		54,60		
2.		Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)		76			10 603,65		10 603,65		10 456,90
4.		Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)		78			3 230,16		3 230,16		8 073,81

PASÍVA

čenie	riadku	a	b	c	4	5
		SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141		79	24 894 571,58	24 750 964,99
A.		Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100		80	23 620 010,49	23 440 849,35
A.III.		Ostatné kapitálové fondy (413)		86	20 244 356,74	20 244 356,74
A.V.		Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92		90	1 415 745,72	1 415 745,72
2.		Ostatné fondy (427, 42X)		92	1 415 745,72	1 415 745,72
A.VII.		Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99		97	1 529 855,58	1 542 355,58
A.VII.1.		Nerozdelený zisk minulých rokov (428)		98	1 529 855,58	1 542 355,58
A.VIII.		Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)		100	430 052,45	238 391,31
B.		Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140		101	584 548,80	540 535,64
B.I.		Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)		102	1 036,01	263,68
9.		Závazky zo sociálneho fondu (472)		114	1 036,01	263,68
B.IV.		Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122	209 111,30	163 205,27
B.IV.1.		Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123	10 394,04	30 654,28
1.c.		Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		126	10 394,04	30 654,28
5.		Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)		130	108 677,39	98 449,28
6.		Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)		131	16 601,78	15 240,93
7.		Závazky zo sociálneho poistenia (336A)		132	12 377,50	13 762,27
8.		Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)		133	59 542,61	3 263,55
10.		Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)		135	1 517,98	1 834,96
B.V.		Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138		136	374 401,49	377 066,69
B.V.1.		Zákonné rezervy (323A, 451A)		137	360 602,07	361 202,10
2.		Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)		138	13 799,42	15 864,59
C.		Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)		141	690 012,29	769 580,00
3.		Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)		144	610 444,70	690 012,41
4.		Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145	79 567,59	79 567,59

Vytvorené v programe OMEGA - podvojný účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HYBE ZA ROK 2018- URBÁRSKY HLAS

Vydalo: Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe
 Náklad: internet
 Rozsah: 28 strán
 Kontakt: tel.: +421 44 5296 116
 e-mail: info@urbarhybe.sk
 web: www.urbarhybe.sk



Nepredajné
 Urbársky hlas neprešiel jazykovou úpravou!