

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

Hybe, 2022

Správa o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021



URBÁRSKY HLAS

Jánska dolina, august 1935

Správa o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021.

Vážené dámy a páni, členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe. Rok 2021 bol pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v Hybiach pomerne náročný. Bol to rok poznačený pandémiou koronavírusu, v ktorom sme sa museli riadiť rôznymi opatreniami a nariadením vlády SR a tiež popasovať sa so samotnou chorobou. Pandemické opatrenia nám nedovolili zvolať prezenčné zhromaždenie vlastníkov, a tak sme pristúpili ku zvolaniu korešpondenčného zhromaždenia vlastníkov a to formou čiastkových schôdzi, kde prebehli aj voľby do orgánov UPS Hybe. Korešpondenčného zhromaždenia vlastníkov UPS Hybe a hlasovania sa zúčastnilo 4 028,36 hlasov čo predstavovalo až 80,03 % účasť z celkového počtu hlasov. Poďakovanie za tento prístup patrí všetkým podielnikom, ktorí aktívne pristúpili ku korešpondenčnému hlasovaniu a svoje vyplnené hlasovacie a volebné lístky odoslali späť na adresu urbáru.

Novozvolený výbor pracoval v 6 – člennom zložení. Pracovné a výrobné úlohy boli nastavené, prostredníctvom dodávateľských firiem sa pokračovalo v spracovaní kalamít a plnili sa úlohy vyplývajúce z programu starostlivosti o les. Pokračovalo sa v predaji piliarskej guľatiny priamo z odvozných miest lesníckych úsekov. Zásobovali sme aj náš drevospracujúci podnik – pílu.

V polovici júla sa prehnila cez Liptov silná letná búrka sprevádzaná obrovským nárazovým vetrom, ktorý nám narobil značné škody na lesných porastoch. Prvotný odhadovaný počet spadnutej kalamity bol 40 000 m³ dreva, a to v lokalitách Sihly, Vachtarová, Rígeľ a Svidovo. Škody sú naozaj obrovské, a to nielen v podobe rozvrátených porastov, ale aj v znehodnotení drevnej hmoty, ktorá je vyvrátená, rozštiepená a zlomená. Hneď, ako to bolo možné, sme museli sprejaziť lesné cesty a zväžnice, aby sme sa dostali do poškodených porastov a zistili rozsah škôd. Potrebné bolo urobiť zoznam porastov, spresniť rozsah kalamity, podať hlásenia, zabezpečiť a zazmluvniť dostatočný počet dodávateľských firiem a lesnej techniky tak, aby sme do konca roka spracovali čo najviac kalamitnej hmoty. Tento cieľ sme splnili aj vďaka práci našich zamestnancov, ktorí zabezpečovali fungovanie administratívy, účtovníctva ako aj všetkých lesníckych činností v našom pozemkovom spoločenstve, vrátane narastajúcej agendy vyplývajúcej zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Okrem spracovávanía kalamity sme sa venovali aj naplánovaným úlohám v pestovnej činnosti ktoré sme tiež zvládli. Nebudem tu uvádzať množstvá a technické jednotky jednotlivých výkonov, tie sa dočítate v obsahu tohto Urbárskeho hlasu. Chcel by som sa ale pozastaviť pri stredisku drevospracujúci podnik – píla, ktorý svoje naplánované úlohy na rok 2021 nesplnil a výsledkovo skončil v červených číslach. Nízke ceny guľatiny a tým aj zníženie výšky ťažby hlavne v rubných porastoch na prelome rokov 2020 a 2021 malo za následok nedostatočné zásobenie píly piliarskou guľatinou. Tento stav pretrvával až do apríla a píla za toto obdobie rezala len na jednu pracovnú zmenu alebo nerezala vôbec. Množstevný a finančný výpadok ktorý vznikol sa už nepodarilo stredisku do konca roka dohnať. Kým cena guľatiny pomaly rástla tak cena reziva na trhu stagnovala a dokonca bol aj problém s odbytom. Toto sa zopakovalo počas roka dvakrát a iba jediný mesiac stúpila cena reziva enormne vysoko, ale veľmi rýchlo sa vrátila na normál.

Pomenujem fakty tak, aké sú. Naša technológia uhlová píla DKP – 6 a jej príslušenstvo už nepostačuje na podanie adekvátneho výkonu ktorý by zabezpečil zisk. Pri poruchách je potrebné improvizovať, lebo náhradné diely sa na ňu už nevyrábajú. Trhové ceny reziva určujú veľké spracovateľské podniky, vid' píla v Liptovskom Hrádku. Momentálna vysoká cena dreva a dopyt po ňom nám nedovoľuje dostatočne zásobovať našu pílu piliarskou guľatinou. Akákoľvek manipulácia surových kmeňov na sortimenty a ich následný predaj by zvýšil náklady a znížil priemerné speňaženie dreva a to určite nechceme. Možno prišiel čas zamyslieť sa nad úplne iným využitím budovy DSP ako aj jeho priestorov, alebo zainvestovať do zmeny technológie ? Budeme mať do budúca dostatok guľatiny na jej prevádzkovanie a bude prinášať zisk ?

Čo sa týka evidencie vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti, evidencie podielnikov a ich upresňovanie podľa katastra sa vykonáva pravidelne a ihneď po zaslaní alebo osobnom predložení dedičského rozhodnutia. V roku 2021 sa nám podarilo úspešne zrealizovať už začatý prenájom a následný predaj našich pozemkov v obci Uhorská Ves s firmou Regionálny rozvoj Liptova s.r.o. UPS Hybe odkupovalo na IČO aj podiely od podielnikov ktorý sa rozhodli ich predať urbáru v cene 1 800 €/1 hlas čo predstavovalo spolu 79,24 hlasu. Momentálne ponúkajú na odpredaj zhromaždeniu podielnikov svoje podiely: Ing. Tomáš Hološ – 188,8 hlasu za cenu 6 000 €/1 hlas; Ján Harman – 8,03 hlasu za

3 800 €/1 hlas ; Miroslava Harmanová – 8,03 hlasu za 3 800 €/1 hlas ; Ľudmila Svoradová – 1,96 hlasu za 2 500 €/1 hlas ; Peter Breza - 6,54 hlasu za 3 300 €/1 hlas; Jana Szmicková - 1,74 hlasu za 2 500 €/1 hlas; PhDr. Alica Ballová, rod. Mrlianová - 3,99 hlasu za 3 000 €/ 1 hlas.

Výbor UPS na svojom zasadnutí rozhodol o prehlásení poľnohospodárskych plôch ktoré sú porastené lesom / biele plochy / do lesného pôdneho fondu. Vo vzniknutých lesných porastoch budeme môcť riadne hospodáriť a bude pre ne vyhotovený aj program starostlivosti o les. Každoročne posielame úhradu podielu na zisku aj Slovenskému pozemkovému fondu ale od r. 2022 na základe novely zákona č.543/2002 o ochrane prírody prejde časť podielov /vo vlastníctve štátu / z pozemkového fondu na správu NAPANT – u.

Rok 2021 aj napriek obmedzeniam a ekonomickým problémom v celej spoločnosti bol pre naše pozemkové spoločenstvo úspešným rokom, o čom najlepšie svedčia dosiahnuté výsledky a navrhovaná výplata podielov na zisku spoločenstva vo výške 100 € na jeden hlas/ha/. Z dosiahnutého zisku chceme odložiť rezervu na obnovu lesa vo výške 254 310,55 €. Podrobný prehľad výnosov a nákladov je obsiahnutý v ročnej účtovnej závierke.

Dotknem sa ešte niektorých navrhovaných investícií a smerovania nášho spoločenstva. Z dôvodu vysokej inflácie a dlhodobého uloženia finančných prostriedkov na termínovaných a bežných účtoch strácajú tieto zdroje na hodnote a preto navrhujeme pomerne vysoké investície. V Jánskej doline v lokalite pred Bystrou navrhujeme postupne postaviť ešte dve chaty na mieste starej koniarky a hospodárskej budovy. Kolibu pred Bystrou ktorú sme opäť dostali pod svoju správu navrhujeme zrenovovať a prevádzkovať v nej sezónny bufet. Prevažná časť rekreatantov z Liptovského Jána, turisti, cyklisti sa prídu prejsť, previezť a nadýchať čerstvého vzduchu do krásneho prostredia aj našich pozemkov v Jánskej doline a plný dojem sa vrátia dole do hotelov a penziónov a tam zaplatia za svoj pobyt.

Starý traktor chceme predať aj s príslušenstvom a miesto neho plánujeme kúpiť traktor nový aj s adaptérmí ako sú nastaviteľný šípový pluh, predný alebo zadný mulčovač a vyvážaciu súpravu s hydraulickou rukou. Využitie vidíme pri spravovaní našich ciest, pozemkov a lesných porastov a poskytovaní služieb.

Pri oprave hlavnej cesty cez obec Hybe sme dostali ponuku od firmy Cestné stavby LM s.r.o.. Zfrézovaný starý asfalt by vedeli použiť pri oprave cesty v úseku asi 2 km a to od Ondrášky po Uvrátec čím by sme sa napojili na našu asfaltovú cestu Uvrátec – Kundrátovo. Úsek cesty Ondráška – Uvrátec by sme po dohode s predsedom RD Hybe vysporiadali ešte pred opravou.

Ostatné investície sa všetky týkajú bežného chodu nášho spoločenstva, údržieb a zveľaďovania nášho majetku. Naďalej by sme pokračovali v odkupovaní podielov na IČO od našich podielnikov. Hľadáme možnosť kupovania poľnohospodárskej pôdy, investovanie do pozemkov alebo nehnuteľností, lebo peňažné prostriedky uložené na účtoch strácajú na hodnote. Do povedomia dávame aj možnosť kúpy nehnuteľnosti „Motel Hybe“ ako dlhodobého investičného zámeru, kde by sa dali použiť aj prostriedky z euro fondov v prípade vhodnej výzvy. Akýkoľvek dobrý podnet na investovanie a zhodnotenie našich finančných prostriedkov zo strany podielnikov je na urbáre vítaný.

Sme lesníci a zároveň aj vlastníci majetku UPS Hybe a veľmi dobre vieme čo a ako máme vykonať v lesných porastoch, aby tam po spracovaní kalamity opäť rástol les. V poslednom čase sa však často stretávame s rôznymi prekážkami a to v podobe časových obmedzení spracovania kalamity alebo úplnej bez zásahovosti, k čomu určite nepomohlo ani nešťastné schválenie novely Zákona o ochrane prírody a následne pripravovaná zonácia NP. Súčasná vláda prehlásila, že ju chce realizovať. Združenie neštátnych vlastníkov lesa Liptova sa zaoberalo touto otázkou za našej aktívnej účasti. Výsledkom je Deklarácia, ktorou podporujeme uskutočnenie objektívnej a spravodlivej zonácie národných parkov aj zvýšenie ochrany lesov v nich, ale nie však bez nás reálnych vlastníkov lesa. Text Deklarácie je prílohou tohto Urbárskeho hlasu a jeho schválenie zhromaždením je potrebné preto, aby výbor mal mandát pri rokovaniach so štátnou ochranou prírody v prípade, že zonácia sa stane reálnou, tak ako to sľubuje vláda.

Na záver dovoľte, aby sme všetkým našim členom a ich rodinám zaželeli pevné zdravie a úspechy v osobnom živote i práci v tejto neľahkej dobe.

Predseda UPS Hybe

Ing. Branislav Huntoš

Ponuka na predaj hlasov

Titul	Priezvisko	Meno	Výmera v m2	Cena za m2	Spolu €
	Szmiczková	Jana	1 7494	0,25 €	4 373,53 €
	Harman	Ján	4 9533	0,38 €	18 822,51 €
	Harmanová	Miroslava	8 0394	0,38 €	30 549,89 €
Ing.	Hološ	Tomáš	188 8098	0,60 €	1 132 858,87 €
	Breza	Peter	6 5494	0,33 €	21 612,98 €
	Svoradová	Ľudmila	1 9641	0,25 €	4 910,23 €
PhDr.	Ballová	Alica	3 9942	0,30 €	11 982,54 €

Prehľad dosiahnutého výsledku a jeho rozdelenie

Rok	VH po zdanení v €		Rozdelenie VH v € podielnikom		Výplatný pomer
	Suma spolu	Na 1 hlas	Spolu	Na 1 hlas	
2015	777 691,00	154,31	400 000,00	79,37	0,51
2016	340 991,00	67,66	250 000,00	49,61	0,73
2017	238 391,31	47,30	200 000,00	39,68	0,84
2018	430 052,45	85,33	250 000,00	49,61	0,58
2019	56 440,84	11,21	56 440,84	11,21	1,00
2020	28 755,21	5,71	28 755,21	5,71	1,00
	nerozdelený zisk		222 919,08	44,29	
	spolu 2020		251 674,29	50,00	
2021	949 925,26	188,72	503 347,16	100,00	0,53

Rok	Počet hlasov	Výmera v m2
do roku 2013	13 728,0000	50 398 131,70
od roku 2013	5 039,8130	50 398 131,70
od roku 2018	5 039,7789	50 397 789,11
od roku 2019	5 033,4857	50 397 789,11
od roku 2021	5 033,4716	50 334 715,70

Návrh na vyplatenie podielov za rok 2021

Rok 2021	Spolu
Počet hlasov	5 033,4716
Suma na vyplatenie	503 347,16
Podiel na 1 hlas	100,00 €

Priятé ekonomické parametre z uznesenia VZ

	Plnenie v roku 2020	Plnenie v roku 2021
Každoročne dosiahnuť rentabilitu obstaraných investícií 5,31 € zisku na 33,19 € obstaraných investícií	17,55	129,70 €
Každoročne dosiahnuť zisk na 1 m3 vyťaženého dreva minimálne 8,96 € (ťažba bez samovýroby)	1,94	31,55 €
Výrobný zisk na 1 m3 dreva (tržba na 1 m3 predaného dreva mínus výrobné náklady na 1 m3 vyťaženého dreva) dosiahnuť každoročne minimálne 23,90 €	26,2	63,82 €

Plnenie plánu investícií na rok 2021

Investícia	plán v €	skutočnosť v €
tlačiareň CANON	3020,01	2 145,00
drobné investície	3000,00	
TZ DSP- kompenzačné zariadenie-elektř.energia		5 500,00
pozemky-podiely		135 441,00
Spolu	6 020,01	143 086,00

Plán investícií na rok 2022

Investícia	plán v €
Drobné investície	
pozemky pod DSP	4 000,00
elektrifikácia Bystrá	10 000,00
chata Nižné Úložisko spolu	7 345,17
- z toho výmena dverí a okien	2 171,17
- z toho rekonštrukcia krbu	5 174,00
chata Krivánka-žumpa, odpad	1 400,00
horáreň Bystrá spolu	2 450,00
- z toho baterky	1 800,00
- z toho veterná el. na dobíjanie batérií	650,00
horáreň Svidovo nová-čistička, hydroizolácia	10 000,00
Drobné investície spolu	35 195,17
Rekonštrukcia- Koniarka Liptovský Ján	300 000,00
Rekonštrukcia lesnej cesty -Ondráška - Uvratec	68 000,00
Traktor 140 HP s adaptérmi	112 000,00
- z toho snežná radlica šípová predná	9 500,00
- z toho snežná radlica zadná	1 800,00
- z toho mulčovač (predný + zadný)	10 700,00
Vyvážacia súprava s hydraulickou rukou za traktor	37 000,00
investície spolu	552 195,17

Koniarka Liptovský Ján

V Jánskej doline máme budovu „Koniarka Liptovský Ján“, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva a chátra. Zhromaždenie vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Hybiach dňa 14.4.2019 uložilo výboru pracovať na príprave jej rekonštrukcie. Preto výbor spoločenstva pripravil návrh investície Rekonštrukcia Koniarky Liptovský Ján. Zámerom je starú budovu koniarky zlikvidovať a postaviť na jej pôdoryse drevený zrub. Na dodávku zrubu sa uskutoční výberové konanie. Vzhľadom na lukratívnu polohu a tiež situáciu na finančných trhoch, bude určite zmysluplné investovať voľné finančné zdroje do novej nehnuteľnosti, ktorá bude, okrem uloženia finančných zdrojov, prinášať aj zisk.



Prečo nedržať peniaze na účte

Pri súčasných úrokových sadzbách vkladov v bankách a rastúcej inflácii sa hodnota finančných prostriedkov neustále znižuje. Inflácia v roku 2021 bola 3,2 %, v januári 2022 už dosahuje hodnotu 8,4 %. Úrok na vkladových účtoch sa pohybuje okolo 0,1 %.

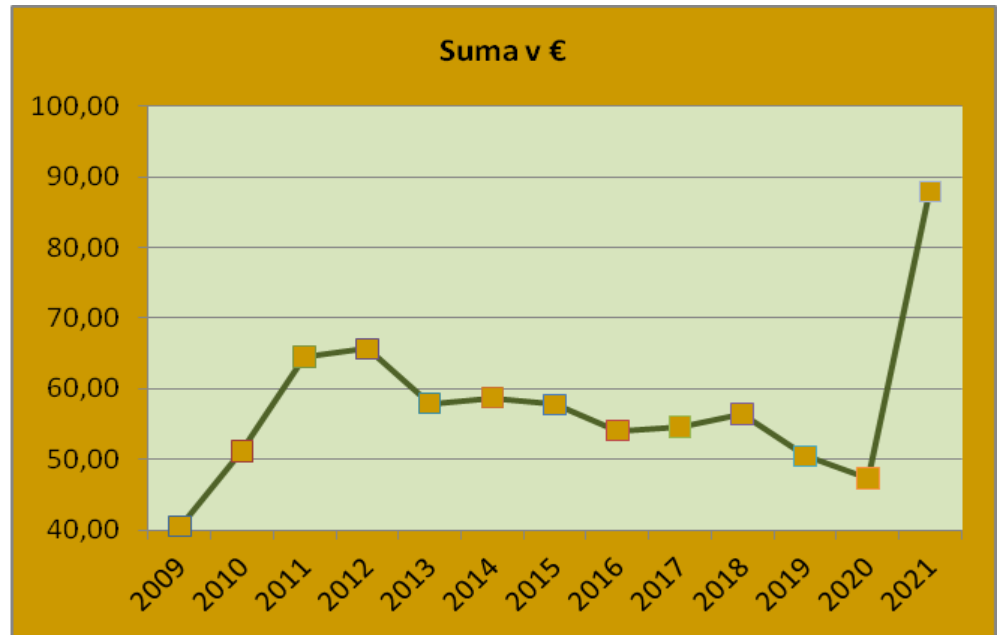
Kým peniaze v bankách strácajú na hodnote, ceny nehnuteľností stále rastú. Napríklad priemerná cena nehnuteľnosti na bývanie za 1 m² vzrástla od roku 2012, kedy dosahovala hodnotu 1 235 €, o 70 %. Dnes je priemerná cena za 1 m² 2 092 €.

Aj keď je dnes ťažké predvídať ďalší vývoj cien nehnuteľností, predpokladá sa, že rast cien sa síce spomalí, ale bude aj naďalej vyšší ako rast inflácie.



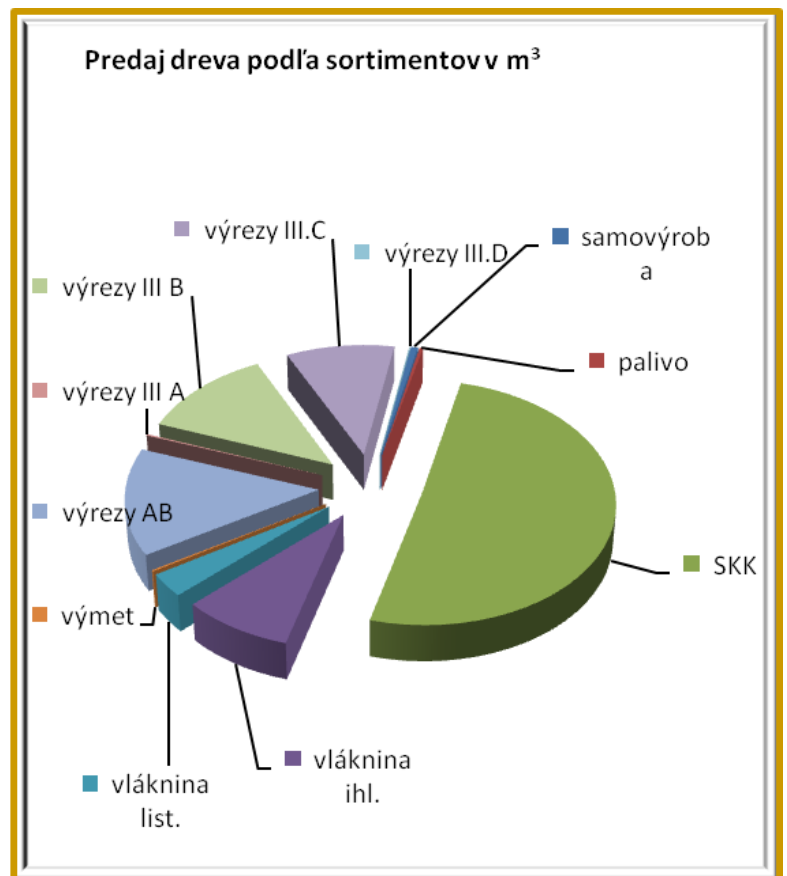
Speňažovanie dreva

Rok	Suma v €
2009	40,50
2010	51,16
2011	64,55
2012	65,66
2013	57,93
2014	58,74
2015	57,74
2016	54,06
2017	54,60
2018	56,42
2019	50,47
2020	47,35
2021	87,95



Predaj dreva podľa sortimentov v m³

sortiment	m ³	%
samovýroba	160,43	0,63
palivo	83,62	0,33
SKK	12 789,93	50,55
vláknina ihl.	2 197,54	8,69
vláknina list.	792,14	3,13
výmet	44,86	0,18
výrezy AB	3 605,65	14,25
výrezy III A	46,81	0,19
výrezy III B	3 088,63	12,21
výrezy III.C	2 476,56	9,79
výrezy III.D	15,65	0,06
spolu	25 301,82	100,00



Plnenie vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2021 a plán na rok 2022

Ukazovateľ	Mer. jed.	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2022
Obnova lesa	ha	38,33	39,04	0,71	28,75
-objem sadeníc	ks	143 400,00	146 352,00	2 952,00	143 400,00
-náklady	€	71 621,60	72 498,35	876,75	60 128,56
-priemerné náklady	€/ha	1 868,55	1 857,03	-11,52	2 091,43
Odstraňovanie haluziny -náklady	€	34 000,00	24 382,00	-9 618,00	110 817,50
Vyžínanie -náklady	€	42 007,00	30 974,00	-11 033,00	36 793,00
Prerezávky -náklady	€	9 952,50	4 960,50	-4 992,00	19 080,00
Ochrana -náklady	€	52 715,70	38 824,47	-13 891,23	77 525,40
Ostatné pestovné činnosti -náklady	€	9 423,60	5 561,00	-3 862,60	19 587,32
Pestovná činnosť spolu	€	219 720,40	177 200,32	-42 520,08	323 931,78
<i>Priemerné náklady PČ/m³ ťažby</i>	€/m ³	10,99	5,89	-5,10	10,73
Ťažba dreva	m ³	20 000,00	30 107,32	10 107,32	30 200,00
- z toho samovýroba	m ³	300,00	160,43	-139,57	200,00
- z toho kalamita	m ³	12 500,00	24 839,45	12 339,45	30 000,00
-náklady	€	416 707,50	549 141,52	132 434,02	651 500,00
-priemerné náklady	€/m ³	20,84	18,24	-2,60	21,57
Náklady pri oprave ciest a skladov	€	135 429,70	109 047,87	-26 381,83	178 282,18
-z toho odpis	€	97 283,40	97 283,40	0,00	97 283,40
Ťažbová činnosť spolu	€	552 137,20	658 189,39	106 052,19	829 782,18
<i>PrN ťažbovej činnosti /m³ ťažby</i>	€/m ³	27,61	21,86	-5,75	27,48
<i>PrN na výrobu(PČ+TČ) /m³ ťažby</i>	€/m ³	31,82	24,13	-7,70	32,30
Dodávky dreva-predaj+drevo na DSP	m ³	20 000,00	25 301,84	5 301,84	30 200,00
- dodávky cudzí	m ³	20 000,00	22 294,19	2 294,19	30 000,00
- dodávky DSP	m ³	0,00	2 847,22	2 847,22	0,00
- samovýroba	m ³	0,00	160,43	160,43	200,00
Tržby za drevo celkom	€	1 200 700,00	2 225 295,59	1 024 595,59	3 076 600,00
-tržby predaj cudzí	€	1 200 700,00	1 911 824,58	711 124,58	3 076 300,00
-tržby DSP-vnútro podnikové	€	0,00	299 256,43	299 256,43	0,00
-tržby za samovýrobu	€	0,00	262,97	262,97	300,00
-bonus	€	0,00	13 951,61	13 951,61	0,00
Speňaženie dreva -spolu	€/m ³	60,04	87,95	27,91	101,87
-speňaženie dreva cudzí	€/m ³	60,04	85,75	25,72	102,54
-speňaženie dreva na DSP	€/m ³	0,00	105,10	105,10	0,00
-speňaženie samovýroba	€/m ³	0,00	1,64	1,64	1,50
Náklady na dopravu dreva	€	85 800,00	68 671,30	-17 128,70	77 225,00
-cudzí dopravcovia	€	10 300,00	19 755,62	9 455,62	5 500,00
-TATRA PH - UPS	€	75 500,00	48 915,68	-26 584,32	71 725,00
Speňažovanie dreva bez dopravy	€/m ³	55,75	85,24	29,49	99,32
Zásoby dreva spolu v m³	m ³	450,62	5 293,79	4 843,17	0,00
- z toho na lokalite OM	m ³	446,63	1 499,41	1 052,78	
- z toho na lokalite ES	m ³	3,99	3 794,38	3 790,39	
Poľovníctvo Rígel'- VH	€	4 041,65	5 440,72	1 399,07	3 981,72
- náklady	€	9 422,97	10 046,95	623,98	10 482,90
- výnosy	€	13 464,62	15 487,67	2 023,05	14 464,62
Poľovníctvo Ohnište- VH	€	2 092,60	4 220,61	2 128,01	2 066,22
- náklady	€	2 646,91	2 719,13	72,22	2 673,29
- výnosy	€	4 739,51	6 939,74	2 200,23	4 739,51
Poľovníctvo spolu- VH	€	6 134,25	9 661,33	3 527,08	6 047,94
- náklady	€	12 069,88	12 766,08	696,20	13 156,19
- výnosy	€	18 204,13	22 427,41	4 223,28	19 204,13

Ukazovateľ	Mer.jed.	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2022
Chata Bystrá - VH	€	5 123,76	7 216,15	2 092,39	5 833,71
- náklady	€	9 404,24	8 843,85	-560,39	10 509,29
- z toho odpisy	€	4 471,19	4 471,21	0,02	4 430,02
- výnosy	€	14 528,00	16 060,00	1 532,00	16 343,00
Chata Krivánka- VH	€	2 704,46	2 613,66	-90,80	1 611,83
- náklady	€	2 320,94	2 475,78	154,84	3 413,57
- z toho odpisy	€	1 642,00	1 643,24	1,24	1 642,00
- výnosy	€	5 025,40	5 089,44	64,04	5 025,40
Chata Jaseňovisko -VH	€	245,30	13,95	-231,35	88,05
- náklady	€	754,70	575,14	-179,56	911,95
- z toho odpisy	€	174,36	174,36	0,00	174,36
- výnosy	€	1 000,00	589,09	-410,91	1 000,00
DSP				0,00	
- nakúpená PG	m ³	6 150,00	1 726,45	-4 423,55	6 162,00
-priemerná cena nakúpenej PG *	€/m ³	67,00	101,98	34,98	145,00
-náklady na nakúpenú PG	€	412 050,00	176 054,74	-235 995,26	893 490,00
- dodaná PG -UPS	m ³	0,00	2 848,22	2 848,22	0,00
-priemerná cena PG - UPS	€/m ³	0,00	105,07	105,07	0,00
-náklady na vlastnú PG	€	0,00	299 256,43	299 256,43	0,00
-dodaná PG spolu	m ³	6 150,00	4 574,67	-1 575,33	6 162,00
-priemerná cena dodanej PG spolu	€/m ³	67,00	103,90	36,90	145,00
-náklady na dodanú PG spolu	€	412 050,00	475 311,17	63 261,17	893 490,00
-porez PG	m ³	6 150,00	4 583,05	-1 566,95	6 162,00
- počet zmien		472,00	400,00	-72,00	474,00
-porez PG na 1 zmenu	m ³	13,03	11,46	-1,57	13,00
-výroba reziva	m ³	3 991,35	2 876,21	-1 115,14	4 190,16
-predaj reziva	m ³	3 991,35	2 822,99	-1 168,36	4 190,16
-výťaž v %	%	64,90	62,76	-2,14	68,00
-priemerné speňaženie reziva	€/m ³	161,32	214,26	52,94	282,00
-tržby za rezivo	€	643 888,18	604 859,50	-39 028,68	1 181 606,00
- tržby za obrezky	€	26 693,00	23 449,60	-3 243,40	24 183,00
- tržby za piliny	€	10 287,00	8 277,00	-2 010,00	9 467,00
-výška odpisov	€	46 129,00	46 312,44	183,44	46 129,00
-náklady na porez 1 m3 PG	€/m3	43,32	59,71	16,38	46,30
-KS PG	m ³	333,92	282,77	-51,15	0,00
-KS reziva	m ³	74,88	128,09	53,22	0,00
-celkové náklady	€	678 497,00	748 945,06	70 448,06	1 178 814,00
-celkové výnosy	€	685 869,00	670 891,24	-14 977,76	1 184 606,00
- výsledok hospodárenia	€	7 372,00	-78 053,82	-85 425,82	5 792,00
Tržby za nájom pozemkov	€	92 626,69	91 869,75	-756,94	91 869,74
- z toho pasienky	€	26 815,19	26 815,20	0,01	26 815,19
- z toho kamenolom	€	63 000,00	63 000,00	0,00	63 000,00
- z toho ostatné	€	2 811,50	2 054,55	-756,95	2 054,55
Tržby a výnosy celkom (aj vnútro.)	€	2 260 420,84	3 486 033,82	1 225 612,98	4 671 026,53
Tržby za predaj výrobkov a služieb	€	2 026 908,48	2 711 891,70	684 983,22	4 429 697,64
Podpory, dotácie	€	46 000,00	46 377,80	377,80	46 377,80
- z toho podpora 5. stupeň	€	46 000,00	46 377,80	377,80	46 377,80
Zmena stavu zásob celkom	€	0,00	225 201,28	225 201,28	0,00
Priame náklady réžie	€	409 631,00	436 656,00	27 025,00	85 098,00
Podiel réžie na 1 THZ	€	45 514,56	48 517,33	3 002,78	9 455,33
Réžia / m3 ťažby dreva	€/m ³	7 348,30	5 122,91	-2 225,39	856,83
Podiel réžie na priamych nákladoch	%	19,60	17,22	-2,38	2,57
Náklady celkom(aj vnútro.)	€	2 090 175,02	2 536 108,56	445 933,54	3 310 825,95
- z toho výrobná spotreba	€	1 201 238,44	1 167 568,00	-33 670,44	2 093 579,67

Ukazovateľ	Mer. jed.	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Rozdiel (skutočnosť-plán)	Plán 2022
Osobné náklady spolu	€	423 320,44	401 253,00	-22 067,44	476 386,53
- z toho mzdy	€	295 637,73	273 242,00	-22 395,73	331 493,80
Ø evidenčný stav zamestnancov	osoby	18,00	16,80	-1,20	18,00
- z toho v kategórii R	osoby	9,00	7,80	-1,20	9,00
- z toho v kategórii THZ	osoby	9,00	9,00	0,00	9,00
Ø mes.zárobok/1 zamestnanca	€	1 368,69	536,26	-832,43	597,69
-Ø mes. zárobok v kategórii R	€	0,00	1 155,02	1 155,02	1 195,37
-Ø mes. zárobok v kategórii THZ	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Produktivita práce z tržieb	€	119 458,65	186 475,15	67 016,50	253 381,19
Produktivita práce z prid.hodnoty	€	45 870,56	105 328,87	59 458,31	129 784,33
Pridaná hodnota	€	825 670,04	1 769 525,00	943 854,96	2 336 117,97
Vnútro podnikové výnosy a náklady	€	123 347,22	420 890,81	297 543,59	131 163,75
Priame náklady spolu	€	2 090 175,03	2 115 217,75	25 042,72	3 179 662,20
Priame výnosy spolu	€	2 260 420,84	3 065 143,01	804 722,17	4 539 862,78
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	170 245,81	949 925,26	779 679,45	1 360 200,58

Legenda

Priemerné náklady

PrN

Ťažbová činnosť

ŤČ

Pestovná činnosť

PČ

Výsledok hospodárenia

VH

Plnenie plánu na rok 2021

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Hybiach dosiahlo v roku 2021 výsledok hospodárenia vo výške 949 925,26 EUR, čo je prekročenie plánovaného výsledku hospodárenia o 779 679 €. Daň z príjmu sme odvedli vo výške 253 688,30 €. Prevádzkový výsledok hospodárenia bol teda 1 203 613,56 €.

Prekročenie plánovaného výsledku hospodárenia v roku 2021 bol ovplyvnený hlavne prudkým nárastom cien dreva na trhu. Priemerné speňaženie dreva sme oproti plánu prekročili o 27,91 €/m³ (46,49 %) a oproti skutočnosti roku 2020 o 40,60 €/m³ (85,74 %). Tržby za drevo vzrástli aj vyšším predajom dreva oproti plánu o 5 tis. m³. Celkom vzrástli tržby pri predaji dreva o 1 024 595 €. Zvýšený predaj dreva bol v dôsledku prekročenia plánovaných ťažieb o 10 tis. m³ pri spracovávaní kalamity. Zvýšená ťažba mala za následok zvýšenie nákladov na ťažbu o 106 tis. €. V lesnej výrobe sa ešte ušetrili finančné prostriedky v pestovnej činnosti (42 tis. €), pri opravách lesných ciest (26 tis. €) doprave dreva (17 tis. €).

Významný vplyv na výsledok hospodárenia v roku 2021 mali výrobné problémy na DSP. Situácia na trhu s drevom, ako jeho nedostatok a tiež vysoká cena, negatívne ovplyvňovala dodávku guľatiny na DSP. Nepodarilo sa splniť plánované úlohy v dodávke dreva a tým následne ani v poreze dreva. Oproti plánu poklesol perez o 1 567 m³ dreva čo je 25,48 %. Cena dodanej guľatiny oproti plánu vzrástla o 36,90€, čo je 55 %. To sa negatívne odrazilo na výške nákladov na nákup dreva. V porovnaní s tým ale cena reziva vzrástla len o 52,94 € oproti plánu, čo je 32,82 %. Nižším perezom a následne menšou výrobou reziva, bol aj predaj reziva nižší oproti plánu o 1 168 m³, čo je 29,26 %. Na hospodárení DSP mal negatívny vplyv aj pokles výťažke o 3,29 % a porezu na zmenu o 12,05 %. Nedostatok guľatiny a porucha píly v závere roka spôsobili nesplnenie počtu pracovných zmien o 72, čo je 15,25 %.

Zmena v účtovaní pozemkov

Pri zakladaní urbáru boli pozemky, ktoré urbár nevlastní(vlastnia ich podielníci), len obhospodaruje, zaúčtované na strane aktív a ako zdroj krytia na strane pasív ako nezapisované imanie- kapitálové fondy.

V roku 2021 urbár začal vykupovať pozemky- podiely od vlastných podielnikov. Tým, že v majetku spoločenstva už tieto pozemky zaúčtované boli, vznikla by novým účtovaním nakúpených pozemkov duplicita. Aby sme sa tomu vyhli a zrealnili stav vykazovaného majetku a záväzkov, schválil výbor odúčtovanie pozemkov, ktoré urbár len obhospodaruje a nevlastní, z majetku a tiež z nezapisovaného imania, a ich následné zaevidovanie do okruhu podsúvahového účtovníctva.

V súlade so zákonnými predpismi tak bude v účtovných knihách a účtovných závierkach len skutočný majetok (pozemky = podiely na pozemkoch), ktoré urbár bude vlastniť a na podsúvahových účtoch a v poznámkach, ktoré sú súčasťou ročných účtovných závierok, bude urbár vykazovať pozemky, ktoré naďalej bude obhospodarovať.

Ing. Vilma Kuská- ekonómka

Prehľad niektorých ukazovateľov v rokoch 2017-2021

Ukazovateľ	Merná jednotka	Roky				
		2017	2018	2019	2020	2021
Predaj dreva	m ³	29 633,58	34 150,37	20 990,72	15 363,08	25 301,84
Predaj reziva	m ³	3 984,65	4 185,36	3 892,90	3 647,59	2 822,99
Tržby za drevo	€	1 617 950,47	1 926 703,99	1 059 384,27	727 403,86	2 225 295,59
Tržby za rezivo	€	605 407,75	651 322,02	600 623,67	549 347,96	604 859,50
Tržby z nájomného	€	81 390,00	82 482,00	81 083,00	92 626,69	91 869,75
Tržby za chaty	€	14 425,00	21 340,00	22 831,00	23 762,73	23 404,44
Výnosy celkom	€	2 077 683,71	2 504 589,08	1 695 165,46	1 503 825,67	3 486 033,82
Náklady celkom	€	1 839 292,40	2 074 536,63	1 638 724,62	1 475 070,46	2 536 108,56
Zisk	€	238 391,31	430 052,45	56 440,84	28 755,21	949 925,26
Daň	€	66 036,12	115 369,90	15 468,91	10 650,09	253 688,30
Výplata podielov	€	200 000,00	250 000,00	56 440,84	251 674,29	503 347,16
Podiel na 1 hlas	€	39,68	49,61	11,21	50,00	100,00

Miesto pre Vaše poznámky.....

Ťažba dreva v roku 2021 a prognóza na roky 2022 – 2023

Rok 2021 sme začali vykonávaním obnovnej a výchovnej úmyselnej ťažby dreva. Keď naše územie zasiahla 15.7.2021 vetrová víchrica, ktorá podľa prvotných odhadov spôsobila kalamitu v rozsahu cca 35 000 m³, museli sme vykonávanie úmyselných ťažieb úplne zastaviť. Vzhľadom na veterné počasie na prelome rokov 2021 a 2022, ktoré spôsobovalo ďalšie vetrové kalamity, a po spresnení prvotných odhadov, sa konečná výška kalamity ustálila na čísle cca 45 000 m³. Ihneď po vzniku prvej - najrozsiahlejšej kalamity sa všetky sily a prostriedky sústredili na spracovanie tejto vetrovej kalamity, z ktorej sme v roku 2021 spracovali cca 22 000 m³.

Drevná hmota ťažby sa predávala odberateľom viacerými spôsobmi. Časť hmoty sa po zmanipulovaní na odvoznú dĺžku odvážala na expedičný sklad UPS Hybe, aby sa čo najskôr uvoľnili lesné sklady pre ďalšie približovanie vyťaženého dreva. Na expedičnom sklade sa časť hmoty zmanipulovala na sortimenty a časť sa predala bez manipulácie formou dražby. Na lesných skladoch, na ktorých to bolo z hľadiska kapacity možné, sme drevo zmanipulovali a odtiaľ expedovali priamo odberateľom. Posledným spôsobom predaja boli dražby dreva priamo na lesných skladoch.

Vzniknutá kalamita, ktorá v rokoch 2021 a 2022 zabezpečí pre UPS vyššie príjmy ako v predchádzajúcich rokoch, spôsobí v ďalších rokoch značne vyššie náklady na obnovu a niekoľkoročnú intenzívnu starostlivosť o kalamitné plochy. A práve v týchto rokoch môže byť plánovaná ťažba v takej výške, že finančné prostriedky z tejto ťažby nebudú postačovať na zabezpečenie takejto starostlivosti, ako aj na zabezpečenie všetkých činností UPS Hybe. Výška ťažieb na ďalšie roky bude známa až v roku 2024 po schválení programu starostlivosti o lesy na roky 2024 - 2033.

Porovnanie ťažbových možností a skutočnej ťažby v roku 2021

3. LC	4. Ťažbové možnosti	5. Skutočná ťažba	6. Rozdiel oproti možnostiam
7. Kráľova Lehota	^{8.} 28 823 m ³	9. 26 834 m ³	10. - 1 989 m ³
11. Račková	^{12.} 0 m ³	13. 1 622 m ³	14. + 1 622 m ³
15. Spolu	16. 28 823 m³	17. 28 456 m³	18. - 367 m³

Porovnanie ťažbových možností a skutočnej ťažby v aktuálnom decéniu (2014 - 2023)

19. LC	20. Ťažbové možnosti	21. Skutočná ťažba	22. Rozdiel oproti možnostiam
23. Kráľova Lehota	24. 205 721 m ³	25. 146 087 m ³	26. - 59 634 m ³
27. Račková	28. 18 691 m ³	29. 31 722 m ³	30. + 13 031 m ³
31. Spolu	32. 224 412 m³	33. 177 809 m³	34. - 46 603 m³

Z uvedených údajov o ťažbových možnostiach a skutočných ťažbách vyplýva, že v nasledujúcich rokoch 2022 a 2023 môžeme vyťažiť 46 603 m³ dreva. Ak splníme plán ťažby na rok 2022 (spracovanie kalamity), ktorý je vo výške 30 200 m³, na rok 2023 nám ostane 16 403 m³. Táto výška ťažby pre rok 2023 je pre nás záväzná a môžeme ju prekročiť len v prípade spracovania kalamity.

Róbert Sporinský
odborný lesný hospodár

Deklarácia členov Liptovsko-tatranského združenia (neštátnych) vlastníkov lesa k pripravovanej zonácii národných parkov na Slovensku.

Preambula:

LTZVL združuje 82 pozemkových spoločenstiev, ktoré zastupujú 21 780 svojich členov-spoluvlastníkov lesných aj nelesných pozemkov.

Členovia LTZVL hospodária na pozemkoch, ktoré sú začlenené do 3 najväčších národných parkov Slovenska: NAPANT, TANAP A NP Veľká Fatra a problematika zonácie sa ich bytostne dotýka. Účelom deklarácie nie je ultimátny protest proti reforme NP, ale naopak poskytnúť argumenty pre jej zmysluplnosť a najmä dlhodobú udržateľnosť – environmentálnu a ekonomickú.

Premisy:

- neštátni vlastníci dokážu lepšie ochrániť a efektívne spravovať svoj lesný majetok ako štát (príkladov je veľa, efektívnosť je násobne vyššia);
- odpadá časť byrokracie pri správe štátneho majetku, veľa činností je založených na dobrovoľnej báze a osobnej účasti vlastníkov;
- takmer pri všetkých doterajších reformách (školsťvo, zdravotníctvo, veda, výskum) zlyháva implementácia, ktorú neštátni vlastníci vedia zabezpečiť pružnejšie;
- ochrana prírody sa nedá zabezpečiť iba zákazmi a obmedzeniami, musí sa stať predovšetkým programom vlastníkov a ľudí, ktorí v nej žijú a pracujú;
- väčšina spoluvlastníkov je za dôslednejšiu aktívnu ochranu prírody ako súčasť životného prostredia, je za zachovanie prísne chránených území na svojich pozemkoch, aj za ich prípadné rozšírenie;
- Ústava Slovenskej republiky ani Dodatokový protokol k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd neumožňuje pri budúcej zonácii NP obmedziť vlastnícke práva súkromných vlastníkov bez dohody s nimi;
- v súlade so Stratégiou EÚ pre lesy predpokladáme, že udržateľné hospodárenie a multifunkčnosť lesov sa nevyklučuje so zachovaním lesov a zvýšením ich biodiverzity;
- financovanie náhrad za obmedzenie vlastníckych práv z operačných programov nie je vhodnou formou a malo by byť nahradené financovaním z enviroföndu, resp. z rozpočtovej kapitoly MŽP, alebo iným predvídateľným a nárokovateľným spôsobom financovania.

S ohľadom na vyššie uvedené:

- a) - odmietame nasledovné formy náhrady (§61, zákona 543/2002) dlhodobý nájom pozemku, výkup pozemkov do vlastníctva štátu zo zdrojov plánu obnovy;
 - zmluvná starostlivosť (neobsahuje náhradu za obmedzenie hospodárenia);
- b) - navrhujeme, aby základom pri zonácii NP na neštátnych pozemkoch boli dlhodobé zmluvy (30 r.?) o obmedzení bežného spôsobu obhospodarovania za finančnú náhradu (inominátne zmluvy podľa §51 zákona č. 40/1964) medzi vlastníckmi lesov a správou príslušného NP.

Zmluvy by mali obsahovať okrem povinností zmluvných strán nasledovné:

- právo a povinnosť vlastníkov hospodáriť na pozemkoch v zmysle PSOL a plánu starostlivosti o chránené územie;
- právo poľovníctva zostáva zachované;
- časť práv a povinností správy NP pri ochrane lesov a biotopov bude v prípade dohody prenesená na obhospodarovateľa lesa;
- zmluva bude obsahovať doložku o neodvolateľnom súhlase vlastníka so zaradením jeho pozemkov do príslušnej zóny NP;
- v prípade pozemkových spoločenstiev zmluva musí byť schválená zhromaždením členov.

V Liptovskom Mikuláši, 18.2. 2022

Za LTZVL: Ing. Vladimír Bruncko, predseda LTZVL

SPRÁVA DOZORNEJ RADY URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HYBE ZA ROK 2021

Vážení podielníci UPS Hybe, rok 2021, tak ako aj rok 2020 boli poznačené a ovplyvnené rôznymi opatreniami Covid pandémie.

Je potešujúce, že v súčasnej dobe sa opatrenia uvoľňujú, ba aj rušia. Výbor UPS rozhodol zvolať VZ korešpondenčným spôsobom.

V roku 2021 sme mali voľby do orgánov UPS Hybe aj voľbu predsedu UPS. Voľby prebehli v súlade so stanovami. Zvolení bol dostatočný nie však maximálny počet členov DR, VÝBORU. Umožňuje Vám to aj počas plynutia funkčného obdobia stať sa ich členom po zvolení VZ.

DR pracuje v súčasnosti v trojčlennom zložení. Vykonáva priebežné kontroly na správe aj na jednotlivých lesných celkoch. Svojou činnosťou sa aktívne podieľa na chode UPS.

Po vetrovej kalamite z polovice júla nám pribudlo množstvo prác pri jej odstraňovaní. Zvýšil sa aj nápor na samotný predaj drevnej hmoty. Drevo predávame aj formou konania dražby. Pri takto organizovanom spôsobe predaja je vždy účastný aj člen DR. Kalamitu sa darí úspešne nie len spracovávať ale aj predajom dobre zhodnocovať.

Osobitnú pozornosť si už tradične zaslúži naša „investícia DSP“.

Drevospracujúci podnik – Píla nám znovu vytvára stratu. Jej prevádzka sa stáva nerentabilná. Ponižovať ceny vstupu umelo je neefektívne a preto je potrebné hľadať priestor na zlepšenie návratnosti investície do DSP.

DR súhlasí s investičným zámerom výstavby chát v Jánskej doline. Vzhľadom na vyhliadky množstva ťažby dreva do budúcich rokov je to dobrý investičný zámer odkiaľ, môže UPS čerpať finančné zdroje. Hľadať iné finančné zdroje je nevyhnutné!

Pokiaľ máme dostatok na účte DR navrhuje realizovať elektrickú prípojku do Jánskej doliny. Súčasne riešenie je dočasné a nerentabilné.

Zmluva so spoločnosťou Eurovia - Kamenolom Svidovo k 31.12.2021 ukončila platnosť. Prebehlo stretnutie oboch strán ohľadom predĺženia zmluvy a možného navýšenia nájomného. Rokovanie nie je ešte ukončené.

UPS Hybe vlastní cca 10 – objektov- chát, väčšie, menšie s možnosťou nocľahu. Tri využívame na bežný prenájom, 1 je v dlhodobom nájme, 5 menších po úpravách využíva poľovnícka spoločnosť UPS Hybe. Ostáva Koliba pred Bystrou, malá chatka s možnosťou nocľahu 4-5 osôb. Koliba bola v dlhodobom nájme za 1000€ / rok (20€/týždeň). Po menších úpravách môže slúžiť okamžite.

Dozorná rada preto navrhuje využiť ju v prospech Vás podielnikov. Získate tak možnosť spoznať okolie, lokalitu. Sami sa presvedčíte o našich investičných zámeroch priamo na mieste, jednoducho spoznáte bližšie svoj „majetok“.

Vážení podielníci spravodaj Urbársky hlas Vám ponúka kompletne informácie o hospodárení za rok 2021.

Navrhované investície si prosím dôkladne preštudujte a rozhodnite uvážlivo.

Do ďalšieho obdobia prajeme všetko dobré.

Stanček Ondrej predseda DR

Žiška Milan člen DR

Pavela Ivan člen DR

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k **31.12.2021**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevypĺňané riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú podľa špecifických pravidiel (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo počítačovo, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
A Á B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020428443	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	01	2021
IČO	minimálne	veľká	Za obdobie	od 12 2021
17059518			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2020
SK NACE	príležitostná	(vyznačí sa x)		do 12 2020
02.10.0				

Prílohou súčasťou účtovnej zvierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v eurách a centoch) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v eurách a centoch) Poznámky (Úč POD 3-01) (v eurách a centoch alebo ekvivalenciách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

Sídlo účtovnej jednotky
 Ulica: **HYBE** Číslo: **519**

PSČ: **03231** Obec: **HYBE**

Opisadlo obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Register poz.sp.s pr.sub.Ob.les.úrad

L.Mikuláš v.l.č.R-0002/505

Telefónna číslo: **044/5296116** Faxové číslo: **044/5280299**

E-mailová adresa: **info@urbarhybe.sk**

Zostavená dňa: **21.03.2022** Schválená dňa: **20**
 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo šefa štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidovacie číslo: _____ Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana č. 1	STRANA AKTÍV	Číslo účtu	Balné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
	SPOUJ MAJETOK (01) (01 + 02 + 03 + 04)	01	8 424 919		5 491 643
			2 933 276		2 421 449 6
A.	Neobdobný majetok (02) (02 + 03 + 04 + 05)	02	4 742 817		1 809 541
			2 933 276		2 304 304 6
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok (03) (03 až 08)	03	5 073		
			5 073		
A.1.1.	Aktívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	04			
2.	Softvér (031) - (037, 091A)	05	5 073		
			5 073		
3.	Obdobné patenty (031) - (037, 091A)	06			
4.	Goodwill (031) - (037, 091A)	07			
5.	Dlhodobý hmotný majetok (09, 013) - (078, 07X, 091A)	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - (083)	09			
7.	Pozitívne prebiehajúce na dlhodobý nehmotný majetok (001) - (025A)	10			
A.8.	Dlhodobý hmotný majetok (09) (09 až 14)	11	4 637 744		1 709 541
			2 928 203		2 162 901 1
A.1.1.	Pozitívne (001) - (025A)	12	3 789 63		3 789 63
					2 933 022
2.	Stavby (021) - (081, 092A)	13	3 316 328		1 301 514
			2 014 814		1 444 649
3.	Samostatné hrubé vozň a súčasti hrubých vozň (022) - (082, 092A)	14	9 418 13		2 842 4
			9 133 89		1 018 45

Strana č. 2	STRANA AKTÍV	Číslo účtu	Balné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
4.	Pozitívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	15			1 714 885 5
5.	Základné stavby a také zariadenia (020) - (080, 092A)	16			
6.	Dlhodobý hmotný majetok (020, 022, 025) - (080, 08X, 092A)	17	3 32		3 32
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - (084)	18	3 08		3 08
8.	Pozitívne prebiehajúce na dlhodobý hmotný majetok (002) - (025A)	19			
9.	Operačné patenty a podobné právne nástroje (038) (038)	20			
A.8.	Dlhodobý hmotný majetok (02) (02 až 08)	21	1 000 00		1 414 035
A.8.1.	Pozitívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	22			
2.	Pozitívne náklady na vývoj a podobné náklady v spoločnosti (031) - (037, 091A)	23			
3.	Operačné patenty a podobné právne nástroje (038) - (038A)	24			
4.	Pozitívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	25			
5.	Pozitívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	26			
6.	Dlhodobý hmotný majetok (027A) - (095A)	27			
7.	Dlhodobé opravné náklady na dlhodobý hmotný majetok (085A, 085B, 095A)	28	1 000 00		1 000 00

Strana č. 3	STRANA AKTÍV	Číslo účtu	Balné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
9.	Pozitívne náklady na vývoj (031) - (037, 091A)	29			
10.	Účty v bankách a účty u zahraničných subjektov (030) - (039, 091A)	30			1 414 035
10.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (043) - (086A)	31			
11.	Pozitívne prebiehajúce na dlhodobý hmotný majetok (003) - (025A)	32			
B.	Dlhodobý majetok (03) (03 až 08)	33	3 673 783		3 673 783
B.1.	Zaväzby (03) (03 až 08)	34	2 845 88		6 273 6
B.1.1.	Materiál (112, 116, 10X) - (191, 19X)	35	3 415 6		3 415 6
2.	Neobdobný výnos a pohľadový vlastní výnos (121, 122, 123) - (192, 193, 19X)	36			
3.	Výnosy (120) - (191)	37	2 504 32		2 504 32
4.	Zvernosť (124) - (185)	38			
5.	Devo (132, 133, 13X, 138) - (196, 19X)	39			
6.	Pozitívne prebiehajúce na záležitosti (014A) - (091A)	40			
B.8.	Dlhodobý pohľadový majetok (04) (04 až 08)	41	2 943		2 943
B.8.1.	Pohľadový majetok (04) (04 až 08)	42			2 943
B.8.1.1.	Pohľadový majetok (04) (04 až 08)	43	1 10		1 10

ÚPPOčet 1		Roční účetní období		Bezpřetržitě předcházející účetní období	
Strana AKTIV	Číslo	Brutto - část 1	Netto 2	Netto 3	
Šifra ÚPPO 1 - 01	číslo	Korekce - část 2			
1.A. Přířady z obchodu - netto stýku vůči propongym účtovym jednotkam (313A, 313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	43				
1.B. Přířady z obchodu - netto stýku v rámci účetní jednotky, odkaz na odpovídající účetní jednotku (313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	44				
1.C. Odstavné přířady z obchodního stýku (313A, 313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	45	1 10	1 10	1 10	
2. Odstavné přířady (316A)	46				
3. Odstavné přířady vůči propongym účtovym jednotkam (321A) - (321A)	47				
4. Odstavné přířady v rámci podnikové účetní jednotky vůči propongym účtovym jednotkam (321A) - (321A)	48				
5. Přířady vůči společníkům (325A, 325A, 326A, 326A) - (321A)	49	2 833	2 833		
6. Přířady z devizových operací (373A, 376A)	50				
7. Iné přířady (335A, 336A, 336A, 371A, 374A, 375A, 376A) - (321A)	51			2 833	
8. Odstavné údaje přířady (481A)	52				
B.II. Křížkové přířady vůči r. 84 + r. 88 až r. 89	53	1 870 93	1 870 93	1 080 35	
B.II.1. Přířady z obchodního stýku vůči r. 84 až r. 87	54	1 857 58	1 857 58	852 57	
1.A. Přířady z obchodu - netto stýku vůči propongym účtovym jednotkam (313A, 313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	55				
1.B. Přířady z obchodu - netto stýku v rámci podnikové účetní jednotky, odkaz na odpovídající účetní jednotku (313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	56				

MF SR z. 180/2014 Strana 5

ÚPPOčet 2		Roční účetní období		Bezpřetržitě předcházející účetní období	
Strana AKTIV	Číslo	Brutto - část 1	Netto 2	Netto 3	
Šifra ÚPPO 1 - 01	číslo	Korekce - část 2			
1.A. Odstavné přířady z obchodního stýku (313A, 313A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (321A)	57	1 857 58	1 857 58	852 57	
2. Odstavné přířady (316A)	58				
3. Odstavné přířady vůči propongym účtovym jednotkam (321A) - (321A)	59				
4. Odstavné přířady v rámci podnikové účetní jednotky vůči propongym účtovym jednotkam (321A) - (321A)	60				
5. Přířady vůči společníkům (325A, 325A, 326A, 326A) - (321A)	61	165	165	165	
6. Přířady z devizových operací (373A, 376A)	62				
7. Odstavné údaje přířady (481A)	63				
8. Přířady z devizových operací (373A, 376A)	64				
9. Iné přířady (335A, 336A, 371A, 374A, 375A, 376A) - (321A)	65	1 170	1 170	380	
B.IV. Přířady finanční majetku (r. 87 až r. 92)	66				
B.IV.1. Přířady finanční majetku v závazcích účtovym jednotkam (325A, 325A, 326A, 326A) - (321A, 326A)	67				
2. Přířady finanční majetku bez účtování na finanční majetku v závazcích účtovym jednotkam (325A, 325A, 326A, 326A) - (321A, 326A)	68				
3. Vlastní akcie v vlastním obchodním podniku (252)	69				
4. Odstavné údaje přířady finanční majetku (325A, 314A) - (321A)	70				

MF SR z. 180/2014 Strana 6

ÚPPOčet 1		Roční účetní období		Bezpřetržitě předcházející účetní období	
Strana AKTIV	Číslo	Brutto - část 1	Netto 2	Netto 3	
Šifra ÚPPO 1 - 01	číslo	Korekce - část 2			
B.V. Finanční účty r. 72 + r. 73	71	3 199 159	3 199 159	989 140	
B.V.1. Peníze (211, 213, 216)	72	3 416 66	3 416 66	3 079 94	
2. Účty v bankách (221A, 222, 223) - (221)	73	3 164 993	3 164 993	958 346	
C. Časové rozlišení vůči r. 75 až r. 79	74	8 319	8 319	8 596	
C.1. Náklady budoucích období (383A, 383A)	75	3 6	3 6		
2. Náklady budoucích období (383A, 383A)	76	7 655	7 655	7 119	
3. Příjmy budoucích období (385A)	77				
4. Příjmy budoucích období (385A)	78	6 28	6 28	1 477	
D. Spolu vlastné imanie a závädky r. 80 + r. 81 + r. 82 + r. 83 + r. 84 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 88 + r. 89 + r. 90 + r. 91 + r. 92 + r. 93 + r. 94 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 98 + r. 99	79	5 491 643	2 421 449 6	4 168 281	
A. Vlastné imanie r. 81 + r. 82 + r. 83 + r. 84 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 88 + r. 89 + r. 90 + r. 91 + r. 92 + r. 93 + r. 94 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 98 + r. 99	80	4 168 281	2 330 838 5		
A.1. Základní imanie vůči r. 82 až r. 90	81				
A.1.1. Základní imanie (211) (82 až r. 89)	82				
2. Zvýšení základního imanie r. 410	83				
3. Přířady ze základního imanie (r. 90)	84				
A.2. Emisné úlo (812)	85				
A.3. Odstavné kapitálové fondy (813)	86	4 060 02	2 024 435 7		
A.4. Základní rezervní fondy r. 88 + r. 89	87				
A.4.1. Základní rezervní fond a rezervní fond (416, 418, 421A, 422)	88				
2. Rezervní fond na vlastní akcie v vlastním obchodním podniku (477A, 478A)	89				

MF SR z. 180/2014 Strana 7

ÚPPOčet 2		Roční účetní období		Bezpřetržitě předcházející účetní období	
Strana PASIV	Číslo	Brutto - část 1	Netto 2	Netto 3	
Šifra ÚPPO 1 - 01	číslo	Korekce - část 2			
A.V. Odstavné fondy ze stýku r. 81 + r. 92	90	1 415 745	1 415 745	1 415 745	
A.V.1. Statutární fondy (423, 423)	91				
2. Odstavné fondy (427, 427)	92	1 415 745	1 415 745	1 415 745	
A.VI. Odstavné rozlišení z procrnenia majetku a závädky (r. 41 - 414)	93				
A.VI.1. Odstavné rozlišení z procrnenia majetku a závädky (r. 41 - 414)	94				
2. Odstavné rozlišení z kapitálových účtů (r. 410)	95				
3. Odstavné rozlišení z procrnenia (pr) závädky, apňavni a ocrnenia (r. 410)	96				
A.VI.2. Výsledek hospodárnenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 396 609	1 619 528	1 619 528	
A.VI.1. Nerozbývaný zisk minulých rokov (420)	98	1 396 609	1 619 528	1 619 528	
2. Nerozbývaný zisk minulých rokov (1420)	99				
A.VI.3. Výsledek hospodárnenia za účtovné obdobie po náhradu (r. 81 + r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 91 + r. 92 + r. 93 + r. 94 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 98 + r. 99 + r. 100 + r. 101 + r. 102 + r. 103 + r. 104 + r. 105 + r. 106 + r. 107 + r. 108 + r. 109 + r. 110 + r. 111 + r. 112 + r. 113 + r. 114 + r. 115 + r. 116 + r. 117 + r. 118 + r. 119 + r. 120 + r. 121 + r. 122 + r. 123 + r. 124 + r. 125 + r. 126 + r. 127 + r. 128 + r. 129 + r. 130 + r. 131 + r. 132 + r. 133 + r. 134 + r. 135 + r. 136 + r. 137 + r. 138 + r. 139 + r. 140 + r. 141 + r. 142 + r. 143 + r. 144 + r. 145 + r. 146 + r. 147 + r. 148 + r. 149 + r. 150)	100	9 499 25	2 875 5	2 875 5	
B. Závädky r. 102 + r. 103 + r. 104 + r. 105 + r. 106 + r. 107 + r. 108 + r. 109 + r. 110 + r. 111 + r. 112 + r. 113 + r. 114 + r. 115 + r. 116 + r. 117 + r. 118 + r. 119 + r. 120 + r. 121 + r. 122 + r. 123 + r. 124 + r. 125 + r. 126 + r. 127 + r. 128 + r. 129 + r. 130 + r. 131 + r. 132 + r. 133 + r. 134 + r. 135 + r. 136 + r. 137 + r. 138 + r. 139 + r. 140 + r. 141 + r. 142 + r. 143 + r. 144 + r. 145 + r. 146 + r. 147 + r. 148 + r. 149 + r. 150	101	8 667 02	3 739 96	3 739 96	
B.1. Dlhodobé závädky vůči r. 103 + r. 107 až r. 117	102	1 188	870	870	
B.1.1. Dlhodobé závädky z obchodního stýku vůči r. 104 až r. 109	103				
1.A. Závädky z obchodního stýku vůči propongym účtovym jednotkam (321A, 475A, 476A)	104				
1.B. Závädky z obchodního stýku v rámci podnikové účetní jednotky vůči propongym účtovym jednotkam (321A, 475A, 476A)	105				
1.C. Odstavné závädky z obchodního stýku (475A, 476A)	106				
2. Odstavné závädky (316A)	107				
3. Odstavné závädky vůči propongym účtovym jednotkam (471A, 475A)	108				
4. Odstavné závädky v rámci podnikové účetní jednotky vůči propongym účtovym jednotkam (471A, 475A)	109				
5. Odstavné dlouhodobé závädky (475A, 475A)	110				
6. Dlhodobé přířady (475A)	111				
7. Dlhodobé zmanžky na účtovné (475A)	112				
8. Vystředění (475A/255A)	113				
9. Závädky ze základního imanie (812)	114	1 188	870	870	
10. Iné dlhodobé závädky (326A, 373A, 475A, 475A)	115				
11. Dlhodobé závädky z devizových operací (373A, 376A)	116				
12. Odstavné údaje závädky (481A)	117				

MF SR z. 180/2014 Strana 8

Druh číslo	Text	Číslo nároku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.II.	Odhodobé rezervy - c. 118 + c. 120	118		
B.II.1.	Základné rezervy (401A)	118		
2.	Ostatné rezervy (409I, 409A)	120		
B.IE.	Odhodobé bankové úvery (401A, 40XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky sočet (c. 123 + c. 127 až c. 135)	122	5 855 63	2 020 01
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku sočet (c. 134 až c. 136)	123	9 356 69	3 850 06
1.a.	Zväzky z obchodného styku voči prepusteným účtovným jednotkám (327A, 327B, 328A, 328B, 329A, 329B, 329C, 475A, 475B, 475C, 475X)	124		
1.b.	Zväzky z obchodného styku v rámci podnikovej ústnej úpravy účtovných jednotiek (327A, 327B, 328A, 328B, 329A, 329B, 329C, 475A, 475B, 475C, 475X)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (327A, 327B, 328A, 328B, 329A, 329B, 329C, 475A, 475B, 475C, 475X)	126	9 356 69	3 850 06
2.	Časť hodnoty záväzkov (376A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepusteným účtovným jednotkám (301A, 303A, 471A, 473A)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podnikovej ústnej úpravy účtovných jednotiek (301A, 303A, 471A, 473A)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (30A, 30B, 30C, 307, 30X, 309A, 476A, 479A)	130	1 314 07	1 159 70
6.	Záväzky voči zamestnancom (311, 313, 31X, 478A)	131	1 797 78	1 754 44
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 132 23	1 262 25
8.	Daňové záväzky a odňatia (341, 342, 343, 345, 346, 347, 348)	133	3 085 43	1 674 40
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (375A, 376A, 474A, 475A, 479A, 479X)	135	2 274 3	6 16
B.M.	Krátkodobé rezervy - c. 137 + c. 138	136	2 799 51	1 710 75
B.VI.	Základné rezervy (223A, 401A)	137	2 799 51	1 710 75
2.	Ostatné rezervy (223A, 32X, 409A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 401A, 40XA)	139		
B.VE.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie sočet (c. 142 až c. 145)	141	4 566 60	5 321 65
C.1.	Výdavky ľudských zdrojov (dhodobé) (383A)	142		
2.	Výdavky ľudských zdrojov (dhodobé) (383A)	143		
3.	Výnosy ľudských zdrojov (dhodobé) (384A)	144	1 154 73	4 568 70
4.	Výnosy ľudských zdrojov (krátkodobé) (384A)	145	3 411 87	7 529 5

Druh číslo	Text	Číslo nároku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-	Čistý zisk (zisk) účt. n. 6 podľa účtovníctva	81	2 711 788	1 399 021
-	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sočet (c. 63 až c. 69)	82	3 063 308	1 501 795
1.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	83		
2.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	84	2 558 299	1 241 254
3.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	85	1 535 93	1 577 68
4.	Zmeny stavu multiovervalizačných aktív (+/-) (účtovná skupina 61)	86	2 252 01	- 3 300 7
5.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	87		
6.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	88	1 000	
7.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 650, 657)	89	1 252 15	1 357 80
-	Náklady na hospodársku činnosť spolu - c. 11 + c. 12 + c. 13 + c. 14 + c. 15 + c. 20 + c. 21 + c. 24 + c. 25 + c. 29	10	1 860 624	1 462 847
A.	Náklady vynaložené na získanie prostriedkov (604, 507)	11		
B.	Systémové materiály, energia a ostatných nastavených nákladov (501, 502, 503)	12	2 961 19	3 542 26
C.	Opravné položky k základom (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	8 714 49	4 146 09
E.	Ostatné náklady (c. 16 až c. 18)	15	4 012 53	3 758 09
E.1.	Mzdy a platy (521, 522)	16	2 732 42	2 544 16
2.	Odbory (davov) oplyne spoločnosť a družstvo (523)	17	495 5	595 9
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 034 50	969 90
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 960 06	1 844 44
5.	Daň a poplatky (účtovná skupina 53)	20	5 456 64	5 562 29
6.	Odkazy a ostatné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (c. 22 + c. 23)	21	2 242 00	2 497 98
G.1.	Odkazy (dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku) (531)	22	2 242 00	2 497 98
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (532)	23		
H.	Zostatkové cena preliehané (dlhodobého majetku a podstatného materiálu) (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadiskom (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 557)	26	1 303 9	1 277 6
***	Výsledok hospodárstva z hospodárskej činnosti (+/-) (c. 82 - c. 10)	27	1 202 684	3 894 8

Druh číslo	Text	Číslo nároku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-	Prídaté hodnoty (c. 63 + c. 64 + c. 65 + c. 66 + c. 67) - (c. 11 + c. 12 + c. 13 + c. 14)	25	1 769 525	5 971 80
-	Výnosy z finančnej činnosti spolu - c. 28 + c. 33 + c. 35 + c. 39 + c. 42 + c. 43 + c. 44	28	1 835	2 031
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podobných (901)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku sočet (c. 32 až c. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podobných od prepustených účtovných jednotiek (902A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podobných v podnikovej ústnej úprave výnosov prepustených účtovných jednotiek (902B)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podobných (902A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku sočet (c. 38 až c. 39)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepustených účtovných jednotiek (903A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podnikovej ústnej úprave výnosov prepustených účtovných jednotiek (903B)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (903A)	38		
XI.	Výnosové úroky (c. 40 + c. 41)	39	1 937	1 652
XI.1.	Výnosové úroky od prepustených účtovných jednotiek (904A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (904A)	41	1 937	1 652
XII.	Kurzové zisky (902)	42	9	38
XIII.	Výnosy z preradenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (904, 907)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (906)	44	- 111	341
-	Náklady na finančnú činnosť spolu - c. 47 + c. 48 + c. 49 + c. 52 + c. 53 + c. 54	45	905	1 574
K.	Prídaté cenné papiere a podobné (907)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (908)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (909)	48		
N.	Nákladové úroky (c. 50 + c. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepustené účtovné jednotky (909A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (909A)	51		
O.	Kurzové straty (903)	52		642
P.	Náklady na preradenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (904, 907)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (906, 909)	54	905	932

Druh číslo	Text	Číslo nároku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
***	Výsledok hospodárstva z finančnej činnosti (+/-) (c. 28 - c. 45)	55	930	457
****	Výsledok hospodárstva za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (c. 27 + c. 50)	56	1 203 614	3 940 5
R.	Daň z príjmov (c. 56 + c. 59)	57	2 536 89	1 065 0
R.1.	Daň z príjmov spletná (59C, 59D)	58	2 536 89	1 065 0
2.	Daň z príjmov odňatých (+/-) (59E)	59		
S.	Príjmy z podnikania z výnosov hospodárskej spoločnosti (+/-) (500)	60		
****	Výsledok hospodárstva za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (c. 56 + c. 57 + c. 60)	61	949 925	2 875 5



Historické fotografie zo dňa 13.8. 1935, na ktorých je zobrazená horáreň pred Bystrou a Rybáreň pred Bystrou. Tieto budovy počas II. Svetovej vojny boli vypálené. Po vojne sa obnovila len horáreň.



Okolo roku 1955



Chata Krivánka, včera a dnes



Miesto pre Vaše poznámky.....

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HYBE ZA ROK 2021- URBÁRSKY HLAS

Vydalo: Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe
Náklad: 750 ks
Kontakt: tel.: +421 44 5296 116
e-mail: info@urbarhybe.sk
web: www.urbarhybe.sk



Nepredajné
Urbársky hlas neprešiel jazykovou úpravou!