



Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve
Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe
podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**

**Prijatá na riadnom zhromaždení spoluvlastníkov
Urbárskeho pozemkového Hybe
dňa 6. apríla 2014**

Preambula

1. Táto zmluva upravuje vznik a nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe (ďalej UPS Hybe) a je napísaná v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej zákona).
2. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odsek 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak a ktorá je pre UPS Hybe zapísaná na listoch vlastníctva takto:
 - Katastrálne územie Štrbské Pleso – list vlastníctva 363,
 - Katastrálne územie Nižná Boca – list vlastníctva 1625, 1626,
 - Katastrálne územie Východná – list vlastníctva 3535, 3593, 3592,
 - Katastrálne územie Uhorská Ves – list vlastníctva 530,
 - Katastrálne územie Malužiná – list vlastníctva 152,
 - Katastrálne územie Dovalovo – list vlastníctva 2597, 2598,
 - Katastrálne územie Liptovská Kokava – list vlastníctva 2301, 2302,
 - Katastrálne územie Liptovská Porúbka – list vlastníctva 1517, 1908, 2397, 2398, 2425,
 - Katastrálne územie Liptovský Ján – list vlastníctva 603, 809, 1498,
 - Katastrálne územie Hybe – list vlastníctva 1637, 1836, 1994, 2138, 2470, 2473, 3005, 3069, 3382, 3383, 3612, 4434, 4441, 4700, 4701, 4722, 4724, 4735, 4778, 4779, 4792, 5075, 5227, 5228, 5303, 5310, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5358.

Celková výmera UPS Hybe je 5090,75 ha.

3. Pozemky sú evidované na Okresných úradoch, katastrálnom odbore v Liptovskom Mikuláši a Poprade.
4. Spoluvlastníci uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa za účelom spoločného obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len zmluvy o spoločenstve) ako právnickej osoby, v zmysle § 3 zákona.
5. Počet podielov v spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je
Počet podielov v spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej fond) podľa § 10 odseku 1 a 2 zákona je
Počet podielov v spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odseku 6 zákona je
Spolu v spoločnej nehnuteľnosti je **5039,50 podielov.**

Článok I. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej spoločenstvo) bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, zo dňa 25.2.1996.
2. Spoločenstvo má názov **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe**.
3. Spoločenstvo v zmysle § 3 zákona je právnickou osobou a je založené na dobu neurčitú.
4. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do Registra pozemkových spoločenstiev.
5. Sídлом spoločenstva je obec Hybe č. 519, 032 31 Hybe.

Článok II. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 19 odseku 1 a 2, písmeno b) zákona.
2. Inú podnikateľskú činnosť vykonáva spoločenstvo podľa § 19 odseku 3 zákona.

Článok III. Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov UPS Hybe

1. Členmi UPS Hybe podľa tejto zmluvy o spoločenstve sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania UPS Hybe vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
2. Fond vykonáva práva člena UPS Hybe, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 odseku 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách,
 - schválení stanov a ich zmenách,
 - oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8, odsek 2, zákona
 - vstupe a podmienkach vstupu UPS Hybe do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - zrušení UPS Hybe.
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa § 18 odseku 1 a 2 zákona. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena UPS Hybe na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
5. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena UPS Hybe na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi UPS Hybe na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov UPS Hybe.
7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
8. Na ostatné práva a povinnosti členov UPS Hybe sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Článok IV. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi UPS Hybe sú:
 - a) **zhromaždenie,**
 - b) **výbor,**
 - c) **dozorná rada.**
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písmeno b) až d) tohto článku, môžu byť volení členovia UPS Hybe. Členom výboru UPS Hybe, dozornej rady a iného orgánu UPS Hybe zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom UPS Hybe.
3. Volebné obdobie orgánov UPS Hybe podľa odseku 1 písmeno b) až d), tohto článku je stanovené na **obdobie 5 rokov.**
4. Členom orgánov UPS Hybe podľa odseku 1 písmeno b) až d), tohto článku možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok V. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom UPS Hybe je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov UPS Hybe. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor UPS Hybe najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov UPS Hybe a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa obce Hybe, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti chce previesť svoj podiel tretej osobe podľa § 9 odseku 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 odseku 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
2. Výbor je povinný zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia UPS Hybe, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov všetkých členov v termíne, ktorý navrhnú členovia UPS Hybe. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi UPS Hybe, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov UPS Hybe Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (ďalej OÚ). OÚ má povinnosti výboru podľa § 14 odseku 1 zákona.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu UPS Hybe a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá OÚ. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného OÚ, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov UPS Hybe,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 odseku 2 zákona,
 - e) rozhodovať o hospodárení UPS Hybe, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom UPS Hybe,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu UPS Hybe do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení UPS Hybe,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach UPS Hybe, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom UPS Hybe.
5. Každý člen UPS Hybe má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena UPS Hybe na výkone práv a povinností.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odsek 4 písmeno a), b), d), h) a i) zákona nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov UPS Hybe. V ostatných prípadoch

zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov UPS Hybe, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia UPS Hybe majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen UPS Hybe môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odseku 1 tohto článku.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia UPS Hybe, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 14 odseku 2 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov UPS Hybe. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 odseku 4 písmeno a) až d), h) a i) zákona.
9. Výbor je povinný informovať OÚ o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
10. Z priebehu zhromaždenia sa vyhotovuje uznesenie, ktoré zhromaždenie aj schvaľuje a zápisnica.

Článok VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom UPS Hybe. Riadi činnosť UPS Hybe a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré stanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov
2. Výbor koná za členov UPS Hybe, okrem členov uvedených podľa § 10 odseku 1 a 2 zákona, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má 5 až 9 členov vrátane predsedu, ktorého volí zhromaždenie.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda UPS Hybe. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu UPS Hybe v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členom výboru možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Článok VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má 3 až 5 členov. Jeden člen dozornej rady nemusí byť členom UPS Hybe. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady si spomedzi seba volia členovia dozornej rady.
4. Členom dozornej rady možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku UPS Hybe alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku VI. odseku 1 tejto zmluvy.

Článok VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi UPS Hybe sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena UPS Hybe, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 odseku 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 2. písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
2. Členstvo spoločníka v spoločnosti UPS Hybe vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom UPS Hybe a vstupuje do práv a povinností člena UPS Hybe v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti.
4. Pomer účasti členov UPS Hybe na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov UPS Hybe na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 4 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov UPS Hybe alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi UPS Hybe sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, (§ 140, Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb.)¹⁾ ak nejde o prevod podľa § 11 odsek 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách. Tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 odsek 5 písmeno a) zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov²⁾.
10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá § 18 odsek 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.³⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
11. Odseky 9 a 10 tohto článku sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
12. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
13. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 odsek 1, § 9 odsek 1 až 3 a 7 až 10, §10 odsek 4 a § 15 odsek 2 až 4 zákona, ak o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

¹⁾ Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

²⁾ Katastrálny zákon č. 165/1995 Z. z .

³⁾ Zákon č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Fond

1. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
2. Fond vykonáva práva člena UPS Hybe, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. odsek 2 písmeno a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
3. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa §10 odseku 1 zákona predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
4. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok X. Zrušenie a zánik UPS Hybe

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
 - b) premenou UPS Hybe na obchodnú spoločnosť alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení UPS Hybe alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie UPS Hybe sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 Obchodného zákonníka. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok XI.
Prevádzkové a organizačné opatrenia

1. Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravia najmä práva a povinnosti členov UPS Hybe, vnútornú organizáciu UPS Hybe, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania zhromaždenia, zásady hospodárenia a iné v tejto zmluve nešpecifikované prevádzkové podmienky.

Článok XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením UPS Hybe.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmena tejto zmluvy v zmysle zákona č. 97/2014 o pozemkových spoločnostiach Z. z. bola schválená dňa 6.4.2014, zhromaždením členov UPS Hybe ako spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s názvom **Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe**, s počtom hlasov _____, t.j. _____ % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 10 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov UPS Hybe
- prezenčná listina členov UPS Hybe zo zhromaždenia

V Hybiach, dňa 6.4.2014

Za výbor UPS Hybe:

Predseda UPS Hybe:

Ján Bukovinský

Podpredseda UPS Hybe:

Pavel Žižka

Za dozornú radu UPS Hybe:

Predseda dozornej rady UPS Hybe:

Pavol Lenko