



Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, Hybe 519, 032 31 Hybe, IČO: 17059518

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe konaného korešpondenčnou formou dňa 29.4.2022 v priestoroch Urbárskeho domu

Na základe rozhodnutia výboru v súlade s novelou o zákonom 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby Covid-19, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, sa uskutočnilo zasadnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe korešpondenčnou formou.

Oznámenie o uskutočnení tohto zasadnutia zhromaždenia dostali členovia spoločenstva písomnou formou (Pozvánka), spolu so Správou o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021 (Urbársky hlas), hlasovacím lístkom a návratovou obálkou. V Urbárskom hlase sú zverejnené návrhy na rozdelenie zisku za rok 2021, plánu investícií na rok 2022, plánu hospodárenia na rok 2022, účtovná závierka spoločenstva za rok 2021 a správa dozornej rady. Pozvánka a Urbársky hlas sú priložené k prvopisu zápisnice. Všetky materiály boli doručené členom prostredníctvom Slovenskej pošty, alebo priamo do poštovej schránky. S materiálmi sa mohli členovia oboznámiť aj na internetovej stránke pozemkového spoločenstva : www.urbarhybe.sk.

Zhromaždenie otvoril predseda Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ing. Branislav Huntoš a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program zasadnutia :

1. Voľba komisie na vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania a overovateľ'ov zápisnice
2. Schválenie ročnej účtovnej závierky Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021
3. Schválenie plánu hospodárenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe na rok 2022
4. Schválenie plánu investícií na rok 2022
5. Schválenie rozdelenia zisku Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021
6. Rôzne

Členovia komisie na vyhodnotenie výsledkov zhromaždenia vlastníkov v nasledovnom zložení : Pivko Ján, Ing. Huntoš Branislav, Ing. Vrlík Ivan, Ing. Chválková Katarína, Dzuriak Milan, Stanček Ondrej, Matiašovská Eleonóra, Michalides Igor, Žiška Milan, Pavella Ivan, Bc. Žiška Ján (Štendra), Ing. Žiška Ján (Makovíny) vykonali kontrolu hlasovacích lístkov doručených na adresu spoločenstva v požadovanom termíne do 29.4.2022 do 9.00 hod. a vylúčili neplatné hlasovacie lístky. Následne komisia prišlo k sčítaniu platných hlasovacích lístkov v jednotlivých hlasovaniach.

Počet všetkých hlasov spolu: 5033,48

Hlasy SPF a neprededené: 244,18

Počet právoplatných hlasov: 4789,30

Z toho platných hlasov: 3563,66

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania skonštatovala, že hlasovania sa zúčastnilo 3 563,66. platných hlasov, t.j. 74,41 % a vyhlasuje, že korešpondenčné zhromaždenie vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe je uznášaná sa schopné.

VÝSLEDKY ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA
HYBE, KONANÉHO KOREŠPONDENČNOU FORMOU DŇA 29.4.2022:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania vyhodnotila jednotlivé body hlasovania z hlasovacích lístkov (návrhy uznesenia):

1. Schválenie zloženia komisie na vyhodnotenie výsledkov zhromaždenia vlastníkov v nasledovnom zložení: Pivko Ján, Ing. Huntoš Branislav, Ing. Vrlík Ivan, Ing. Chválková Katarína, Dzuriak Milan, Stanček Ondrej, Matašovská Eleonóra, Michalides Igor, Žiška Milan, Pavella Ivan, Bc. Žiška Ján (Štendra), Ing. Žiška Ján (Makovíny).

Za: 3 516,72 t.j. 73,43 %
Proti: 1,21 t.j. 0,030 %
Zdržal sa : 37,74 t.j. 0,79 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania bola schválená.

2. Schválenie ročnej účtovnej závierky Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021, tak ako je uvedená v Urbárskom hlase za rok 2021.

Za: 3 514,72 t.j. 73,39 %
Proti: 13,39 t.j. 0,28 %
Zdržal sa : 22,53 t.j. 0,47 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že ročná uzávierka Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021, tak ako je uvedená v Urbárskom hlase za rok 2021 bola schválená.

3. Schválenie návrhu plánu hospodárenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe na rok 2022, tak ako je uvedený v Urbárskom hlase za rok 2021.

Za: 3 451,20 t.j. 72,06 %
Proti: 23,93 t.j. 0,5 %
Zdržal sa : 75,51 t.j. 1,58 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že plán hospodárenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe na rok 2022, tak ako je uvedený v Urbárskom hlase za rok 2021 bol schválený.

4. Schválenie plánu drobných investícií na rok 2022, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021.

Za: 3 344,47 t.j. 69,83 %
Proti: 75,89 t.j. 1,58 %
Zdržal sa : 118,73 t.j. 2,48 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že plán drobných investícií na rok 2022, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021 bol schválený.

5. Schválenie rekonštrukcie „Koniarka Liptovský Ján“ , tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.

Za: 3 145,49 t.j. 65,68 %
Proti: 230,09 t.j. 4,80 %
Zdržal sa : 172,74 t.j. 3,61 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že rekonštrukcia „Koniarka Liptovský Ján“, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022 bola schválená.

6. Schválenie rekonštrukcie cesty „Ondráška - Uvrátec“ , tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.

Za: 3 261,20 t.j. 68,09 %
Proti: 54,12 t.j. 1,13 %
Zdržal sa : 235,32 t.j. 4,91 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že rekonštrukcia cesty „Ondráška - Uvrátec“, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022 bola schválená.

7. Schválenie kúpy traktora s adaptérmi, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.

Za: 3 197,17 t.j. 66,76 %
Proti: 39,38 t.j. 0,82 %
Zdržal sa : 296,46 t.j. 6,19 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že kúpa traktora s adaptérmi, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022 bola schválená.

8. Schválenie kúpy vývoznejsúpravy s hydraulickou rukou za traktor, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.

Za: 3 265,16 t.j. 68,18 %
Proti: 44,03 t.j. 0,92 %
Zdržal sa : 241,45 t.j. 5,04 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že kúpa vývoznejsúpravy s hydraulickou rukou za traktor, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022 bola schválená.

9. Schválenie vyplatenia podielov za rok 2021, v sume 503 347,16 € (100 € za 1 hlas), do 30.6. 2022.

Za: 3 453,39 t.j. 72,11 %
Proti: 6,41 t.j. 0,13 %
Zdržal sa : 87,91 t.j. 1,84 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že vyplatenie podielov za rok 2021, v sume 503 347,16 € (100 € za 1 hlas), do 30.6. 2022 bolo schválené.

10. Schválenie predaj pozemku v k. ú: Uhorská Ves E-KN 600 na LV 530 o výmere 275 m² za cenu 10 €/1m², pre Milan Kobera a Iveta Koberová, Uhorská Ves 139. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, v súbore C-KN je vedený ako vodná plocha a nachádza sa v ochrannom pásme povodia rieky Váh. Pre UPS Hybe je táto plocha dlhodobo nijako využiteľná. Výbor UPS Hybe odporúča predaj.

Za: 3 111,42 t.j. 64,97 %
Proti: 212,97 t.j. 4,40 %
Zdržal sa : 213,98 t.j. 4,47 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že predaj pozemku v k. ú: Uhorská Ves E-KN 600 na LV 530 o výmere 275 m² za cenu 10 €/1 m², pre Milan Kobera a Iveta Koberová, Uhorská Ves 139 bol schválený.

11. Dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7090/1 a E-KN 7089 zapísané na LV 4434 spolu o výmere 53m², pre Ing. Arch. Lenka Bobeková, Rybárska 702/12, Turany.

Za: 3 053,88 t.j. 63,76 %
Proti: 154,62 t.j. 3,23 %
Zdržal sa : 341,79 t.j. 7,14 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7090/1 a E-KN 7089 zapísané na LV 4434 spolu o výmere 53 m², pre Ing. Arch. Lenka Bobeková, Rybárska 702/12, Turany bol schválený.

12. Dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7092/1 zapísaný na LV 4434 o výmere 141m², pre Ing. Pavel Dropa a Janka Dropová, Hybe 631.

Za: 3 100,34 t.j. 64,73 %
Proti: 150,68 t.j. 3,15 %
Zdržal sa : 284,56 t.j. 5,94 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7092/1 zapísaný na LV 4434 o výmere 141 m², pre Ing. Pavel Dropa a Janka Dropová, Hybe 631 bol schválený.

- 13.

14. Sponzorský dar pre činnosť Telovýchovnej jednoty Tatran Hybe (futbal, bežecké lyžovanie, biatlon) v sume 5 000 €.

Za: 3 161,39 t.j. 66,01 %
Proti: 164,11 t.j. 3,43 %
Zdržal sa : 225,14 t.j. 4,70 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že sponzorský dar pre činnosť Telovýchovnej jednoty Tatran Hybe (futbal, bežecké lyžovanie, biatlon) v sume 5 000 € bol schválený.

15. Schvaľuje na základe návrhu DR, dočasne prenajímať Kolibu pred Bystrou výlučne pre podielnikov.

Za: 3 148,10 t.j. 65,73 %
Proti: 93,37 t.j. 1,95 %
Zdržal sa : 309,16 t.j. 6,46 %

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že návrh DR dočasne prenajímať Kolibu pred Bystrou výlučne pre podielnikov bol schválený.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie :

1. Správu o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021.
2. Správu Dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021.
3. Deklaráciu Liptovsko-tatranského združenia vlastníkov lesa k pripravovanej zonácii národných parkov, ako podklad pre rokovanie Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe pri rokovaní s NAPANT-om a TANAP-om.
4. Zmenu zrealizovania stavu vykazovaného majetku a záväzkov (fondov) v účtovnom okruhu a to odúčtovaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe (vlastníctvo podielnikov) a Urbár ich len obhospodaruje, a zaevidovať ich do okruhu podsúvahového účtovníctva (účet 75AE).

Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala, že zhromaždenie vlastníkov ukladá :

1. Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe, rokovať o možnom dlhodobom investičnom zámere „Motel Hybe“ .
Za: 2 464,08 t.j. 51,46 %
Proti: 594,44 t.j. 12,41 %
Zdržal sa : 491,14 t.j. 10,25 %
2. Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe, zaoberať sa možnosťou použitia finančných prostriedkov na kúpu poľnohospodárskej pôdy, pozemkov a nehnuteľností.
Za: 3 138,15 t.j. 65,52 %
Proti: 111,21 t.j. 2,32 %
Zdržal sa : 295,50 t.j. 6,17 %

Predseda Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ing. Branislav Huntoš podakoval prítomným za spoluprácu a ukončil zhromaždenie vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe.

V Hybiach 29.4.2022

Zápisnicu napísala: Ing. Vilma Kuská

Zápisnicu overili : Maťašovská Eleonóra
Michalides Igor



Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, Hybe 519, 032 31 Hybe, IČO: 17059518

Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe konaného korešpondenčnou formou dňa 29.4.2022 v priestoroch Urbárskeho domu

A. ZHROMAŽDENIE SCHVAĽUJE:

1. Komisiu na vyhodnotenie výsledkov zhromaždenia vlastníkov v nasledovnom zložení: Pivko Ján, Ing. Huntoš Branislav, Ing. Vrlík Ivan, Ing. Chválková Katarína, Dzuriak Milan, Stanček Ondrej, Maťašovská Eleonóra, Michalides Igor, Žiška Milan, Pavella Ivan, Bc. Žiška Ján (Štendra), Ing. Žiška Ján (Makovíny).
2. Ročnú účtovnú závierku Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021, tak ako je uvedená v Urbárskom hlase za rok 2021.
3. Návrh plánu hospodárenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe na rok 2022, tak ako je uvedený v Urbárskom hlase za rok 2021.
4. Plán drobných investícií na rok 2022, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021.
5. Rekonštrukciu „Koniarka Liptovský Ján“, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.
6. Rekonštrukciu cesty „Ondráška - Uvrátec“, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.
7. Kúpu traktora s adaptérmi, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.
8. Kúpu vývoznú súpravu s hydraulickou rukou za traktor, tak ako je uvedené v Urbárskom hlase za rok 2021, v tabuľke plán investícií na rok 2022.
9. Vyplatenie podielov za rok 2021, v sume 503 347,16 € (100 € za 1 hlas), do 30.6. 2022.
10. Predaj pozemku v k. ú: Uhorská Ves E-KN 600 na LV 530 o výmere 275 m² za cenu 10€/1 m², pre Milan Kobera a Iveta Koberová, Uhorská Ves 139. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, v súbore C-KN je vedený ako vodná plocha a nachádza sa v ochrannom pásme povodia rieky Váh. Pre UPS Hybe je táto plocha dlhodobo nijako využiteľná. Výbor UPS Hybe odporúča predaj.
11. Dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7090/1 a E-KN 7089 zapísané na LV 4434 spolu o výmere 53 m², pre Ing. Arch. Lenka Bobeková, Rybárska 702/12, Turany.
12. Dlhodobý prenájom časti pozemku v k. ú: Hybe E- KN 7092/1 zapísaný na LV 4434 o výmere 141 m², pre Ing. Pavel Dropa a Janka Dropová, Hybe 631.
- 13.
14. Sponzorský dar pre činnosť Telovýchovnej jednoty Tatran Hybe (futbal, bežecké lyžovanie, biatlon) v sume 5 000 €.

15. Schvaľuje na základe návrhu DR, dočasne prenajímať Kolibu pred Bystrou výlučne pre podielnikov.

B. ZHROMAŽDENIE BERIE NA VEDOMIE:


1. Správu o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021.
2. Správu Dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2021.
3. Deklaráciu Liptovsko-tatranského združenia vlastníkov lesa k pripravovanej zonácii národných parkov, ako podklad pre rokovanie Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe pri rokovaní s NAPANT-om a TANAP-om.
4. Zmenu zrealizovania stavu vykazovaného majetku a záväzkov (fondov) v účtovnom okruhu a to odúčtovaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe (vlastníctvo podielnikov) a Urbár ich len obhospodaruje, a zaevidovať ich do okruhu podsúvahového účtovníctva (účet 75AE).


C. ZHROMAŽDENIE UKLADÁ:

1. Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe, rokovať o možnom dlhodobom investičnom zámere „Motel Hybe“.
2. Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe, zaoberať sa možnosťou použitia finančných prostriedkov na kúpu poľnohospodárskej pôdy, pozemkov a nehnuteľností.


V Hybiach dňa 29.4.2022


Komisia na vyhodnotenie výsledkov korešpondenčného hlasovania:


Dzuriak Milan 


Ing. Huntoš Branislav 


Ing. Chválová Katarína ospravedlnená

Matašovská Eleonóra 

Michalides Igor 

Pavella Ivan 

Pivko Ján 

Stanček Ondrej 

Ing. Vrlík Ivan ospravedlnený

Bc. Žiška Ján (Štendra) ospravedlnený

Ing. Žiška Ján (Makovíny) ospravedlnený

Žiška Milan 