

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

Hybe, máj 2020



Správa o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe za rok 2019



URBÁRSKY HLAS

Vážení spolupodielníci.

Z dôvodu situácie, ktorá na Slovensku vznikla v súvislosti s pandémiou koronavírusu, sme museli zrušiť Valné zhromaždenie s priamou účasťou podielnikov. Daná situácia nás prinútila zvolať zhromaždenie bez priamej prítomnosti podielnikov, a to zhromaždenie s korešpondenčným hlasovaním. Preto Vám týmto zasielame aj pozvánku na takéto zhromaždenie a hlasovacie lístky, ktorými budete môcť hlasovať. Aby sa takéto hlasovanie mohlo uskutočniť, je potrebné doplniť naše stanovy o možnosť konania zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, a to v znení zákona o Pozemkových spoločenstvách.

V uplynulom roku po dôkladnom zvážení, a aj z dôvodu zníženia cien dreva na trhu, rozhodol výbor UPS Hybe vyťažiť o 4000 m³ menej dreva oproti plánu. Táto skutočnosť spôsobila nesplnenie hospodárskeho výsledku, ktorý bol naplánovaný vo výške 88 940 € Za rok 2019 bol skutočný hospodársky výsledok 56344 €. Tento navrhujeme rozdeliť pre podielnikov v plnej výške.

Činnosti naplánované pre rok 2020 musíme splniť v zmysle zákona, to znamená, že ak nebude dostatok finančných prostriedkov z hospodárskej činnosti, bude potrebné použiť na financovanie činnosti aj časť peňazí ktoré boli odložené v dobe keď boli vysoké zisky. Každoročne bola časť týchto peňazí vyplatená podielnikom a časť odložená pre prípad nižších ťažieb a tým nižších príjmov.

Vzhľadom na ceny dreva sme predpokladali nižšie príjmy a preto výbor UPS Hybe rozhodol o reorganizácii a úsporných opatreniach na zníženie nákladov. Z tohto dôvodu boli prepustení dvaja THZ pracovníci a dvaja R zamestnanci.

Aby sme znížili náklady predávame časť vyťaženého dreva priamo z lesa odberateľom, prípadne ponúkame drevo v dražbe. Nikto však nerátal s celosvetovou nákazou koronavírusom covid-19, ktorá spôsobila okrem iného obmedzený odbyt dreva, zatváranie podnikov na spracovanie dreva a znižovanie cien.

Z dôvodu obmedzeného odbytu prerušujeme prevádzku našej píly a zamestnancov presúvame na práce v pestovnej činnosti, ktoré UPS Hybe musí vykonávať aj keď s problémami. Napriek týmto ťažkostiam je dôležité spracovať vetrovú kalamitu cca 3000-4000 m³, ktorá vznikla v roku 2020, aby sme zabránili napadnutiu tejto hmoty podkôrnym hmyzom. Spracované drevo budeme vozit' na manipulačný sklad, v prípade potreby ho zmanipulujeme a podľa možnosti predáme.

V pestovnej činnosti plánujeme zalesniť 57,88 ha a vysadiť 207 450 ks sadeníc.

Ostatné informácie o pláne a hospodárení nájdete v spravodaji Urbársky hlas.

Firma Bellaka s.r.o. začala s vykúpaním pozemkov pod diaľnicou v cene 5,50 €/ m² a súčasnej dobe výkup pozemkov pozastavila. Na základe informácie z Národnej diaľničnej spoločnosti, že cena pozemkov sa pohybuje od 12 - 15 € za m², sme opakovane poslali žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod diaľnicou cez spoločnosť poverenú výkupom pozemkov. Podľa informácii z NDS bude treba počkať na vysporiadanie rok, dva a možno tri.

Toto sú základné informácie v tejto neľahkej dobe.
Prajem Vám všetkým veľa šťastia, zdravia a všetko dobré.

Ján Bukovinský,
predseda Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe

Návrh na rozdelenie zisku	
Rok 2019	Spolu
Počet hlasov	5 033,4857
Prevádzkový výsledok hospodárenia	71 909,75
Výsledok hospodárenia	56 440,84
Návrh na rozdelenie:	
- nerozdelený zisk minulých období	
- podiely podielnikom	56 440,84
	100%
Podiel na 1 hlas	11,21 €

Prehľad dosiahnutého výsledku a jeho rozdelenia v rokoch 2013-2019					
Rok	VH po zdanení v €		Rozdelenie VH v € podielnikom		
	Suma spolu	Na 1 hlas	Spolu	Výplatný pomer	Na 1 urbársky hlas
2013	279 880,29	55,53	200 000,00	0,71	39,68
2014	479 203,52	95,08	300 000,00	0,63	59,53
2015	777 691,00	154,31	400 000,00	0,51	79,37
2016	340 991,00	67,66	250 000,00	0,73	49,61
2017	238 391,31	47,30	200 000,00	0,84	39,68
2018	430 052,45	85,33	250 000,00	0,58	49,61
2019	56 407,48	11,19	56 440,84	1,00	11,21

Počet hlasov	Spolu	Lesný	Pasienkový	Výmera v m2	Poznámka
	13				
do roku 2013	728,0000	6 696,00	7 032,00	50 398 131,70	Stará evid.
od roku 2013	5 039,8130	-	-	50 398 131,70	Nová evid.
od roku 2018	5 039,7789	-	-	50 397 789,11	Odčl. most
od roku 2019	5 033,4857	-	-	50 334 856,75	Odčl. D1

Prijaté ekonomické parametre z uznesenia VZ		
	Plnenie v roku 2018	Plnenie v roku 2019
Každoročne dosiahnuť rentabilitu obstaraných investícií 5,31 € zisku na 33,19 € obstaraných investícií	623,1	42,90 €
Každoročne dosiahnuť zisk na 1 m3 vyťaženého dreva minimálne 8,96 € (ťažba bez samovýroby)	12,86	2,75 €
Výrobný zisk na 1 m3 dreva (tržba na 1 m3 predaného dreva mínus výrobné náklady na 1 m3 vyťaženého dreva) dosiahnuť každoročne minimálne 23,90 €	32,76	26,85 €

Správa o hospodárení za rok 2019

Legenda: MJ: merná jednotka OM: odvozné miesto
 VH: výsledok hospodárenia MES: manipulačno-expedičný sklad

Stredisko Lesná výroba

Obnova lesa	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	95,42	149 651,51	1 568,35
Skutočnosť 2019	ha	95,08	155 081,66	1 631,06
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-0,34	5 430,15	62,72

Spolu sa v roku 2019 vysadilo 357 450 ks sadeníc na ploche 95,08 ha.

Odstraňovanie haluziny	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	65,00	49 000,00	753,85
Skutočnosť 2019	ha	40,05	33 975,30	848,32
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-24,95	-15 024,70	94,48
Plán 2019	m ³	24 500	49 000,00	2,00
Skutočnosť 2019	m ³	17 332	33 975,30	1,96
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	-7 168	-15 024,70	-0,04

Vyžínanie-pomiestne	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	466,70	70 005,00	150,00
Skutočnosť 2019	ha	351,88	52 782,00	150,00
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-114,82	-17 223,00	0,00

Vyžínanie-celoplošné	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	34,00	8 500,00	250,00
Skutočnosť 2019	ha	7,9	1 975,00	250,00
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-26,10	-6 525,00	0,00

Ochrana - oplocovanie	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	bm	650,00	6 227,00	9,58
Skutočnosť 2019	bm	574,00	3 737,85	6,51
Rozdiel skutočnosť /plán	bm	-76,00	-2 489,15	-3,07

Ochrana - lúpanie	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	36,14	11 042,00	305,53
Skutočnosť 2019	ha	10,3	3 090,00	300,00
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-25,84	-7 952,00	-5,53

Ochrana - ohryz	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	515,59	51 343,30	99,58
Skutočnosť 2019	ha	415,20	41 232,90	99,31
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-100,39	-10 110,40	-0,27

Ochrana - tvrdoň	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	129,73	8 112,75	62,54
Skutočnosť 2019	ha	61,17	4 055,59	66,30
Rozdiel skutočnosť /plán	ha	-68,56	-4 057,16	3,76

Prerezávky	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	ha	49,65	13 986,00	281,69
Skutočnosť 2019	ha	48,05	11 963,50	248,98
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	ha	<i>-1,60</i>	<i>-2 022,50</i>	<i>-32,71</i>

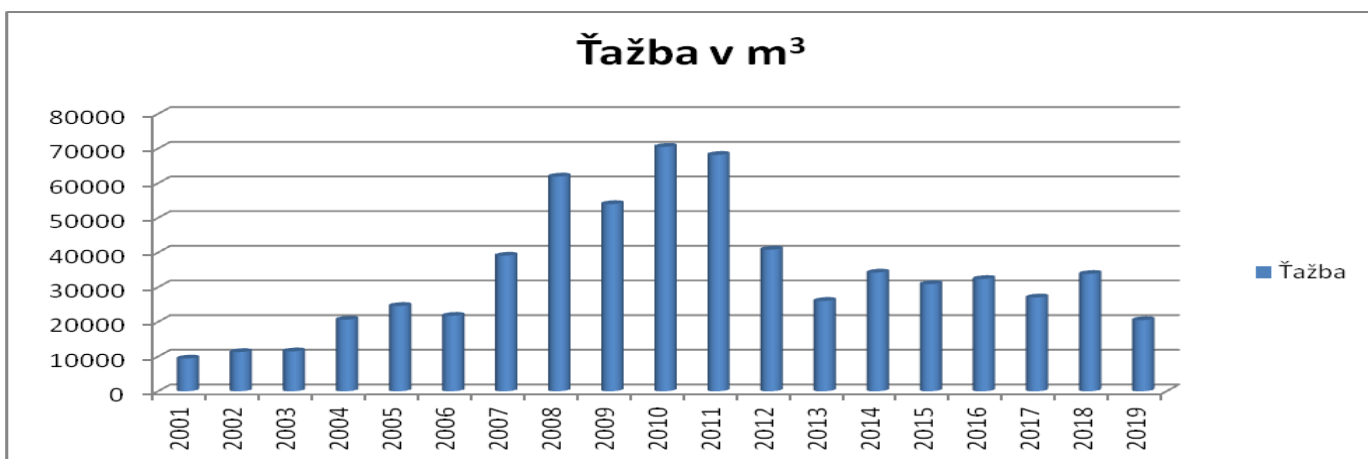
Pestovná činnosť spolu	Náklady spolu
Plán 2019	393 146,84
Skutočnosť 2019	326 059,09
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	<i>-67 087,75</i>

V pestovnej činnosti sa ušetrilo 67 tis. EUR, nakoľko nebolo potrebné vykonať všetky naplánované práce.

Ťažba dreva	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	m ³	24 500,00	129 265,00	5,28
Skutočnosť 2019	m ³	20 527,10	103 831,58	5,06
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	m ³	<i>-3 972,90</i>	<i>-25 433,42</i>	<i>-0,22</i>

Približovanie dreva	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	m ³	24 500,00	256 020,00	10,45
Skutočnosť 2019	m ³	20 527,10	220 481,10	10,74
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	m ³	<i>-3 972,90</i>	<i>-35 538,90</i>	<i>0,29</i>

Manipulácia dreva na OM	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	m ³	24 500,00	13 215,00	0,54
Skutočnosť 2019	m ³	20 527,10	10 803,80	0,53
<i>Rozdiel skutočnosť /plán</i>	m ³	<i>-3 972,90</i>	<i>-2 411,20</i>	<i>-0,01</i>



Vyťažilo sa 20 527,10 m³ dreva a v samovýrobe sa vyrobilo 246,64 m³, čo spolu predstavuje 20 773,74 m³ dreva. Plánovanú ťažbu sme nespĺnili o 3 972,9 m³, nakoľko výbor rozhodol o pozastavení ťažieb z dôvodu poklesu cien dreva. To malo za následok ušetrenie 63 tis. EUR v ťažbových činnostiach.

Oprava lesných ciest nás stála po odpočítaní výnosových odpisov 86 tis. EUR. Zrealizovala sa oprava mosta Puchalky za 6,6 tis. EUR a mosta pri horárni Bystrá za 6 tis. EUR. Polovicu nákladov za opravu mosta Bystrá sme prefakturovali urbáru v Liptovskej Porúbke.

V poľovníctve sa ušetrili náklady vo výške 4,6 tis. EUR, ale nespĺnili sa plánované výnosy o 2,9 tis. EUR. Rezerva na pestovnú činnosť vytvorená v roku 2018 sa rozpustila do výnosov vo výške 342,6 tis. EUR a na rok 2020 sa vytvorila rezerva vo výške 200 tis. EUR.

V réžijných výnosoch strediska sú zaúčtované dotácie, ktoré sme v roku 2019 dostali od PPA, a to podporu na územia európskeho významu v piatom stupni ochrany vo výške 43,1 tis. EUR a podporu v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 59,1 tis. EUR.

Znižovanie ťažieb si vyžiadalo reorganizáciu prác na stredisku, a z týchto dôvodov bol prepustený jeden zamestnanec (lesník LO Sihly). V zmysle Zákonníka práce mu bolo vyplatené odstupné.

Stredisko dopravy a manipulácie

Manipulácia dreva MES	Druh MJ	MJ	Náklady spolu	Náklady na MJ
Plán 2019	m ³	24 500,00	91 100,20	3,72
Skutočnosť 2019	m ³	21 327,22	81 556,39	3,82
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	-3 172,78	-9 543,81	0,11

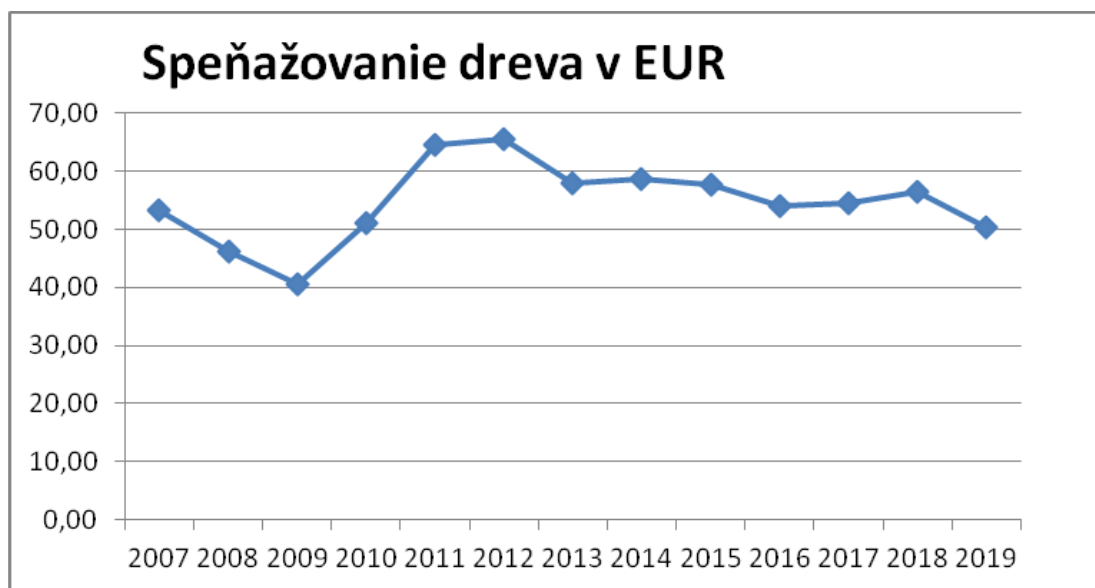
Stredisko dosiahlo vyššiu stratu z dopravy ako plánovalo, a to o 24 tis. EUR. Je to spôsobené menším množstvom dovezeného a spracovaného dreva, ako bolo plánované, a to pozastavením ťažby. Táto skutočnosť sa odrazila na nižších nákladoch za dopravu dreva o 14 tis. EUR a manipuláciu o 9,5 tis. EUR.

V dôsledku znižovania ťažieb, a teda poklesu potreby práce na stredisku, boli prepustení traja zamestnanci. Keďže sa s nimi rozviazal pracovný pomer z organizačných dôvodov, bolo im v zmysle Zákonníka práce vyplatené odstupné, čo zvýšilo mzdové náklady strediska.

Náklady na výrobu 1 m3 dreva OM + MES + doprava z OM na MES		OM	MES	Spolu
Plán 2019	€	16,27	7,19	23,46
Skutočnosť 2019	€	16,33	7,29	23,62
Rozdiel skutočnosť /plán	€	0,06	0,10	0,16

Tržby z predaja dreva (priame + vnútropodnikové)	Druh MJ	MJ	Tržby spolu	Tržba na MJ
Plán 2019	m ³	24 900,20	1 353 883,00	54,37
Skutočnosť 2019	m ³	20 990,72	1 059 384,27	50,47
Rozdiel skutočnosť /plán	m ³	-3 909,48	-294 498,73	-3,90

Predaj dreva bol oproti plánu nižší o 3 909,48 m³, čo malo dosah na zníženie výnosov o 294,4 tis. EUR. Na nesplnenie výnosových úloh malo negatívny vplyv aj nižšie speňažovanie dreva o 3,9 EUR/m³ oproti plánu



Graf vývoja cien dreva poukazuje na pokles cien dreva o 5,95 EUR/m³ oproti roku 2018

Stredisko DSP

DSP	MJ	Plán	Skutočnosť
Dodaná PG z MES	m ³	6 250,00	6 301,34
Priem. cena dodanej PG z MES	€	64,04	65,17
Náklady na drevo UPS	€	400 250,00	410 666,41
Porez PG	m ³	6 250,00	6 007,54
Porez na zmenu (464,00 zmien)	m ³	13,58	13,41
Produkcja reziva	m ³	4 043,75	3 923,06
Predaj reziva	m ³	4 043,75	3 892,90
Výťažnosť v %	%	64,70	65,30
Priemerné speňaženie reziva	€	155,19	154,29
Tržby za rezivo	€	627 559,00	600 623,67
Výška odpisov	€	46 157,66	46 129,08
Celkové náklady(rozbor)	€	666 461,00	646 626,74
Celkové výnosy	€	671 616,00	652 977,79
PHV	€	5 155,00	6 351,05

Pozastavenie ťažby ovplyvnilo aj dodávky dreva na DSP. V závere roka sme boli nútení drevo na pílu nakúpiť od iných dodávateľov. Nakúpilo sa spolu 976,04 m³ dreva v sume 59 475,57 EUR, teda v priemernej cene 60,93 EUR/m³. Z neho sa spotrebovalo 741,29 m³ dreva v sume 45 317,89 EUR. Plánovaný porez nebol splnený z dôvodu poruchovosti píly v priebehu roka, čo si vyžiadalo časté odstávky porezu. Plán sa nesplnil o 242,46 m³ dreva. To pri výťaži 65,3 % malo za následok nižšiu produkciu reziva. Predalo sa o 150,85 m³ reziva menej. Cena speňaženia reziva poklesla o 0,90 EUR/m³. Tým sa nesplnili plánované výnosy o 19 tis. EUR. Plánovaný výsledok hospodárenia sa podarilo dosiahnuť znížením nákladov o 20 tis. EUR.

Stredisko Správa

Náklady strediska sa ušetrili hlavne v službách za pozemkovú evidenciu, právne služby, reprezentačné, dary a v mzdách. Daň z nehnuteľnosti sme zaplatili vo výške 34 tis. EUR a daň z príjmu 15 tis. EUR.

Výnosy sa dosiahli vyššie na chate Bystrá o 2 tis. EUR vďaka vyššej obsadenosti chaty. Výnos z chaty vzhľadom k sume vložených prostriedkov je 5 %. Ďalšie výnosy sú z predaja dlhodobého majetku(osobné auto Peugeot- 1,2 tis. EUR a Suzuki Jimny 794- 0,6 tis. EUR). Za uloženie zeminy na našom pozemku sme dosiahli tržby 15 tis. EUR.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe spolu		Plán	Skutočnosť
Celkové priame náklady UPS	€	1 791 485,88	1 638 724,62
Celkové priame výnosy UPS	€	1 880 432,64	1 695 165,46
Disponibilný výsledok hospodárenia	€	88 946,76	56 440,84

Ing. Vilma Kunská

Plnenie plánu investícií na rok 2019			
Investícia	suma	skutočnosť	rozdiel
osobné auto- správa	16 000,00	18 253,17	-2 253,17
garážové dvere budova UPS- 2 ks	5 000,00	4 666,87	333,13
pozemky pod DSP	4 000,00	0,00	4 000,00
PC	600,00	526,22	73,78
GPS- monitorovanie terénnych zamestnancov	1 000,00	528,33	471,67
MES- dokončenie oplotenia MES	1 000,00	427,75	572,25
dochádzkový systém	0,00	2 979,05	-2 979,05
chata Bystrá- tech. zhodnotenie- rozšírenie kúrenia	2 000,00	1 785,58	214,42
chata Krivánka- tech. zhodnotenie- prístavba	16 000,00	16 413,09	-413,09
drobné investície	3 000,00	1 031,29	1 968,71
chata Jaseňovisko- výmena okien- 3 ks	1 500,00	1 050,00	450,00
malá vod. elektrárňa- hydrologické údaje toku Štiavnica a Bystrá	10 000,00	308,00	9 692,00
fotopasce	2 000,00	781,75	1 218,25
pozemky nákup	130 000,00	0,00	130 000,00
Spolu	192 100,00	48 751,10	143 348,90

Plán Investícií na rok 2020	
Investícia	suma
pozemky pod DSP (prenos plánu z r. 2019)	4 000,00
malá vodná elektrárňa-Bystrá (prenos plánu z r.2019)	9 692,00
chata Krivánka- dokončenie prístavby	5 000,00
požiarna nádrž- chata Krivánka	1 000,00
drobné investície	3 000,00
Spolu	22 692,00

*nákup pozemkov v r.2020: $113\,053,80\text{ m}^2 \times 0,4 = 45\,221,00\text{ EUR}$

Dokončenie prístavby na chate Krivánka:

Na VZ v roku 2019 bola schválená investícia prístavba chaty Krivánka vo výške 16 000,00 EUR. Plán predpokladal zvalenie súčasnej drevárne, ktorá má spoločnú stenu s chatou, a na uvoľnenom pozemku výstavbu nového priestoru v rozmere 6 x 3 m². V prístavbe sa plánovala nová kúpeľňa a jedna miestnosť, ktorá by slúžila ako spálňa. Vo finančnom rozpočte boli zahrnuté aj položky ako nábytok a vybavenie prístavby. Po návrhu dozornej rady výbor rozhodol, že sa prístavba bude realizovať na severovýchodnej strane chaty. Nový návrh, v rozmere 6 x 4 m², zahŕňal aj zväčšenie podkrovného priestoru chaty nad prístavbou. Nakoľko zmena prístavby plánovala nielen zväčšenie celkového obvodu chaty, ale aj obytného priestoru, a tiež zmenila vizuál chaty, bolo potrebné stavebné konanie. Tieto opatrenia si nevyhnutne vyžiadali ďalšie náklady a tiež časový posun dokončenia investície. V roku 2020 sa plánuje dokončenie a zariadenie vybudovaných priestorov po legalizácii stavby vo výške 5 000 EUR. Zvýšené náklady teda predstavujú zväčšenie obytného priestoru, vyššie náklady na základy vzhľadom k zmene umiestnenia a náklady na legalizáciu prístavby.

Uloženie finančných prostriedkov:

Na termínovaných a bežných účtoch sme mali k 31.12.2019 2,3 mil. EUR. Sú to peniaze z dosiahnutého zisku v rokoch, kedy naše ťažby dreva presiahli plánované množstvá a my sme museli spracovávať kalamity. Našťastie sme vždy vyvážene pristupovali k rozdeleniu zisku. Časť sme vyplatili podielnikom (graf v závere článku ukazuje podiel zisku a vyplatených podielov), časť sme investovali spolu s odpismi, časť sme poskytli ako dary a zvyšná časť zisku sa kumulovala na účte nerozdelený zisk minulých období. Na tomto účte bolo k 31.12.2019 1,7 mil. EUR. Pre finančné zdravie nášho urbáru je veľmi podstatný aj fakt, že nemáme žiadne úvery, dlhy, ani záväzky, mimo záväzkov z obchodného styku. Sme firma v dobrej finančnej kondícii. No aj napriek tomu musíme veľmi obozretne pristupovať k hospodáreniu v nasledujúcich rokoch. Pán Sporinský vo svojom článku veľmi podrobne opisuje stav našich porastov a perspektívu hospodárenia v našich lesoch. Poukazuje na ich nepriaznivý zdravotný stav a ubúdajúce zásoby dreva. Túto situáciu ešte umocňuje stav v ktorom sa Slovensko v súčasnosti nachádza a jeho vplyv na lesného hospodárstvo. Spomalil sa obchod s drevom a rezivom a poklesli ceny dreva. Peniaze, ktoré sme zarobili a odložili v "dobrých časoch", budeme v nasledujúcich rokoch potrebovať na financovanie úloh na ktoré je urbár zriadený, a to je pestovanie lesa. Je to potrebné nielen preto, že nám to káže zákon, ale aj preto, aby sme vytvorili predpoklad pre ďalšie "dobré časy". Jedna vec je, že peniaze na potrebné úlohy máme, a druhá vec je, kde ich máme uložené. Úroky v bankách dnes nepokryjú ani infláciu. Názorne, pri inflácii meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá bola vyhlásená Štatistickým úradom za rok 2019 vo výške 2,7 %, a priemernom úroku na termínovaných vkladoch 0,1 %, strácame ročne 2,6 % zo sumy uložených peňazí. Preto sme pristúpili k postupnému rušeniu termínovaných účtov. V marci 2020 sa zrušil účet v Prima banke a v máji sa zruší jeden účet vo VUB. V súčasnosti sa pre nás javí ako najvýhodnejšie investovanie do nehnuteľností a realitných fondov. Oslovili sme spoločnosti, ktoré sa zaoberajú finančným investovaním a jedna z nich, spoločnosť Akadémia Plus, vypracovala materiál pre konkrétne finančné investovanie urbáru prostredníctvom ich spoločnosti, z ktorého vyberáme nasledovné:

" Najstaršou správcovskou spoločnosťou na Slovensku od roku 1991 v kolektívnom investovaní do nehnuteľností je IAD INVESTMENTS a jej PRVY REALITNY FOND.

Prečo tento fond je najvýhodnejší pre krátkodobé investovanie v spoločnostiach ako je UPS Hybe?

- *dohľad nad činnosťou správcovskej spoločnosti vykonáva Národná banka Slovenska.*
- *garantované investície formou majetku fondu vo forme nehnuteľnosti (celková hodnota 248 mil.€)*
- *priemerný ročný výnos za posledných 5 rokov 3,76%*
- *výber peňazí na svoj účet cez webovú aplikáciu a pripísanie peňazí na účet do 3 dní*
- *výhody investovania UPS prostredníctvom licencie Akadémie Plus budú nižšie poplatky(% z vkladu) a provízie*

Príklad investovania UPS:

Porovnanie vkladov : 1 000 000 a 500 000 Euro

- A) Garantovaný fond- vklad na 999 dní – Garantovaný výnos 9%*
- B) Prvý realitný fond bez viazanosti, s možnosťou výberu bez storna poplatkov*
- C) Depozitné konto IAD – funguje ako bežný účet, bez, s možnosťou denných výberov a neobmedzeného množstva trvalých príkazov.*

SÚČASNOSŤ – 2019

BUDÚCNOSŤ 2020-2021

Názov banky	Výška vkladu	% úrok	Výnos v €	PRVÝ REALITNÝ FOND IAD		DEPOZITNÉ KONTO IAD		GARANTOVANÝ FOND IAD	
				1 rok: 1 000 000	1 rok: 500 000	1 rok: 1 000 000	1 rok: 500 000	999 dní 1 000 000	999 dní 500 000
VUB	200000	0,1	200	Poplatok 0,5%	Poplatok 0,5%	Poplatok 0%	Poplatok 0%	Poplatok 3%	Poplatok 3%
VUB	300000	0,1	300	5 000 €	2 500 €	-	-	30 000 €	15 000 €
ČSOB	200000	0,2	400	Ročný výnos	Ročný výnos	Ročný výnos	Ročný výnos	3 ročný výnos	3 ročný výnos
Poštov banka	200000	0,5	1000	3,76 %	3,76%	0,5%	0,5%		
Prima banka	300000	0,01	30						
Spolu	1200000		1930	30 000 €	15 500 €	4 000 €	2 000 €	43 000 €	21 000 €

”

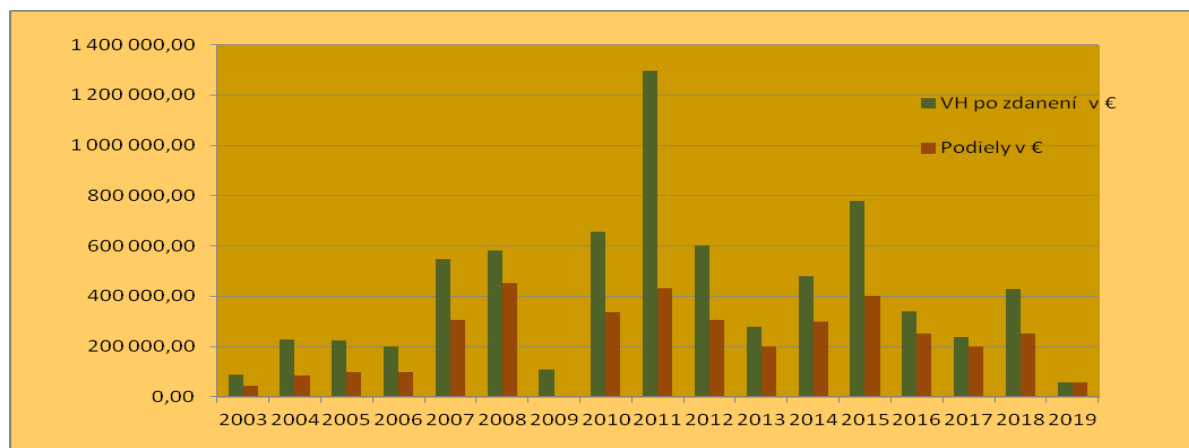
Najvýhodnejší variant pre UPS je Prvý realitný fond nielen pre jeho ročný výnos, ale aj pre jeho investovanie do nehnuteľností. Portfólio fondu je rozdelené do viacerých tried realitných aktív ako sú kancelárie, logistika, pozemky, byty a dlhopisy. Dlhopisy, dnes veľmi "kolísavá" investícia, sú vo fonde zastúpené minoritne. V nasledujúcich riadkoch je návrh uloženia a investovania našich finančných prostriedkov.

Návrh uloženia a investovania finančných prostriedkov :

Druh úložky/investície	Viazanosť	Rok 2019			Rok 2020		
		vklad v EUR	% výnosu	výnos	vklad v EUR	% výnosu	výnos
PRIMA BANKA	do r. 2020	300 000,00	0,10	300,00	0,00		0,00
VUB	do r. 2020	300 000,00	0,10	300,00	0,00		0,00
VUB	do r. 2021	200 000,00	0,10	200,00	200 000,00	0,10	200,00
ČSOB	do r.2022	200 000,00	0,20	400,00	200 000,00	0,20	400,00
Poštová banka	do r. 2024	200 000,00	0,50	1 000,00	200 000,00	0,50	1 000,00
ČSOB- sporivý	týždeň	500 000,00	0,01	50,00	500 000,00	0,01	50,00
IAD fond- realitný					200 000,00	3,76	7 520,00
Nákup nehnuteľností					400 000,00	3,00	12 000,00
Spolu		1 700 000,00		2 250,00	1 700 000,00		21 170,00

Finančnú investíciu odporúčame realizovať cez vzdelávaciu spoločnosť Akadémia Plus, ktorá zabezpečí investovanie s nižšími poplatkami a províziou ktorú dostaneme za investovanie cez ich spoločnosť.

Ako ďalšia investícia je uvedený nákup nehnuteľností. Pre toto investovanie odporúčame vytvoriť pracovnú skupinu z členov výboru, dozornej rady, zamestnancov, poprípade zástupcov podielnikov, ktorí vyberú konkrétne nehnuteľnosti na kúpu.



Vilma Kuská

Aktuálny stav lesných porastov a porastových zásob, stav a vývoj ťažieb

Súčasný stav lesných porastov významným spôsobom ovplyvňujú takmer nepretržité podkôrníkové a vetrové kalamity, ktoré spôsobujú, že obnova lesa prebieha nesystematicky, bez možnosti jej výrazného ovplyvnenia. Podiel kalamít na celkovej ťažbe v posledných rokoch je priemerne na úrovni 80%. Obnovujú sa aj mladé lesné porasty, ktoré by mohli ešte niekoľko desaťročí vytvárať prírastok a zabezpečiť vyššiu produkciu drevnej hmoty v budúcnosti. Taktiež nemôžeme v plnom rozsahu vykonávať obnovu lesných porastov, ktoré si to vyžadujú z dôvodu uvoľňovania prirodzeného zmladenia. Takáto obnova sa potom vykonáva neskoro, keď je už zmladenie odrastené a pri ťažbe dochádza k jeho poškodeniu. Tento kalamitný stav bude pravdepodobne pokračovať aj v budúcnosti, bez možnosti predpovedať v akom rozsahu v jednotlivých rokoch. Nepriaznivý stav vo vývoji kalamít významným spôsobom zhoršuje novela zákona o ochrane prírody z roku 2019. Orgány štátnej správy môžu uplatňovaním zákona výrazným spôsobom spomaliť alebo úplne znemožniť spracovanie kalamít v chránených územiach s 2. a 3. stupňom ochrany prírody. UPS Hybe má v takýchto chránených územiach takmer všetky lesné porasty.

Z pohľadu plnenia výšky stanovenej ťažby do roku 2019, UPS Hybe túto ťažbu prekračuje len o 6 662 m³, aj keď čiastkovo, na LC Račková, bola stanovená ťažba do roku 2019 prekročená o 21 081 m³. Podrobný prehľad je uvedený v tabuľke č. 1 a 2. V nasledujúcich rokoch by mala byť ročná výška ťažby naplánovaná v takom objeme, aby celková výška ťažby, spolu na oboch LC, nebola prekročená, čomu zodpovedá ročná výška ťažby 23 035 m³.

Porovnanie plánovanej a skutočnej ťažby na lesnom pôdnom fonde v m³.

LC Kráľova Lehota

Tabuľka č.1

Plán ťažby 2014-2023	Plán ťažby na 1 rok	Ťažba 2014-2019			Zostatok ťažby celkom	Zostatok ťažby na 1 rok
		Plán	Skutočnosť	Rozdiel		
205 721	20 572	123 432	109 013	-14 419	96 708	24 177

Plán ťažby na rok 2020 je stanovený na **17 700 m³** na lesnom pôdnom fonde. LC - lesný celok

Porovnanie plánovanej a skutočnej ťažby na lesnom pôdnom fonde v m³.

LC Račková

Tabuľka č.2

Plán ťažby 2017-2026	Plán ťažby na 1 rok	Ťažba 2017-2019			Zostatok ťažby celkom	Zostatok ťažby na 1 rok
		Plán	Skutočnosť	Rozdiel		
18 691	1 869	5 607	26 688	21 081	-7 997	-1 142

Plán ťažby - spracovanie kalamity - na rok 2020 je stanovený na **2 000 m³** na lesnom pôdnom fonde.

Vývoj a aktuálny stav porastových zásob

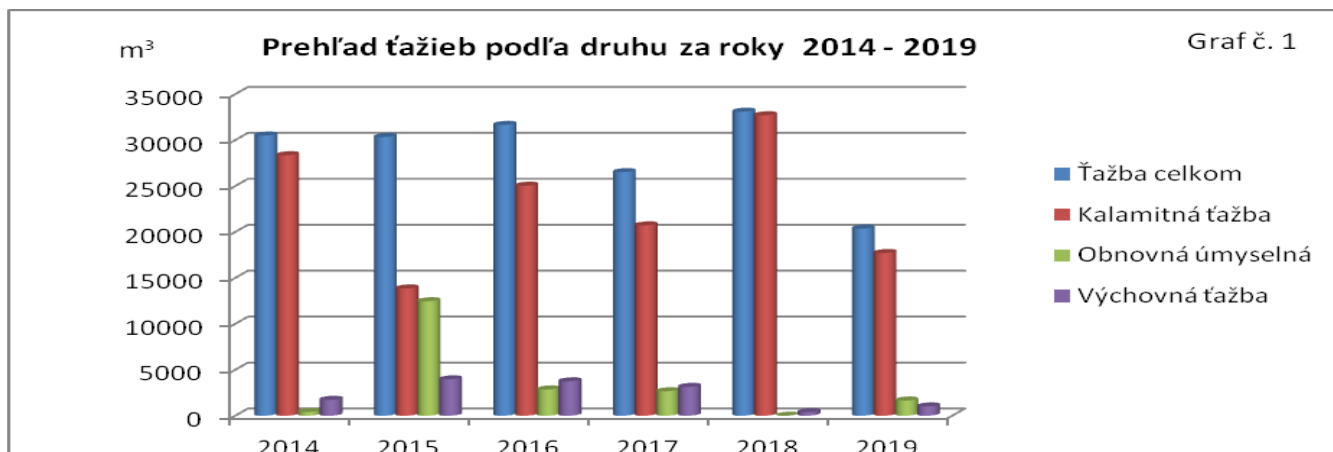
Tabuľka

č.3

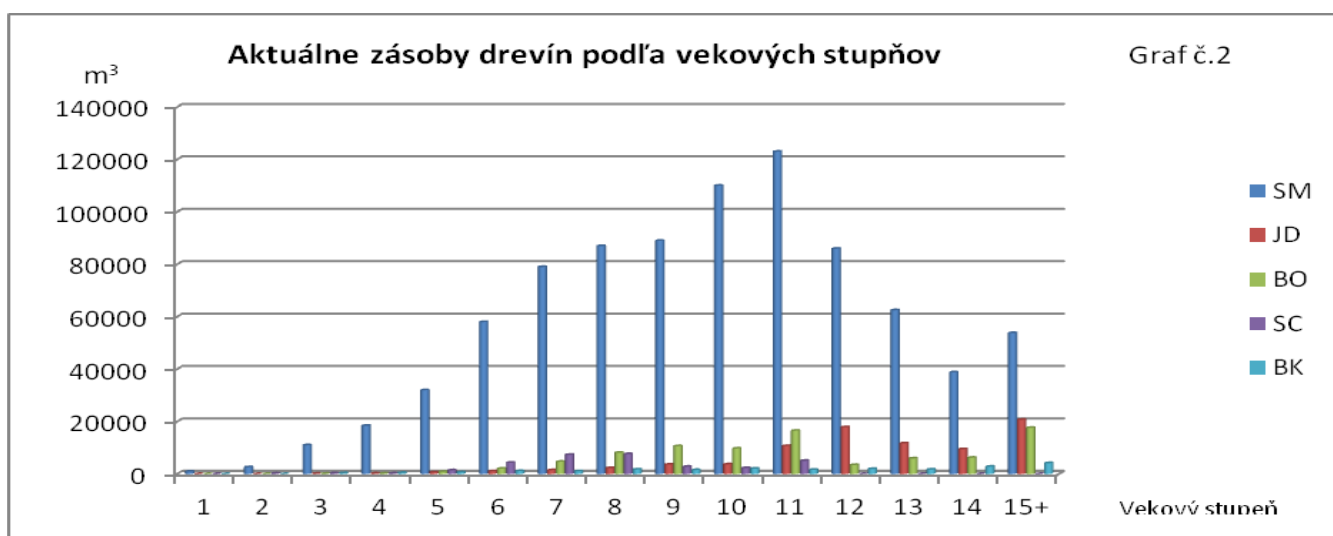
1., LC Kráľova Lehota 2004-2019	m ³	2., LC Račková 2007-2019	m ³
K 1.1.2004	1 155 500	K 1.1.2007	181 500
K 1.1.2014	1 025 200	K 1.1.2017	81 763
Úbytok zásob 2014-2019	108 556	Úbytok zásob 2017-2019	26 688
Prírastok zásob 2014 - 2019	97 691	Prírastok zásob 2017-2019	5 629
K 1.1.2020	1 014 335	K 1.1.2020	60 704
Úbytok:	-141 165	Úbytok:	- 120 796
Východiskový stav porastových zásob za sledované obdobie:			1 337 000
Úbytok porastových zásob za UPS:			- 261 961
Stav porastových zásob k 1.1.2020 za UPS:			1 075 039

Stav porastových zásob za uplynulých 15 rokov poklesol o 261 961 m³ drevnej hmoty. Tento pokles spôsobili značné kalamity v rokoch 2007 - 2012. Vzhľadom k aktuálnej vekovej štruktúre lesných porastov je predpoklad dosiahnutia porastových zásob na úroveň zásob z roku 2004, pri priemernej ročnej ťažbe 14 000 m³, o 70 rokov. Podrobný stav zásob drevnej hmoty je uvedený v tabuľke č.3. Časť aktuálnych porastových zásob sa nachádza v 5. stupni ochrany prírody - rezervácie, kde platí bezzásahový režim. Ale adekvátne k rozlohe tohto územia a množstvu porastových zásob sú aj rezervácie možným zdrojom finančných prostriedkov formou platieb z európskych zdrojov, platieb zo štátneho rozpočtu za vyčíslenu majetkovú újmu z nespracovanej kalamity, alebo náhradu za obmedzenie bežného hospodárenia.

Nasledujúce grafy znázorňujú informácie o lesnom pôdnom fonde z pohľadu ťažieb, porastových zásob a vekovej štruktúry lesných porastov.



1 vekový stupeň = 10 rokov.



Róbert Sporinský
Odborný lesný hospodár

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Jednotka	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Plán 2019	Skutočnosť 2019	Index rastu 2019/2018	% plnenia plánu
Zisk prevádzkový (PVH)	€	304 427,46	545 422,30	108 947,00	71 909,75	0,13	66,00
Zisk po zdanení ČVH)	€	238 391,31	430 052,45	88 947,00	56 440,84	0,13	63,45
Pridaná hodnota - UPS	€	870 661,00	1 148 156,00		698 144,00	0,61	
Ø počet zamestnancov UPS spolu	osoby	24,70	23,60	24,00	23,00	0,97	95,83
Ø počet zamestnancov UPS THZ	osoby	11,50	11,00	11,00	11,00	1,00	100,00
Ø počet zamestnancov UPS R*	osoby	13,20	12,60	13,00	12,00	0,95	92,31
Produktivita HV / zamestnanec	€	9 651,47	18 222,56	3 706,13	2 453,95	0,13	66,21
Produktivita PH/zamestnanec		35 249,43	48 650,68		30 354,09	0,62	
Podiel miezd k Σ nákladom	%	17%	15%	20%	20%	1,36	100,70
Podiel nákladov na výnosoch	%	89%	83%	95%	97%	1,16	101,47
Krytie nákladov	%	113%	121%	105%	103%	0,85	98,55
Likvidita (2-viac)		10,68	7,77		6,67	0,86	
Rentabilita výnosov (ziskovosť)	%	11,00	17,17	4,73	3,33	0,19	70,39
Rentabilita nákladov	%	13,00	20,73	4,96	3,44	0,17	69,37
Rentabilita obstaraných investícií	%	132,00	1 877,39	46,30	129,27	0,07	279,18
Rentabilita aktív	%	1,00	1,73	0,36	0,23	0,13	64,54
Obrat pohľadávok	dni	24,90	29,00		28,90	1,00	
Obrat záväzkov	dni	10,30	9,06		8,33	0,92	
Ø mzda za UPS spolu	€	949,32	997,36	1 144,93	1 107,54	1,11	96,73
Ø mzda za THZ	€	1 183,90	1 119,44	1 343,52	1 249,78	1,12	93,02
Ø mzda za R*	€	744,95	890,79	976,90	977,14	1,10	100,03
Podiel réžie na nákladoch	%	28,18	23,22	22,39	25,96	1,12	115,98

ROZBOR PLÁNU ŤAŽIEB ZA ROK 2019

LO	Druh ťažby	Rígelf		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU		Plnenie %
		ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	
VÚ	plán	16,93	550,00	0,00	0,00	2,06	60,00	21,87	560,00	40,86	1 170,00	
	Výchovná úmyselná do 50 r. skutočnosť	4,10	48,60	0,00	0,00	0,67	15,23	9,67	355,30	14,44	419,13	35,82%
VÚ	plán	5,66	150,00	0,00	0,00	6,27	220,00	21,28	1 150,00	33,21	1 520,00	
	Výchovná úmyselná nad 50 r. skutočnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	93,31	8,70	424,31	13,70	517,62	34,05%
PREDRUBNÁ CELKOM	plán		700,00		0,00		280,00		1 710,00	0,00	2 690,00	
	skutočnosť		48,60		0,00		108,54		779,61		936,75	34,82%
OÚ	plán		0,00		0,00		2 000,00		6 810,00		8 810,00	
	Obnovná úmyselná skutočnosť		0,00		0,00		350,54		1 283,03		1 633,57	18,54%
NV	plán		3 000,00		4 000,00		3 000,00		3 000,00		13 000,00	
	Rubná náhodná skutočnosť		4 956,36		5 022,37		3 509,51		4 008,46		17 496,70	134,59%
NV + OU	plán		3 000,00		4 000,00		5 000,00		9 810,00		21 810,00	
	skutočnosť		4 956,36		5 022,37		3 860,05		5 291,49		19 130,27	87,71%
SPOLU NA LESNOM FONDE	plán		3 700,00		4 000,00		5 280,00		11 520,00		24 500,00	
	skutočnosť		5 004,96		5 022,37		3 968,59		6 071,10		20 067,02	81,91%
Samovýroba	plán		200,00		100,00		50,00		50,00		400,00	
	skutočnosť		96,00		65,28		34,16		51,20		246,64	
Biele plochy	plán		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	skutočnosť		0,00		363,22		96,86		0,00		460,08	
CELKOM	plán		3 900,00		4 100,00		5 330,00		11 570,00		24 900,00	
	skutočnosť		5 100,96		5 450,87		4 099,61		6 122,30		20 773,74	83,43%

PLÁN ŤAŽIEB NA ROK 2020

LO	Druh ťažby	Rígelf		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU	
		ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
VÚ	plán	11,45	500,00	0,00	0,00	3,00	50,00	18,84	650,00	33,29	1 200,00
	Výchovná úmyselná do 50 r.										
VÚ	plán	9,30	350,00	0,00	0,00	2,27	140,00	12,58	810,00	24,15	1 300,00
	Výchovná úmyselná nad 50 r.										
PREDRUBNÁ CELKOM	plán		850,00		0,00		190,00		1 460,00	0,00	2 500,00
OÚ	plán		1 500,00		0,00		2 500,00		5 000,00		9 000,00
	Obnovná úmyselná										
NV	plán		2 000,00		2 000,00		2 000,00		2 200,00		8 200,00
	Rubná náhodná										
NV + OU	plán		3 500,00		2 000,00		4 500,00		7 200,00		17 200,00
SPOLU NA LESNOM FONDE	plán		4 350,00		2 000,00		4 690,00		8 660,00		19 700,00
Samovýroba	plán		120,00		100,00		30,00		50,00		300,00
Biele plochy	plán		0,00		1 000,00		0,00		0,00		1 000,00
CELKOM	plán		4 470,00		3 100,00		4 720,00		8 710,00		21 000,00

Rozbor plánu pestovnej činnosti za rok 2019 k 31.12.2019

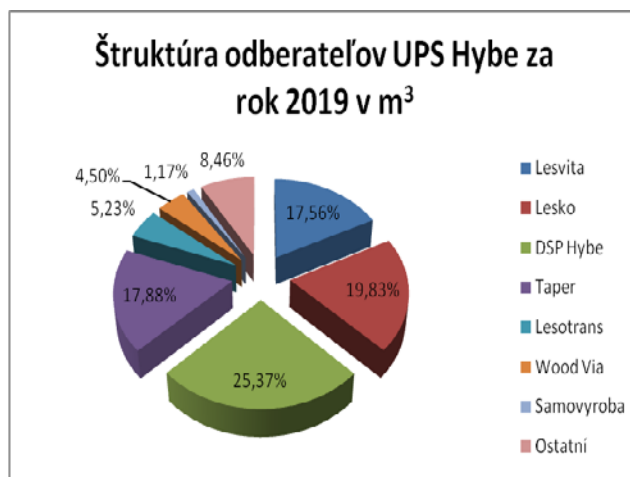
		Rigeľ		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU		PLNENIE V %	
		ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo
ZALEŠŇOVANIE PRVÉ	Plán	10,28	40 000 ks	26,62	95 800 ks	11,86	16 200 ks	10,44	40 500 ks	59,20	192 500 ks		
	Skutočnosť	10,54	40 500 ks	22,43	84 000 ks	11,82	47 150 ks	9,88	40 250 ks	54,67	211 900 ks	92,35%	110,08%
ZALEŠŇOVANIE OPAKOVANÉ	Plán	10,72	38 100 ks	20,70	73 800 ks	3,78	12 500 ks	1,02	3 800 ks	36,22	128 200 ks		
	Skutočnosť	10,77	38 100 ks	23,74	86 600 ks	4,01	13 350 ks	1,89	7 500 ks	40,41	145 550 ks	111,57 %	113,53%
OCHRANA PROTI ZVERI LÚPANIE	Plán	7,63	X	3,31	X	10,54	X	14,66	X	36,14	X		
	Skutočnosť	8,53	X	0,00	X	1,77	X	0,00	X	10,30	X	28,50%	X
OCHRANA PROTI ZVERI ODHRYZ	Plán	171,65	X	189,69	X	61,42	X	92,83	X	515,59	X		
	Skutočnosť	159,20	X	178,43	X	25,89	X	51,68	X	415,20	X	80,53%	X
OCHRANA PROTI ZVERI TVRDOŇ - POSTREK	Plán	20,00	X	30,00	X	0,00	X	10,00	X	129,73	X		
	Skutočnosť	13,04	X	41,12	X	3,54	X	3,47	X	61,17	X	47,15%	X
OPLOCOVANIE ML. LES. PORASTOV	Plán	1,92	650bm	0,00	0bm	0,00	0bm	0,00	0bm	1,92	650,00 m		
	Skutočnosť	0,76	574bm	0,00	0bm	0,00	0bm	0,00	0bm	0,76	574 m	39,58%	88,31%
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽINANIE - POMIESTNE	Plán	189,32	X	194,49	X	5,30	X	77,59	X	466,70	X		
	Skutočnosť	134,46	X	172,95	X	6,16	X	38,31	X	351,88	X	75,40%	X
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽ. - CELOPL.	Plán	0,00	X	15,00	X	18,25	X	0,75	X	34,00	X		
	Skutočnosť	0,73	X	0,00	X	6,42	X	0,75	X	7,90	X	23,24%	X
ODSTRÁŇOVANIE HALUZINY	Plán	9,00	3 500 m3	11,00	4 500 m3	15,00	6 000 m3	30,00	10 500 m3	65,00	24 500 m3		
	Skutočnosť	7,52	3 025 m3	11,71	4 915 m3	9,76	4 372 m3	11,06	5 020 m3	40,05	17 332 m3	61,62%	70,74%
PREREZÁVKY	Plán	7,68	X	3,31	X	19,04	X	19,62	X	49,65	X		
	Skutočnosť	6,19	X	3,01	X	17,30	X	21,55	X	48,05	X	96,78%	X

Plán pestovnej činnosti na rok 2020

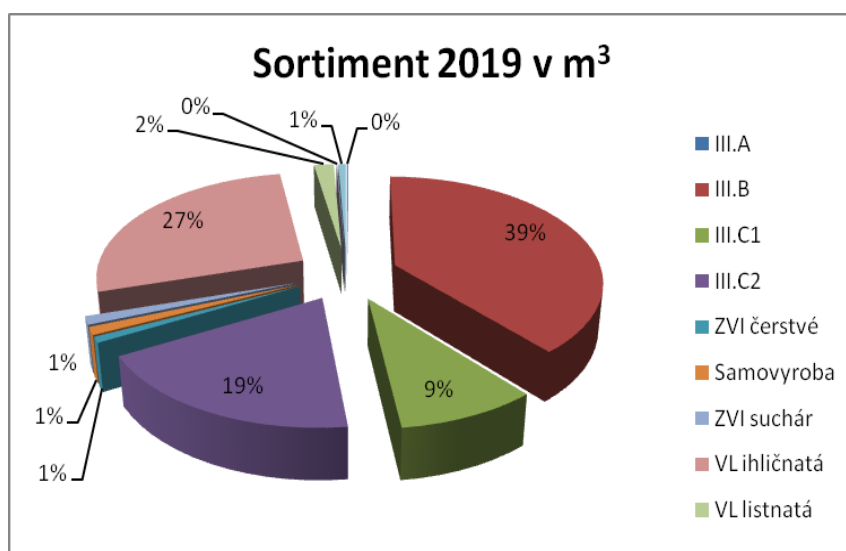
		Rigeľ		Sihly		Lipt. Ján		Svidovo		SPOLU	
		ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo	ha	množstvo
ZALEŠŇOVANIE PRVÉ	Plán	7,43	29 550 ks	13,13	50 300 ks	5,23	17 500 ks	5,07	18 850 ks	30,86	116 200 ks
ZALEŠŇOVANIE OPAKOVANÉ	Plán	7,43	24 400 ks	17,77	40 000 ks	5,61	18 650 ks	2,32	8 200 ks	33,13	91 250 ks
OCHRANA PROTI ZVERI LÚPANIE	Plán	6,05	X	8,00	X	7,62	X	14,66	X	36,33	X
OCHRANA PROTI ZVERI ODHRYZ	Plán	143,38	X	190,74	X	37,44	X	53,39	X	424,95	X
OCHRANA PROTI ZVERI TVRDOŇ - POSTREK	Plán	21,00	X	40,00	X	10,00	X	5,50	X	76,50	X
OPLOCOVANIE MLADÝCH LES. PORASTOV	Plán	0,00	0bm	0,00	0bm	0,00	0bm	0,00	0bm	0,00	0,00 m
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽINANIE - POMIESTNE	Plán	147,90	X	196,48	X	6,09	X	41,16	X	391,63	X
OCHRANA ML. LES. POR. VYŽINANIE - CELOPLOSŇNE	Plán	0,00	X	0,00	X	15,29	X	0,40	X	15,69	X
ODSTRÁŇOVANIE HALUZINY	Plán	10,57	3 836 m3	7,00	2 384 m3	12,31	4 622 m3	20,00	7 200 m3	49,88	18 042 m3
PREREZÁVKY	Plán	2,80	X	7,00	X	12,31	X	20,00	X	42,11	X

Predaj dreva

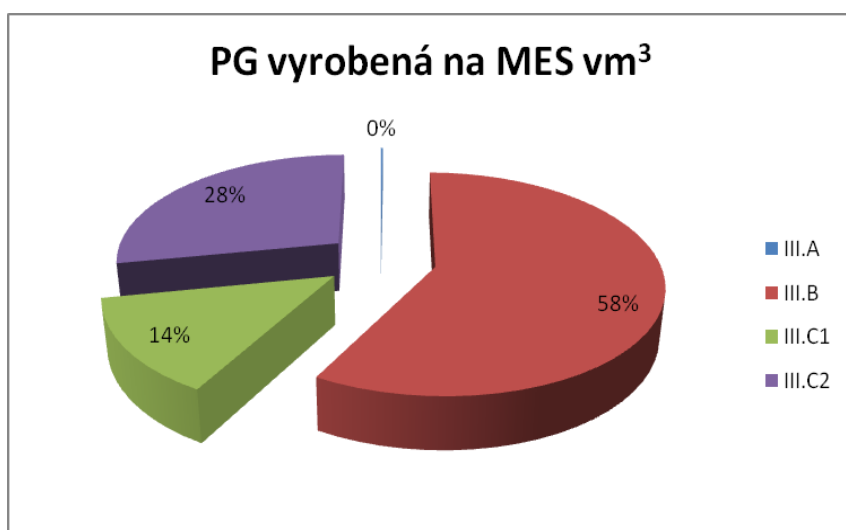
Odberateľ	m ³	%
Lesvita	3 685,51	17,56%
Lesko	4 161,50	19,83%
DSP Hybe	5 325,30	25,37%
Taper	3 754,10	17,88%
Lesotrans	1 098,41	5,23%
Wood Via	944,45	4,50%
Samovyroba	246,64	1,17%
Ostatní	1 774,81	8,48%
SPOLU	20 990,72	100,00%



Sortiment	m ³	%
III.A	23	0,11%
III.B	8132,5	38,74%
III.C1	1941,26	9,25%
III.C2	3936,45	18,75%
ZVI čerstvé	182,48	0,87%
Samovyroba	246,64	1,17%
ZVI suchár	263,31	1,25%
VL ihličnatá	5729,2	27,29%
VL listnatá	377,8	1,80%
Palivo	19,2	0,09%
Kániky	138,88	0,66%
Spolu	20 990,72	100,00%



Sortiment	rok 2019	
	m ³	%
III.A	23	0,16%
III.B	8132,5	57,95%
III.C1	1941,26	13,83%
III.C2	3936,45	28,05%
Spolu	14 033,21	100,00%



SÚVAHA (podrobne v EUR)

Strana 1

Firma : Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2019), Hybe 519, 032 31, Hybe

Od: Otvorenie

Do: Zatvorenie

Ozna- čenie a	AKTIVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období			V min. účt. obd.
			Brutto časť.1	Korekcia časť.2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	26 962 570,57	2 485 853,10	24 476 717,47	24 894 571,58
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	26 026 888,50	2 485 853,10	23 541 035,40	23 254 632,05
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 072,93	5 072,93		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 072,93	5 072,93		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	24 305 200,47	2 480 780,17	21 824 420,30	22 038 780,34
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 887 801,21		2 887 801,21	2 887 801,21
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 285 247,11	1 717 634,34	1 567 612,77	1 714 845,77
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	966 244,11	763 145,83	203 098,28	286 946,41
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	17 148 855,01		17 148 855,01	17 148 855,01
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	331,94		331,94	331,94
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	16 721,09		16 721,09	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 716 615,10		1 716 615,10	1 215 851,71
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	1 716 615,10		1 716 615,10	1 215 851,71
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	928 087,59		928 087,59	1 626 051,12
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	101 463,88		101 463,88	69 894,00
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	43 223,54		43 223,54	22 454,72
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	58 240,34		58 240,34	47 439,28
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 943,12		2 943,12	3 107,12
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	110,00		110,00	110,00
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	110,00		110,00	110,00
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	2 833,12		2 833,12	2 997,12
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	227 863,86		227 863,86	77 974,27
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	126 225,97		126 225,97	76 149,24
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	126 225,97		126 225,97	76 149,24
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	165,00		165,00	165,00
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				

SÚVAHA (podrobne v EUR)

Strana **2**

Firma : **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2019), Hybe 519, 032 31, Hybe**

Od: Otvorenie

Do: Zatvorenie

7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	100 719,39		100 719,39	1 154,75
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	753,50		753,50	505,28
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	595 816,73		595 816,73	1 475 075,73
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 932,93		9 932,93	23 687,48
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	585 883,80		585 883,80	1 451 388,25
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 594,48		7 594,48	13 888,41
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	24,63		24,63	54,60
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 550,84		6 550,84	10 603,65
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 019,01		1 019,01	3 230,16

SÚVAHA (podrobne v EUR)

Strana 3

Firma : Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2019), Hybe 519, 032 31, Hybe

Od: Otvorenie

Do: Zatvorenie

Označenie a	PASIVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období		V min. účt. obd.
			4	5	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		24 476 717,47	24 894 571,58
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		23 421 451,33	23 620 010,49
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81			
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82			
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		20 244 356,74	20 244 356,74
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		1 415 745,72	1 415 745,72
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		1 415 745,72	1 415 745,72
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		1 704 908,03	1 529 855,58
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 704 908,03	1 529 855,58
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		56 440,84	430 052,45
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		444 821,63	584 548,80
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		737,85	1 036,01
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		737,85	1 036,01
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odlôžený daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		224 994,21	209 111,30
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		55 595,01	10 394,04
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		55 595,01	10 394,04
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		116 910,38	108 677,39
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		25 553,14	16 601,78
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		17 895,63	12 377,50
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		8 287,55	59 542,61
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		752,50	1 517,98
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		219 089,57	374 401,49
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		219 089,57	360 602,07
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138			13 799,42
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		610 444,51	690 012,29
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		532 374,37	610 444,70
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		78 070,14	79 567,59

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (podrobne v EUR)

Strana 1

Firma : Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe (2019), Hybe 519, 032 31, Hybe

Od: Otvorenie

Do: Zatvorenie

Označenie a	Text b	Číslo riad. c	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom 1	minulom 2
*	Císty obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 492 669,29	2 322 604,75
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 693 281,19	2 606 441,85
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 340 566,50	2 173 836,66
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	152 102,79	148 768,09
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	10 801,06	20 871,06
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 429,50	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 279,04	37 000,00
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	186 102,30	125 966,04
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 622 570,92	1 958 348,40
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	247 018,43	207 216,00
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	559 738,57	988 103,53
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	497 624,65	447 403,75
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	325 688,39	305 575,73
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 861,93	6 067,50
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	126 108,74	117 005,38
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	37 965,59	18 755,14
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	43 455,93	40 522,68
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	258 022,22	256 894,87
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	258 022,22	256 894,87
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		-254,39
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	261,85	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	16 449,27	18 461,96
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	70 710,27	548 093,45
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	698 142,85	1 148 156,28
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 884,27	-1 852,78
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 566,26	-1 884,41
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 566,26	-1 884,41
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2,12	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	315,89	31,63
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	684,79	818,37
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1,26
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	684,79	817,11
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 199,48	-2 671,15
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	71 909,75	545 422,30
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	15 468,91	115 369,85
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	15 468,91	115 369,85
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledok hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	56 440,84	430 052,45

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HYBE ZA ROK 2019- URBÁRSKY HLAS

Vydalo: Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe
 Náklad: 850 ks
 Kontakt: tel.: +421 44 5296 116
 e-mail: info@urbarhybe.sk
 web: www.urbarhybe.sk



Nepredajné
 Urbársky hlas neprešiel jazykovou úpravou!